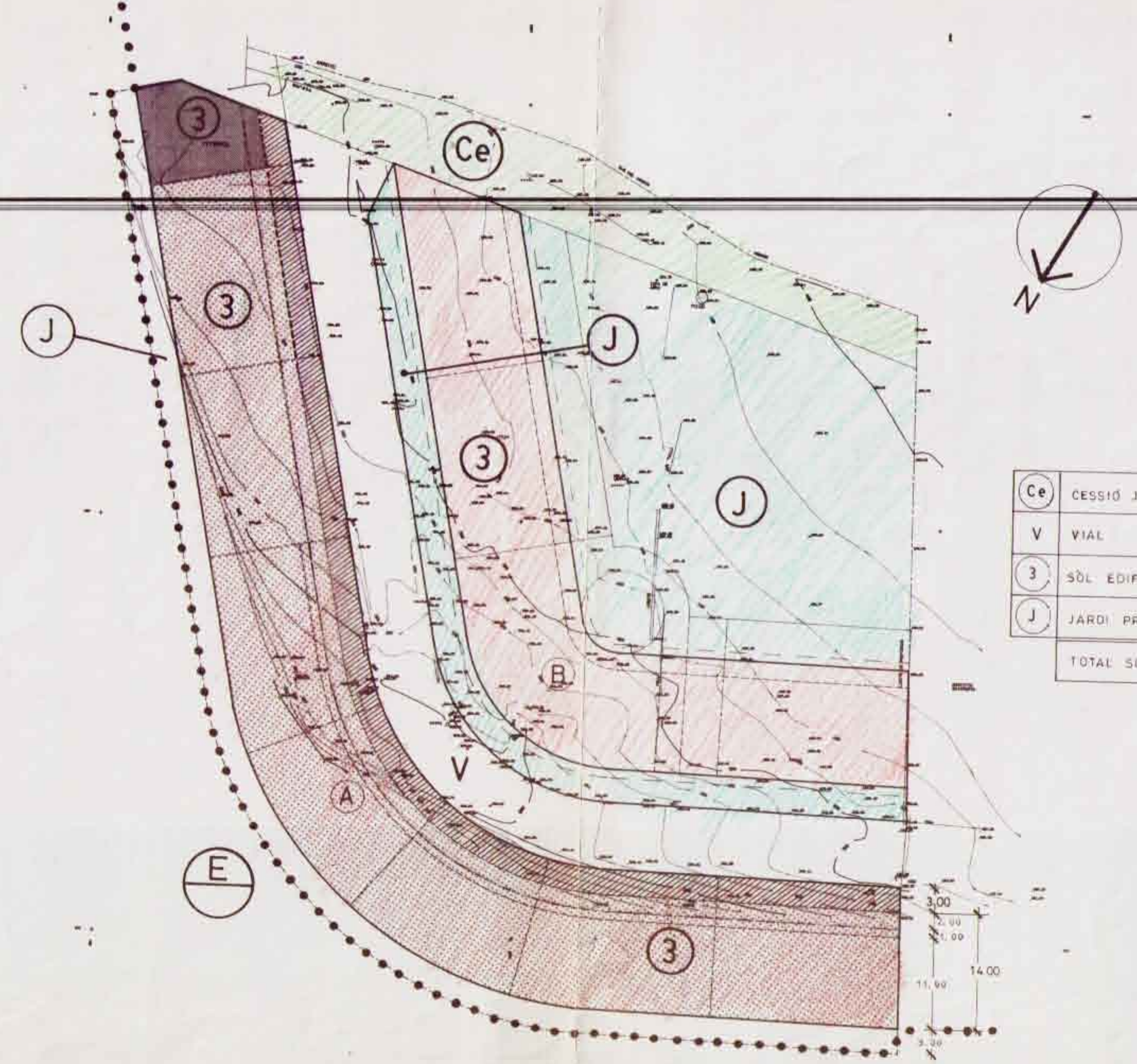


PARÀMETRES URBANÍSTICS SEGONS NORMATIVA		
Ce	CESSIÓ JARDÍ PÚBLIC	650,25 m ²
V	VIAL	1.067,52 m ²
3	SÒL EDIFICABLE	3.765,30 m ²
J	JARDÍ PRIVAT	2.735,39 m ²
TOTAL SOLAR		8.218,46 m ²

