AJUNTAMENT DE BLANES

ESTUDIS PREVIS, DIAGNOSI, CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM DE BLANES

abril 2006

ESTUDIS PREVIS,DIAGNOSI,CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM DE BLANES

0. INTRODUCCIÓ 4

0.1. Objecte i finalitat d'aquesta revisió del Pla d'Ordenació Urbana 5

0.2. Adequació d'aquesta revisió a la normativa vigent 5

0.3. Redacció 5

0.4. Criteris i objectius de planejament 5

0.5. Participació ciutadana 5

1. ESTUDIS TERRITORIALS I AMBIENTALS PRELIMINARS 6

1.1. Introducció i antecedents 7

1.1.1. Relació amb altres plans i programes amb contingut ambiental 7

1.2. Anàlisi ambiental del territori 14

1.2.1. Medi biòtic i abiòtic 14

1.2.2. Aspectes de sostenibilitat urbana 62

1.3. Diagnosi ambiental 89

1.3.1. Medi biòtic 89

1.3.2. Medi construït 93

2. ESTUDI SOCIOECONÒMICS I TERRITORIAL 98

2.1. Blanes en el territori 99

2.1.1. El procés de construcció de l'àrea urbana de Blanes i el seu present 99

2.1.2. Blanes i la seva àrea urbana: centre, límit, cruïlla o magma? 116

2.2. Anàlisi demogràfica: una població que creix i es transforma 118

2.2.1. Creixement de població 118

2.2.2. Components del creixement demogràfic 120

2.2.3. L'estructura de la població per edats i sexe 121

2.2.4. Els moviments migratoris 122

2.2.5. Les llars i les famílies 124

2.2.6. L'estructura interna de la població de Blanes 125

2.3. Estructura econòmica i mercat de treball 129

2.3.1. Característiques i evolució del mercat de treball 129

2.3.2. L'estructura del mercat de treball per grans sectors econòmics 130

2.3.3. La mobilitat laboral i el mercat de treball 132

2.3.4. La qualificació dels treballadors 134

2.3.5. L'estructura empresarial i la seva dinàmica 135

2.4. Les característiques del parc i la construcció d'habitatges 136

3. ESTUDIS URBANÍSTICS 140

3.1. Estructura urbana 141

3.1.1. Breu història de la formació de la ciutat 141

3.1.2. Creixement dels darrers anys 141

3.1.3. Les urbanitzacions perifèriques 142

3.1.4. Equipaments i serveis de la ciutat 144

3.2. Anàlisi del Pla General d'Ordenació Urbana vigent 145

3.2.1. Objectius del PGOU vigent 145

3.2.2. Desenvolupament del Pla 145

3.3 Balanç del desenvolupament del PGOU-1981 146

3.3. Fitxes urbanístiques 147

4. CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS 160

4.1. Introducció 161

4.2. Criteris de centralitat territorial. Equipaments i infraestructures de capitalitat 161

4.2.1. Equipaments i serveis de capitalitat 161

4.2.2. Infraestructures bàsiques 161

4.3. Criteris de model urbà i de definició del creixement de la ciutat 162

4.3.1. Expansió urbana residencial 162

4.3.2. Renovació urbana 162

4.4. Criteris d’impuls de l’economia 162
4.4.1. Activitat industrial 162
4.4.2. Activitat comercial i de serveis 163
4.4.3. Turisme 163
4.5. Criteris d’habitatge, de requalificació de barris i d’equipament de la ciutat 163
4.5.1. Equipaments i dotacions 163
4.5.2. Política d’habitatge 163
4.6. Criteris d’ordenació, qualificació i revalorització ambiental i paisatgística 163
4.7. Criteris per al foment de la sostenibilitat: mobilitat i xarxes bàsiques 164
4.8. Criteris i objectius principals de revisió de la normativa urbanística i els catàlegs 164

5. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS 165
5.1. Objectius i principis per a un desenvolupament urbanístics sostenible 166
5.2. Criteris ambientals 167

6. PLÀNOLS 168

i-1 Situació E: 1/100.000
i-2 Delimitació terme municipal E: 1/40.000
i-3 Zona d’especial valor agrícola E: 1/30.000
i-4 Riscos ambientals E: 1/30.000
i-5 Cicle de l’aigua E: 1/30.000
i-6 Proteccions supraterritorials E: 1/30.000
i-7 Xarxa de camins E: 1/30.000
i-8 Hàbitats E: 1/30.000
i-9 Planejament Rang Superior E: 1/40.000
i-10 Infraestructures E: 1/40.000
i-11.1 Ortofotomapa del nucli urbà E: 1/20.000
i-11.2 Ortofotomapa del nucli urbà E: 1/20.000
i-12 Creixement històric E: 1/16.000
i-13 Tipolofies edificatòries E: 1/16.000
i-14 Usos de l’edificació (no residencials) E: 1/16.000
i-15.1 Planejament vigent – Règim de sòl E: 1/20.000
i-15.2 Planejament vigent – Règim de sòl E: 1/20.000
i-16.1 Planejament vigent – Refós E: 1/20.000
i-16.2 Planejament vigent – Refós E: 1/20.000
i-17 Criteris i objectius de planejament E: 1/20.000

INTRODUCCIÓ

0. INTRODUCCIÓ

0.1 Objecte i finalitat d'aquesta revisió del Pla General d'Ordenació Urbana

El Pla General d'Ordenació Urbana actualment vigent al municipi, va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 1981.

