



Joan Solà i Busquets, secretari de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que en la sessió extraordinària del dia 11 de novembre de 2009 el Ple adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

1.- Aprovació provisional del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i PAU de Blanes

Identificació de l'expedient

Expedient número 3319/2008, relatiu a l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes, i Programa d'actuació urbanística, d'iniciativa municipal i redactat per LAND PLANIFICACIÓ I PROJECTES SL

Fets

1.- El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de juliol de 2008, va acordar aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el Programa d'Actuació Urbanística de Blanes, d'iniciativa municipal i redactat per Land Planificació i Projectes, SL, així com aprovar inicialment els següents convenis urbanístics com a part integrant del POUM:

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 01/08 PROPIETARIS FINCA C/
RIPOLLÉS I CARRER POU NOU, 33 SIGNAT EN DATA 24/04/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 02/08 SRS. ROCAFORT – SIGNAT
EN DATA 27/06/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 03/08 SRS. BIENVENIDO SÁNCHEZ
I SRA. ESTHER GONZÁLEZ FERNÁNDEZ – SIGNAT EN DATA
26/06/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 04/08 SRS. FRANCESC BRUGADA
EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL
PROMOSASTRE, SL – SIGNAT EN DATA 26/06/2008



CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 05/08 SRS. PROPIETARIS CAMPING
BLANC D'EIVISSA – SIGNAT EN DATA 03/07/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 06/08 SRS. JOSEP AMETLLER
GIMENO – SIGNAT EN DATA 27/06/2008.

2.- L'expedient, tant el document del POUM com els diferents convenis urbanístics, han romàs a informació pública durant el termini legalment establert, amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província núm.162 de 22 d'agost de 2008, DOGC núm. 5200 de 22 d'agost de 2008, diari d'àmbit gironí *El Punt* i *Diari de Girona*, de data 21 d'agost de 2009, Tauler d'Anuncis de la Corporació i havent estat penjat a la Web municipal: <http://www.blanes.net> en format pdf. Igualment el projecte ha estat tramès de les diferents administracions sectorials als efectes d'emetre els corresponents informes, que s'han incorporat a l'expedient.

3- Amb posterioritat en sessió plenària de data 29 d'abril de 2009 es va acordar l'aprovació de la Modificació conveni urbanístic de data 26 de juny de 2008 amb l'entitat Promosastre, SL i l'aprovació inicial del conveni urbanístic núm. 02/09 subscrit amb els Sr. Josep i Joan Alum i Cristina.

Aquests convenis han estat sotmesos a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edictes al BOPG núm. 87 de data 8 de maig de 2009 diari d'àmbit de Girona *El Punt* de data 7 de maig de 2009 i a la web municipal, sense que s'hagin formulat al·legacions.

4.- En data 3 de juliol de 2009 la societat Promosastre SL presenta escriptura pública de cessió unilateral de terrenys, formalitzada davant la Notaria de Barcelona Maria Lourdes Rodríguez Ramírez de data 10 de juny de 2009 amb núm. de protocol 969, que dona compliment a la modificació del conveni urbanístic aprovat per sessió plenària de 29 d'abril de 2009.

5.- Durant el tràmit d'informació pública explicitat a l'antecedent segon s'han formulat les al·legacions que consten a l'expedient tramitat a aquests efectes (on s'incorporen les al·legacions complementàries realitzades per la societat Planticha i les senyores Perpiñà), i sobre les quals l'equip redactor ha redactat el corresponent informe tècnic que consta també a l'expedient, on s'introdueixen modificacions no substancials a les determinacions contingudes al projecte aprovat inicialment.

6.- En data 3 d'agost de 2009, mitjançant la corresponent resolució del



director dels serveis territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge ha informat favorablement la proposta de Memòria Ambiental als efectes del que estableix l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb prescripcions que s'han incorporat al POUM.

7.- En data 4 de novembre de 2009 la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obra Pública va dictaminar favorablement la proposta.

Fonaments de Dret

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 57, 58, 60, 71, 72, 83, 93, i la Disposició Transitòria Sisena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 22 a 26, 64 i ss del Reglament de la Llei, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i Disposició Addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.

