

98/500-003

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL PER A LA REORDENACIÓ DE LA VIALITAT ENTRE EL SECTOR BARRI MAS CREMAT I SECTOR PLA PARCIAL INDUSTRIAL NORD



AJUNTAMENT DE BLANES

març-98



GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN

DATA 08 JULI 1998
LA SECRETÀRIA

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL PER LA REORDENACIÓ DE
LA VIALITAT ENTRE EL SECTOR BARRI MAS CREMAT I SECTOR PLA
PARCIAL INDUSTRIAL NORD**

DILIGENCIA:

Per fer constar que la present Modificació fou aprovada inicialment
pel Ple de data 30 de març de 1998.

El Secretari General Acctal.

Blanes, 2 d'abril de 1998



AJUNTAMENT DE
BLANES

DILIGENCIA:

Per fer constar que la present Modificació fou aprovada
provisionalment pel Ple de data 25 de maig de 1998.

El Secretari General Acctal.

Blanes, 28 de maig de 1998



AJUNTAMENT DE
BLANES



Antecedents.-

El barri residencial de Mas Cremat, situat al nord-oest de la població, limita pel seu extrem sud amb terrenys fins ara qualificats de Sol Urbanitzable Programat d'us industrial, mitjançant una franja de verd públic. La plaça principal del sector està situada també en aquest extrem sud i es separa de la franja verda mencionada mitjançant un vial.

Darrerament s'ha aprovat el pla parcial d'aquesta zona industrial. El tractament de vora d'aquest pla parcial en relació al barri residencial, ha afectat a la disposició dels límits abans esmentats. Si bé es respecta pràcticament la totalitat de la franja de protecció de zona verda, en la zona que correspon davant la plaça i el vial, apareix un vial del pla parcial pràcticament coincident amb aquell. Entre els dos, resta una petita lleixa de terreny lliure que, per la seva forma i dimensions, té poca utilitat.

Proposta d'ordenació.-

La proposta consisteix en refondre els dos vials, agregant la petita peça de terreny a la plaça del sector residencial.

Aquesta solució permet rentabilitzar urbanísticament la petita peça de terreny al agregar-la i augmentar les dimensions de la plaça i, al mateix temps, suprimir vialitat sobrant amb la reducció de costos que paral·lelament això comporta.

Justificació de la solució adoptada.-

Pel que fa referència a la oportunitat de la tramitació de la present modificació del Pla General, queda clar pel contingut de la proposta explicat en el punt anterior.

En quant a la reducció de terrenys destinats a vialitat, queda plenament justificat per la seva utilitat i perquè es produeix en detriment de terrenys destinats a verd públic.

La quantificació es la següent:

	Ordenació vigent		Ordenació proposada
vialitat	460,79 m ²		0,00 m ²
zones verdes	3.088,00 m ²		3.548,79 m ²
TOTAL	3.548,79 m²	=	3.548,79 m²

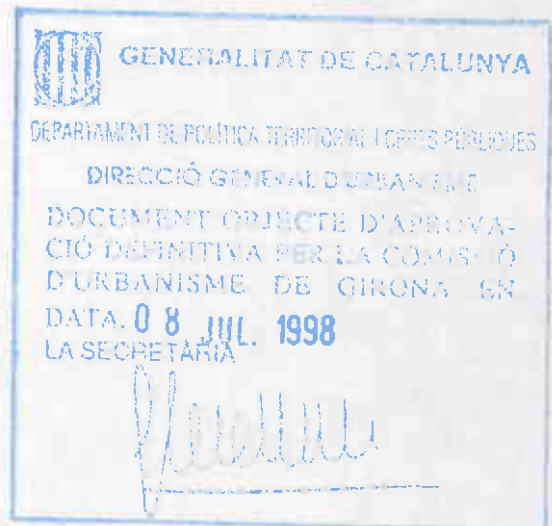
Tramitació.-

L'expedient es tramitarà d'acord amb l'art. 75 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

D'acord amb l'establert a l'article 41 de Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, l'aprovació inicial de la present modificació no comporta la suspensió de llicències d'edificació, enderroc i parcel·lació de l'àmbit definit en la mateixa proposta, atès a que les noves determinacions no comporten modificació del règimen urbanístic.


SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Blanes, 24 de març de 1998
ref.:urbanisme/mod.vialitat Mas Cremat





DILIGENCIA:
Per fer constar que la present Modificació fou aprovada inicialment pel Ple de data 30 de març de 1998.

El Secretari General Acctal.
Blanes, 2 d'abril de 1998



DILIGENCIA:
Per fer constar que la present Modificació fou aprovada provisionalment pel Ple de data 25 de maig de 1998.

El Secretari General Acctal.
Blanes, 28 de maig de 1998



AJUNTAMENT DE
BLANES



AJUNTAMENT DE
BLANES

PROJECTE MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
REORDENACIÓ VIABILITAT SECTOR BARRI MAS CREMAT/
/SECTOR PLA PARCIAL INDUSTRIAL NORD

març - 1.998

Nº 1 ORDENACIÓ PROPOSTA E = 1/500

L'ALCALDE

L'ARQUITECTA MUNICIPAL