



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**


Servei Territorial de Girona

96000300.010/STG/\$NCU/1997/1
 Girona, 28 de gener de 1998
 V/R :
 N/R :96000300.010

80.128.163.358

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17300-Blanes

 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona		
02.02.98 000253		
Data	Núm	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Pla especial de Millora Urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de desembre de 1997 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient del Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa ha estat promogut pel senyor Francesc Comas i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 19 de juny de 1996 va adoptar el següent acord, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa, promogut pel Sr. Francesc Comas i tramès per l'Ajuntament de Blanes, fins que s'aporti un text refós per triplicat i diligenciat, que incorpori la millora del sector en base a la disposició centralitzada dels espais lliures i el manteniment de les alçades màximes admissibles pel planejament general.

El Pla especial haurà de regular els espais aterratsats que connectaran la part posterior de les edificacions amb els sòls no urbanitzables immediats. S'adjunta esquema annex a partir del qual s'haurà d'ajustar la nova ordenació.

S'indica la conveniència de preveure l'afectació del solar existent al final del vial sense sortida confrontant amb l'àmbit d'actuació, per tal de possibilitar la connexió de la vialitat de l'àmbit del Pla especial, ara sense sortida, amb la xarxa viària municipal".

L'Ajuntament, en data 4 de setembre de 1997, ha tramès el present expedient, en el que es modifica l'ordenació dels espais lliures (zona de jardí privat, clau J) i del bloc B (zona eixample, clau 2) d'acord amb les prescripcions esmentades, situant la cota de planta baixa del bloc B a la cota 200, la qual cosa suposa una alçada màxima de l'edificació, en la part més desfavorable de la façana posterior, de l'ordre dels 15 metres.

1 /



Cristòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Tel: (972) 20 01 99
 Fax: (972) 22 29 39



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

96000300.010/STG/\$NCU/1997/2

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

Aprovar definitivament l'expedient de Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa promogut pel senyor Francesc Comas i tramès per l'Ajuntament de Blanes, supeditant l'executivitat del present acord i per tant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'aportació d'un text refós, per duplicat i diligenciat, que doni compliment a les prescripcions següents:

1 - La planta baixa del bloc A s'haurà d'adaptar a la rasant del carrer Maria Lluïsa, sense sobrepassar l'alçada de 0'60 metres per sobre o per sota de l'esmentada rasant, d'acord amb el que disposa l'article 266 de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació vigent. *no*

2 - La cota de la planta baixa del bloc B haurà de coincidir amb la cota 199, per tal de minimitzar l'excessiva alçada del mateix respecte a la façana posterior d'aquest bloc. *no*

3 - A l'extrem en cul-de-sac del carrer Maria Lluïsa s'haurà de definir un espai adequadament dimensionat que permeti el gir de vehicles, mitjançant el remat del bloc B en un pla ortogonal a la façana principal del mateix, la qual cosa suposarà obtenir l'eixamplament d'uns 8 metres. *no*

Indicar que l'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva restarà condicionada a la presentació davant l'Ajuntament, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de que l'Ajuntament requereixi al promotor, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació de serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, en virtut de l'article 139.3 per remissió de l'article 147.3 del Reglament de planejament i en relació amb l'article 87.3 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís


Glòria Pons i Saez

2 /