

## **ASSUMPTE**

**Autoritzar amb caràcter general, que les restriccions i limitacions a les obres de construcció establertes a l'annex tercer de l'ordenança municipal apartat primer zona nucli antic i apartat primer de la zona turística – hotelera seran efectives només entre els dies 1 de juliol fins el 31 d'agost, entenent que aquesta autorització te caràcter excepcional i només afecta a la present anualitat**

## **Identificació de l'Expedient**

Expedient número 2020/00003381C (URB/NSM/dvv) relatiu a autoritzar amb caràcter general, que les restriccions i limitacions a les obres de construcció establertes a l'annex tercer de l'ordenança municipal apartat primer zona nucli antic i apartat primer de la zona turística – hotelera seran efectives només entre els dies 1 de juliol fins el 31 d'agost, entenent que aquesta autorització te caràcter excepcional i només afecta a la present anualitat.

## **Fets**

1.- L'ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal d'obres ( BOPG 28/09/16 ) en el seu annex tercer estableix una restricció dels tipus d'obres ha executar tant a la zona nucli antic com a la zona turística – hotelera (segons delimitació gràfica concretada en dit annex), referents a moviments de terres o excavacions, enderroc total o parcials de les edificacions, l'execució d'estructures en edificis de qualsevol ús i obra civil que afecti a l'espai públic, entre el dia 15 de juny fins al 15 de setembre.

2.- Atès la greu situació sanitari que incideix sobre l'activitat econòmica del municipi fa necessari fomentar l'activitat de la construcció sense perjudici de mantenir les cauteles expressades en dita norma municipal a la vista del caràcter turístic del municipi, que permeti una certa flexibilització de les limitacions i restriccions constructives establertes pel període estival.

3.- El 27/05/2020, el Coordinador de Territori ha informat favorablement sobre l'adopció d'aquesta resolució, segons informe que consta a l'expedient.

## **Fonaments de Dret**

Primer.- L'ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal d'obres (núm. 186 de 28 de setembre de 2016 ) preveu que excepcionalment, l'Alcalde/Alcaldesa, pot autoritzar l'execució d'obres tan en edificis (públics i privats) com a la via pública, així com ocupar la via pública per raons d'obres, en casos de raons acreditades d'urgència i/o necessitat i en els casos en que la demora en l'execució de les obres suposin un greuge als interessos col·lectius. Previsió normativa que permet flexibilitzar les restriccions constructives en el període estival a la vista de les circumstàncies excepcionals existents a l'actualitat sense obviar el caràcter turístic del municipi.

Segon.- Per Ordre Ministerial SND/385/2020 de 2 de maig ( BOE 3 de maig de 2020) es modifica l'apartat segon de l'article únic de l'Ordre SND/340/20209 de 12 d'abril en el sentit d'excloure de les obres d'edificació suspeses les que es realitzin en locals, habitatges o altres zones delimitades de l'edifici no habitades o les que no tinguin accés els residents mentre durin les obres, sempre que es compleixin les condicions establides en aquesta ordre. Així mateix, es permetrà l'accés a zones no

sectoritzades de l'edifici, per a la realització de les operacions puntuals de connexió amb les xarxes de serveis de l'edifici que siguin necessàries per a escometre les obres.

Tercer.- L'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tant,

#### **Decreto**

Primer.- Autoritzar amb caràcter general, que les restriccions i limitacions a les obres de construcció establertes a l'annex tercer de l'ordenança municipal apartat primer zona nucli antic i apartat primer de la zona turística – hotelera seran efectives només entre els dies 1 de juliol fins el 31 d'agost, entenent que aquesta autorització té caràcter excepcional i només afecta a la present anualitat.

Segon.- Per fer efectiva aquesta autorització genèrica caldrà que l'interessat/a presenti una mera comunicació en aquest sentit i amb informació específica si s'ha tramitat un ERTO de l'empresa constructora.

Tercer.- Procedir a la publicació de la present resolució en la seu electrònica de l'Ajuntament de Blanes.

Així ho disposa i signa l'alcalde, en el dia d'avui, de la qual cosa jo, com a secretari, dono fe i prenc raó d'acord amb l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.