NORMATIVA ACTUAL

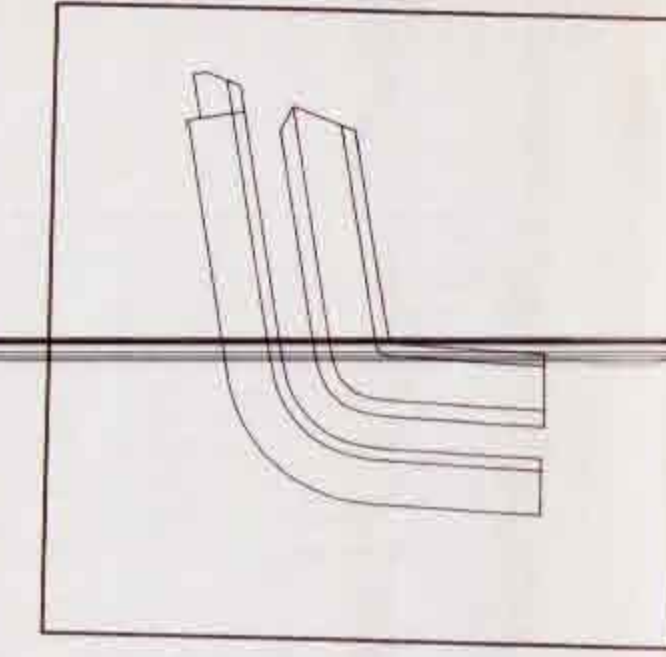


PARÀMETRES URBANÍSTICS SEGONS PROPOSTA		
Ce	CESSIÓ JARDÍ PÚBLIC	650,25 m ²
V	VIAL	1.109,29 m ²
3	SÒL EDIFICABLE	4.165,08 m ²
J	JARDÍ PRIVAT	2.847,15 m ²
TOTAL SOLAR		8.771,77 m ²

- PLANTA BAIXA
- PLANTA BAIXA + 2 + ATIC
- PLANTA BAIXA + 3 + ATIC

DILIGENCIA: Per fer constar que el present Pla Especial, fou aprovat provisionalment, per l'Ajuntament Ple de data 25 de març de 1996. Blanes, 25 d'abril de 1996.
EL SECRETARI.

PROPOSTA MODIFICACIÓ



P.E.M.U. MARIA LLUISA

Pla especial de millora urbana
BLANES
Sector Maria Lluïsa
(Girona)

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
DEMARCACIÓ DE GIRONA
TEXT REPOS
20 MARÇ 1996 - 96400030
VISAT LLEI 13/1992 DE 17 DESEMBRE
ESTATUTS DE 1993
RES 12/11/95
Ordre 8/1/96

de normativa actual i proposta de modificació
escala: 1/500

DIBUIXAT	COMPROBAT	P-2
Serdà	Joan	
13/11/95		9507

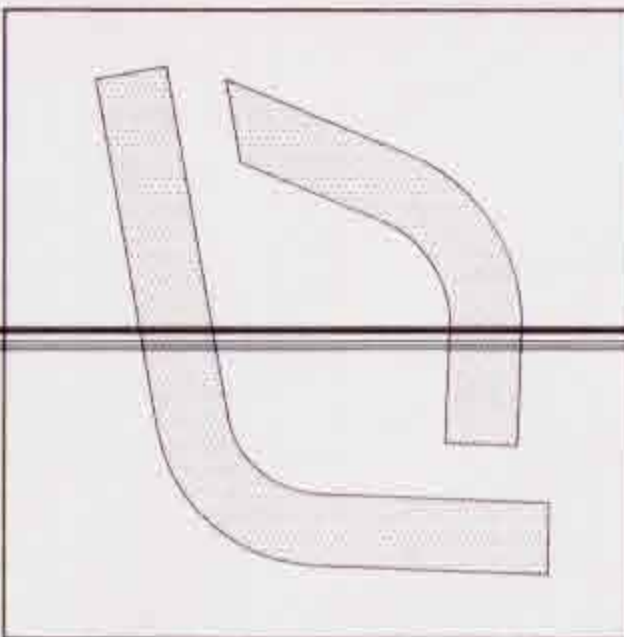
SUBSTITUÏT PER:
SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
INMOBILIÀRIA COMAS S.A.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Plaça Sant Pere 7 17400 ROSES
TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:





