



AJUNTAMENT DE BLANES

Joan Ignasi Carles i Ledesma, Vicesecretari de l'Ajuntament de Blanes,

C E R T I F I C O

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 2010, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta anterior, entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE:

ACORD Núm 10/044-006

Aprovació inicial Modificació de la delimitació del Polígon d'Actuació 9 S'Abanell.

Identificació de l'expedient

Expedient núm.: 4831/2010 relatiu a la Modificació de la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística 9 S'Abanell..

Fets

1.- El Pla general d'ordenació urbana de Blanes (POUM) va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 11 de febrer de 2010, donant l'assabentat en data 14 d'abril de 2010, i va ésser publicat al DOGC en data 4 de juny de 2010.

El POUM regula a l'article 201 el Polígon d'Actuació Urbanística PA 9 S'ABANELL amb la següent fitxa urbanística :

Art. 201. PA. 9 - S'ABANELL

1.- Es delimita el polígon d'actuació de sòl urbà no consolidat, amb l'objectiu, de facilitar la implantació d'establiments hotelers, amb l'obertura del primer tram del nou vial que permetrà la creació de l'avinguda dels hotels, nou eix principal de l'oferta turística. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials es fixen als plànols de zonificació N.4-14.

2.- Els paràmetres urbanístics d'aplicació són el següents :

Superfície: 2,60 Has

Coefficient d'edificabilitat net: L'assenyalat per a cada ús a Art. 156

Cessions mínimes : La vialitat fixada als plànols de zonificació

Espais lliures fixats en els plànols de zonificació

10% aprofitament urbanístic

Obligacions: Completar les obres d'urbanització

3.- Es fixa el sistema d'actuació de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Per facilitar el desenvolupament d'aquest polígon es podrà programar la seva execució per fases, amb l'obertura primerament dels carrers Cristòfol Colom i/o Travessia Vila de Madrid deixant l'execució dels espais lliures i demás espai viari, per al moment de consolidar l'edificació. En aquest cas s'admetrà el trasllat de les edificacions

i instal·lacions existents afectades per la vialitat.

4.- Els paràmetres i usos d'aplicació són els establerts al Art. 156

5.- Mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides a l'ISA:

Mesures per l'acondicionament de l'espai verd : minimitzar els espais impermeables, utilitzar espècies locals per l'enjardinament, creació d'un gran passeig arbrat perpendicular al mar.

Mesures per afavorir l'estalvi d'aigua. Establiment d'una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes. Establiment de requeriments constructius per tal de minimitzar el consum d'aigua als edificis.

Mesures per reduir, en la mesura del possible el risc d'inundacions, tot afavorint la infiltració de l'aigua de pluja i reduint la permeabilització del sòl.

2.- L'Ajuntament de Blanes té interès en la tramitació i execució del projecte d'obres d'urbanització del carrer Colom d'iniciativa municipal, que es considera prioritari per millorar la situació urbanística de la zona turística de la zona de S'Abanell-Els Pins, quina execució no pot esperar a la gestió urbanística dels polígons d'actuació PA 9 i PA 10 previstos al POUM, malgrat que en la fitxa urbanística del mateix ja es preveu la prioritat de l'execució d'aquest vial.

A fi i efecte de possibilitar l'execució del carrer Colom els serveis tècnics municipals han formalitzat un projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació PA S'Abanell on es proposa excloure d'aquest àmbit de gestió urbanística els terrenys afectats a vialitat vicaris de la proposta viària del carrer Colom formalitzada pel POUM

Amb la proposta de modificació de la delimitació poligonal, el nou polígon compleix amb els requisits definits a l'article 118 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, sense perjudici que l'adquisició dels terrenys destinats a vialitat, exclosos del polígon, es realitzarà mitjançant la corresponent expropiació forçosa.

Fonaments de dret

Primer.- Son aplicables els articles 118 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i l'article 7 de les NNUU del POUM.

En aquest sentit l'article 7 de les NNUU del POUM de Blanes estableix :

Art. 7. Polígons d'actuació urbanística

Per a l'execució d'aquest POUM i dels instruments de planejament que el desenvolupin es delimitaran els corresponents Polígons d'actuació urbanística d'acord amb els requisits fixats a la legislació



AJUNTAMENT DE BLANES

ACORD Núm 10/44-006 -- PLANA 3

urbanística vigent (art. 112 DL 1/2.005).

Es podrà modificar l'àmbit dels Polígons d'Actuació Urbanística amb l'objecte de facilitar la seva gestió efectuar una millor equidistribució de beneficis i càrregues, d'acord amb el procediment establert a l'art. 112 DL 1/2.005.

I l'article 119.1.a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (endavant LÚ) que disposa :

"Article 119.- Tramitació dels instruments de gestió urbanística
1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic."

Segon.- La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i la resolució de l'Alcaldia de data el 22 de juny de 2007 de delegació d'aquesta competència.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent

ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació de la delimitació del PA 9 S'Abanell segons projecte redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública per un termini d'un mes mitjançant les publicacions reglamentàries web i tauler d'anuncis municipals, amb notificació personal als interessats.

I, perquè consti, lliuro el present certificat amb el vistiplau de L'Alcalde en el dia d'avui.

Vist i Plau

Josep Trias i Figueras
L'ALCALDE



AJUNTAMENT DE
BLANES

Joan Ignasi Carles i Ledesma
EL VICESECRETARI

Blanes, 27 de desembre de 2010

Ref:URB/OFS/dvv/10/044-006*

* Conforme als antecedents consultats a efectes de l'article 205 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic.
El funcionari responsable de l'expedient