Segon.- D'acord amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per a conèixer de la present aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament

Es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Estimar en part les al·legacions formulades durant el període d'informació pública i que es concreten en l'informe emès per l'equip redactor, tot integrant-les dins la documentació escrita i gràfica del POUM i, consegüentment, aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el Programa d'Actuació Urbanística de Blanes, d'iniciativa municipal i redactat per Land Planificació i Projectes,SL, amb la introducció de les expressades modificacions segons informe tècnic de l'equip redactor i que incorpora la proposta de Memòria ambiental informada favorablement pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 3 d'agost de 2009.

Segon.- Aprovar definitivament els següents convenis urbanístics:

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 01/08 PROPIETARIS FINCA C/
RIPOLLÉS I CARRER POU NOU, 33 SIGNAT EN DATA 24/04/2008



CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 02/08 SRS. ROCAFORT – SIGNAT EN DATA 27/06/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 03/08 SRS. BIENVENIDO SÁNCHEZ I SRA. ESTHER GONZÁLEZ FERNÁNDEZ – SIGNAT EN DATA 26/06/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 05/08 SRS. PROPIETARIS CAMPING BLANC D'EIVISSA – SIGNAT EN DATA 03/07/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 06/08 SRS. JOSEP AMETLLER GIMENO – SIGNAT EN DATA 27/06/2008.

CONVENI URBANÍSTIC NÚM. : 02/09 subscrit amb els Sr. JOSEP I JOAN ALUM I CRISTINA.

La Modificació del CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 04/08 SRS. FRANCESC BRUGADA EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL PROMOSASTRE, SL – SIGNAT EN DATA 26/06/2008, segons acord Plenari de data 29 d'abril de 2009 , segons l'escriptura pública de cessió unilateral de data deu de juny de 2009 formalitzada per la Notaria de Barcelona na Maria Lourdes Rodriguez Ramirez, amb núm. de protocol 961.

Assenyalar que l'eficàcia i executivitat del contingut dels mateixos resta condicionada, tal com s'explicita en cada un d'ells, en tot cas, a l'aprovació definitiva del POUM, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Tercer.- Trametre copia de l'expedient i del projecte, per triplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Votació: Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vots a favor del Sr. Josep Marigó i Costa, Sr. Francesc Xavier Marcos i González, Sra. Pepa Celaya i Armisen, Sra. Lourdes Fàbrega i Sánchez, Sr. Josep Maria Serra i Robert, Sr. Joan Cubarsí i Albertí, Sra. Judith Llorens i Juan i Sr. Nicolás Laguna i Jiménez, del grup municipal PSC, del Sr. Josep Trias i Figueras, Sr. Carles Gibert i Bernat, Sr. Joan Burjachs i Gómez, Sra. Pilar Planella i Salud, Sra. Montserrat Pasquina i Beltran, Sr. Joaquim Torrecillas i Carreras i



AJUNTAMENT DE
BLANES

Sr. Francesc Xavier Oms i Bassols, del grup municipal CiU; Sr. Anselm Ramos i Argimon i Sr. Fernando Gómez i López, del grup municipal PdB; Sr. Celestino Lillo i Luna, del grup municipal PP i Sra. Conxita Boldú i Soler, del grup municipal ERC; i amb els vots en contra del Sr. Joan Salmeron i Crosas i del Sr. Francisco Martínez i Fernández, del grup municipal EUiA-ICV.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari

Joan Solà i Busquets



AJUNTAMENT DE
BLANES

**Vist i plau
L'alcalde**

Josep Trias i Figueras

Blanes, 12 de novembre de 2009
Ref.: URB/NSM/dvv/091111.pl 2



AJUNTAMENT DE
BLANES

En l'assessorament de l'ajuntament de Blanes, del grup municipal DGT, Sr.
Antoni Riera i Argimon i Sr. Ferran Gómez i López, del grup
municipal DGT, Sr. Ferran Gómez i López, del grup municipal DGT i
Sr. Ferran Gómez i López, del grup municipal DGT, i amb els vots en
contra del Sr. Joan Riera i Argimon i Sr. Ferran Gómez i López,
Firmada, del grup municipal DGT-ICV.

El present acord, expedició aquest amb el signat de l'alcalde.

Antoni Riera i Argimon
Alcalde

Joan Riera i Argimon
1r. d'adjunt

Blanes, 12 de novembre de 2009
Ref: 10002/11/09 11.11.09