El temps transcorregut des de l'aprovació d'aquest Pla General, la realització de bona part de les seves determinacions, i els canvis soci-econòmics soferts durant aquests anys aconsellen la seva revisió. Aquesta revisió del planejament urbanístic municipal, tindrà, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2.005 d'Urbanisme actualment vigent, les característiques i la documentació corresponent a un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que fixarà, un cop aprovat, la política urbanística municipal pels propers anys, i fins a la seva revisió futura.

El primer objectiu d'aquest document, serà per tant, la revisió del planejament vigent, adequar-lo als nous criteris socials i mediambientals, que regeixen en l'actualitat, fruit de la major sensibilització ciutadana en la preservació del medi-ambient, així com el moment actual, caracteritzat pel creixement demogràfic produït per la immigració i una forta expansió del sector immobiliari en els darrers anys.

L'execució del planejament que ara es revisa ha dotat els nuclis urbans d'uns estàndards mínims d'espais lliures, equipaments i infraestructures. Paral·lelament, però no independentment, hem assistit a una creixent conscienciació ciutadana en temes mediambientals i de qualitat urbana.

Ambdós processos situen els aspectes qualitatius en un primer pla de reflexió urbana, el que implica el seu tractament sistemàtic en tot el procés: en l'anàlisi, en la definició de criteris, i com a objectius en sí mateixos.

Aquesta revisió també ha de servir per actualitzar i ajustar les determinacions del Pla General vigent, preveure l'ordenació urbana de les noves infraestructures i àrees de nou creixement, millorar la conductivitat entre les diferents zones urbanes, i protegir el patrimoni natural i el paisatge circumdant.

0.2 Adequació d'aquesta revisió a la normativa legal vigent.

D'acord amb l'establert al Decret Legislatiu 1/2.005 d'Urbanisme aquests treballs tindran les característiques d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que revisarà el planejament urbanístic actualment vigent al municipi (Pla General d'Ordenació Urbana). El POUM es redacta d'acord amb l'establert a la Llei 6/1998 de 13 d'abril sobre Règim de sòl i valoracions, el Decret Legislatiu 1/2.005, de 26 de juliol, de d'Urbanisme.

0.3 Redacció.

L'estudi i execució d'aquests treballs es fa per encàrrec de l'Ajuntament de Blanes a l'empresa Land Planificació i Projectes, i es realitza per l'equip dirigit per Esteve Corominas i Noguera / arquitecte, amb la col·laboració de Joan Carles i Roqué / arquitecte i Jaume Aumatell i Colom / arq. tècnic, pel que fa a planejament urbanístic; i amb la col·laboració de La Vola per l'assessoria mediambiental i estudis territorials, la Càtedra de Geografia i Pensament Territorial - Institut de Medi Ambient de la Universitat de Girona per als estudis soci-econòmics i territorials, el Gabinet d'Estudis Econòmics per a l'agenda i l'avaluació econòmica i Narcís Pérez per a la normativa.

0.4 Criteris i objectius de planejament

El present document de criteris i objectius de planejament forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes.

Està format pels estudis previs de territori, estudis demogràfics i estudis urbanístics realitzats. Amb aquesta informació base i d'acord amb les directrius de l'Ajuntament, i de les aportacions realitzades durant els debats de Participació Ciutadana, organitzats per aquesta finalitat, s'han redactat els criteris i objectius de planejament on es determinen els criteris i les estratègies per a la redacció del POUM.

En la primera part del document s'exposen els estudis previs de territori realitzats per La Vola (pàgines 6-97), estudis demogràfics realitzats per la Universitat de Girona (pàgines 98-139), i els estudis urbanístics realitzats per Land Planificació i Projectes (pàgines 140-143), i al final d'aquest document es fixen els criteris i objectius de planejament (pàgines 160-164, plànol i-17) i els criteris i objectius ambientals (pàgines 165-168).

0.5 Participació Ciutadana

El mes de setembre de 2005 es va aprovar el Programa de Participació Ciutadana per al POUM de Blanes. Aquest preveu la constitució de la Constitució de Seguiment i la periodicitat de les reunions, les jornades de participació ciutadana i la fase d'informació pública dels documents aprovats inicialment.

En els mesos de novembre i desembre es celebraren les jornades de participació ciutadana, que es van desenvolupar en diversos sessions, on, en cada una d'elles es tractaren els següents temes:
La protecció del medi natural i els límits de l'expansió urbana (17 de novembre); sectors productius, turisme, indústria, sector immobiliari, serveis (24 de novembre); model de ciutat i els límits de l'expansió urbana (1 de desembre).

Les sessions s'estructuraren primerament amb una explicació sobre el tema a tractar per part de l'equip redactor i posteriorment es va donar veu a totes les persones assistents, aquestes jornades que van tenir un ampli seguiment en cada una de les sessions.

Un cop aprovat inicialment el POUM, es sotmetrà a informació pública mitjançant l'Oficina del Pla per a que els interessats puguin formular les al·legacions oportunes.