

Núm. 5822

AJUNTAMENT DE BLANES

Edicte d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Expedient número : 001748/2017 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes (POUM)

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juny de 2017, entre d'altres ha adoptat el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes (POUM) d'iniciativa municipal

Segon.- Ratificar l'aprovació dels següents convenis urbanístics com a part integrant del POUM:

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 01/08 PROPIETARIS FINCA C/ RIPOLLÉS I CARRER POU NOU, 33 SIGNAT EN DATA 24/04/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 02/08 SRS. ROCAFORT – SIGNAT EN DATA 27/06/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 03/08 SRS. BIENVENIDO SÁNCHEZ I SRA. ESTHER GONZÁLEZ FERNÁNDEZ – SIGNAT EN DATA 26/06/2008

CONVENI URBANÍSTIC NÚM.: 04/08 SRS. FRANCESC BRUGADA EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL PROMOSASTRE, SL – SIGNAT EN DATA 26/06/2008

Tercer.- Sotmetre l'expressat Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que incorpora els convenis urbanístics esmentats, i l'estudi ambiental estratègic, a informació pública amb les següents prescripcions :

1.- Es procedirà a obrir un tràmit d'informació pública a fi que els interessats puguin examinar el document i realitzar els suggeriments i/o al·legacions que estimin oportunes. Aquest termini d'informació pública s'iniciarà a partir de la publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) i tindrà una durada de 45 dies hàbils, i s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, DOGC, en dos dels diaris de més circulació a la mateixa, a la web municipal, al tauler d'edictes municipal, així com altres

mitjans locals.

Assenyalar, d'acord amb la Disposició Addicional Desena del TRLU, que pel còmput dels 45 dies hàbils no es comptaran els dies del mes d'agost.

2.- Durant el termini d'informació pública l'expedient romandrà a l'edifici Centre Cultural Els Padrets, situat al carrer Sant Bonós núm. 5, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9'30 a 13,30 hores, a fi que pugui ser consultat i si s'escau presentar-hi al·legacions.

3.- Així mateix i amb la finalitat de explicitar millor el contingut del POUM a la ciutadania, prèvia concertació horària amb el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, es podrà concertar visites amb l'equip tècnic assessor als efectes d'obtenir major informació sobre el contingut i determinacions del POUM.

Igualment el contingut del document es podrà consultar a través de la Web municipal: www.blanes.cat, i obtenir-ne còpies en CD a l'Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà (AMIC), situada a l'Ajuntament de Blanes, Passeig de Dintre, 29.

Quart.- Fer tramesa d'una còpia del projecte a les següents institucions i organismes, a fi que, si s'escau, sigui emès el corresponent informe:

Als Ajuntaments de Malgrat de Mar, Palafolls, Tordera i Lloret de Mar; a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA); Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya; Serveis Territorials de Cultura de la Generalitat de Catalunya; Serveis Territorials d'Esports de la Generalitat de Catalunya; Serveis Territorials d'Educació de la Generalitat de Catalunya; Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona; Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Governació; Serveis Territorials de Sanitat de la Generalitat; Subdirecció General d'acció jurídica i Gestió del litoral, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, Direcció General de Transport i Mobilitat, Direcció General d'Infraestructura de Mobilitat, Ports de la Generalitat de Catalunya, Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat, Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural, Agència de Residus de Catalunya del Departament de Política Territorial i Sostenibilitat; Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa; Direcció General de Ferrocarrils i Administrador de Infraestructuras (ADIF) del Ministeri de Foment; Ministerio de Industria, Energia y Turismo; Protecció Civil del Departament d'Interior (Serveis territorials de Girona);

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; Direcció General d'Afers Religiosos (departament de Governació).

Cinquè.- Acordar la suspensió de la tramitació de figures de planejament urbanístic derivat, de projectes de gestió urbanística, d'expropiació forçosa, d'urbanització i l'atorgament de llicències urbanístiques en els àmbits identificats en el plànol que s'annexa i que es corresponen amb els àmbits del planejament vigent i proposat que també s'assenyalen seguidament:

Sectors urbanitzables no delimitats:

Industrial (al nord de la carretera de Palafolls).
Sector Turístic-hoteler (inclòs dins l'àmbit del P. Director del Sistema Costaner).
Residencial Carretera Malgrat (àmbit anomenat Racó Blau)

Sectors urbanitzables delimitats

Sector Mas Palou
Sector Vall de Burg
Sector Valldolitg 2

Sectors de sol urbà

Àmbits dels terrenys situats al nord de Serrallarga (part de antic pla parcial
Serrallarga no desenvolupat).

PMU-1 Nylstar 2
PMU 2 Rhodia Ibèrica

Àmbits dels PAU següents:

PAU-1 Càmping La Sardana (discontinuu)
PAU-3 Valldolitg 1
Pau- 4 Valldolitg 3
PAU-5 Puig de la Dona
PAU -7 Nylstar-1
PAU- 8 Carretera de Lloret(discontinuu)
PAU- 9 S'Abanell
PAU-10 Cristòfol Colom
PAU- 11 Formentera
PAU 12 Sant Joan / Molí d'avall(discontinuu)
PAU 13 Sa Massaneda

PAU 14 Paradís/ Avda Europa(discontinuu)

Sisè.- Suspendre l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada executiu el present acord en totes les zones de sòl urbà sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 del RLU, que en tot cas, podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. Igualment es podran tramitar figures de planejament derivat adequats al planejament vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Igualment suspendre l'atorgament de llicències i habilitacions de comunicacions per a la instal·lació i ampliació d'activitats o usos recreatius musicals definides a l'apartat tercer de l'Annex I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat per Decret 112/2010 de 31 d'agost en l'àmbit que consta delimitat en la documentació gràfica que s'adjunta.

Setè.- La suspensió de llicències urbanístiques i de tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística, expropiació forçosa, etc. tindrà una durada màxima de dos anys des de la publicació d'aquest acord, excepció d'aquells àmbits pels quals es va acordar la suspensió en l'acord plenari de data 14 de març de 2016, pels quals la suspensió tindrà una durada de dos anys des de l'inici de vigència de l'acord de suspensió potestativa, d'acord amb l'article 103 del RLU.

Blanes, 30 de juny de 2017

Miquel Lupiañez i Zapata
Alcalde