

EDICTE

de 2 de març de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de febrer de 2011, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 043368 / G

Modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la requalificació com a equipament de la finca situada al carrer Muralla, 28, al terme municipal de Blanes

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la requalificació com a equipament de la finca situada al carrer Muralla, 28, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; amb el benentès que la normativa a publicar serà el text que recull l'apartat 1.10 de la memòria, a partir del tercer paràgraf, on es regula la clau Eq (privat) proposada.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat pressumtament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, seu de la Generalitat de Catalunya, plaça Pompeu Fabra, 1, 17002 Girona.

Girona, 2 de març de 2011

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la requalificació com a equipament de la finca situada al carrer Muralla, 28, de Blanes.

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la requalificació com a equipament de la finca situada al carrer Muralla, 28, al terme municipal de Blanes

La regulació general serà la continguda a la Clau Eq (privat). Específicament:

- Condicions d'edificació:

Pel que fa als paràmetres d'edificació, es mantindran els actuals del recinte emmurallat, clau 2, i d'acord amb els previstos específicament per a aquesta finca en el POUM.

(Aquest criteri es conté en el POUM en el seu "article 106. Condicions de l'edificació dels equipaments públics" que estableix que, quan els equipaments estiguin localitzats en sectors de sòl urbà, que compreguin zones regulades per ordenació segons alineació de vial, aquests s'ordenaran d'acord amb els paràmetres i característiques de les zones contigües.)

- Usos permesos:

Pel que fa als usos, s'aplicarà la regulació continguda en el POUM en el seu "article 107. Condicions de l'edificació dels equipaments privats": els equipaments ja existents de titularitat privada, i recollits en aquest POUM, mantindran l'ús actual, pels quals han estat recollits.

En aquest cas serien els següents:

4. Sociocultural: l'ús sociocultural comprèn les activitats culturals i de relació social, desenvolupades usualment en edificis específics per a aquest fi, com ara centres culturals, cívics, museus, biblioteques, espais d'exposicions, teatres, cinemes, auditoris i similars. Inclou les escoles de dansa, gimnàstica rítmica, i similars. També, inclou l'ús de jardí botànic i les instal·lacions o centre de recerca, lligats a aquest.

6. Públic administratiu: l'ús comprèn les activitats i els edificis destinats a organismes de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, etc.

Tot i així, es podrien admetre altres usos mitjançant la redacció i aprovació d'un pla especial urbanístic, en base a l'article 67.1.d de la Llei d'urbanisme (concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic general).