P.E.M.U. MARIA LLUISA

Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluisa de Blanes Girona

TEXT REFÒS II
Incorpora acord C.U.G. data 19 - Juny - 1996

Alçat bloc B des del carrer
escala 1/200

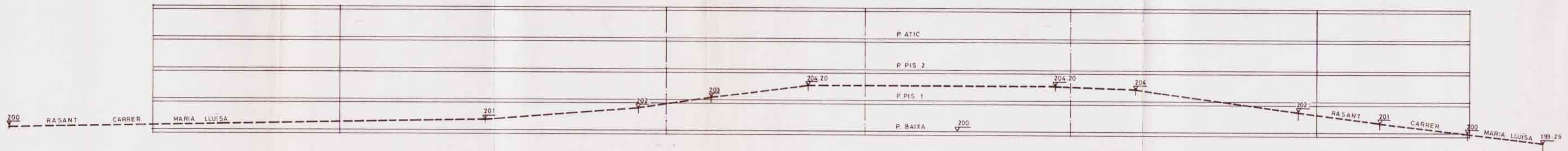
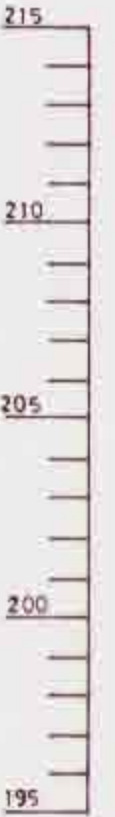
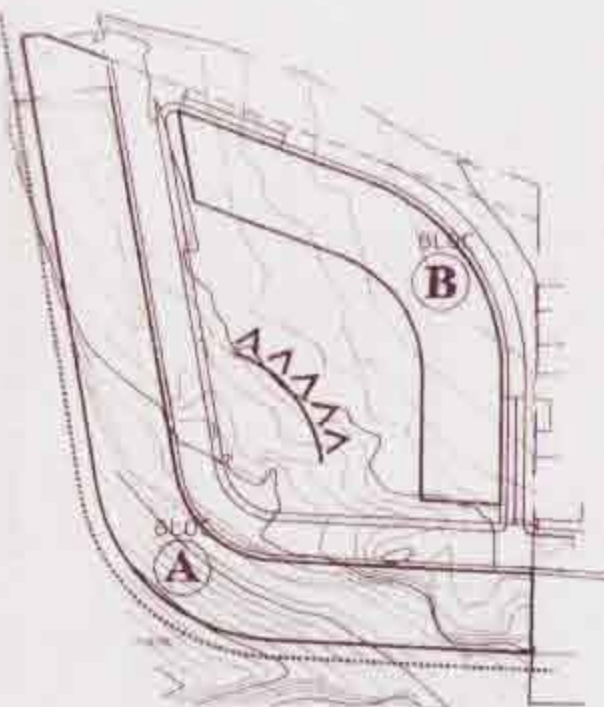
DIBUXT	COMPROBAT	P-5
Alv/Sen	Senen	
02/06/97		

SUBSTITUT PER:
SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
IMMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Plaça Sant Pere 7 37400 ROSES
TLF: (972) 25 69 48 FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:



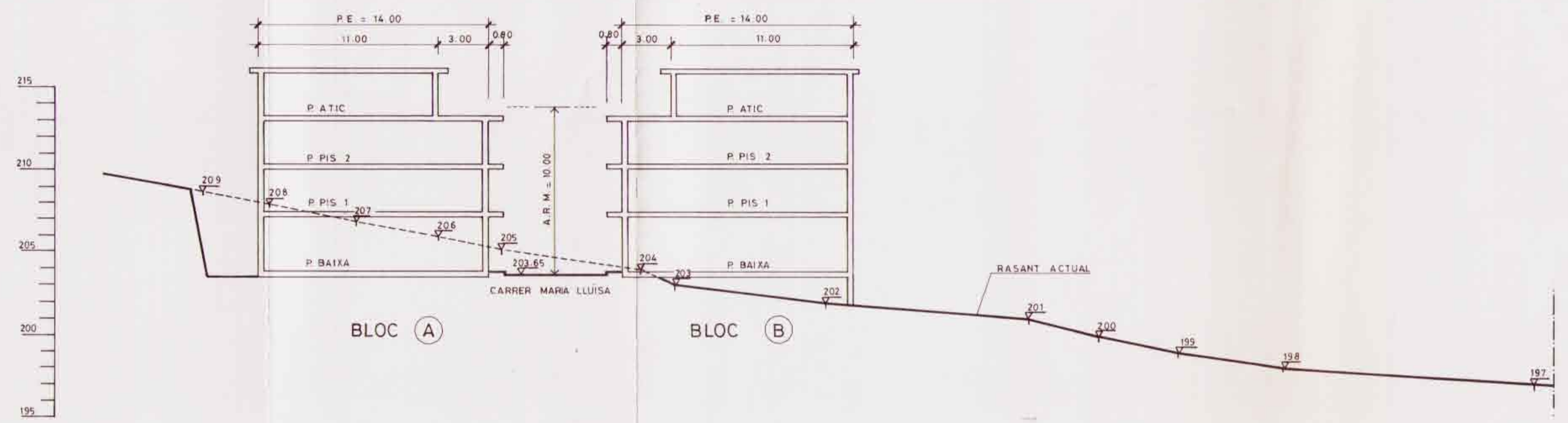
DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

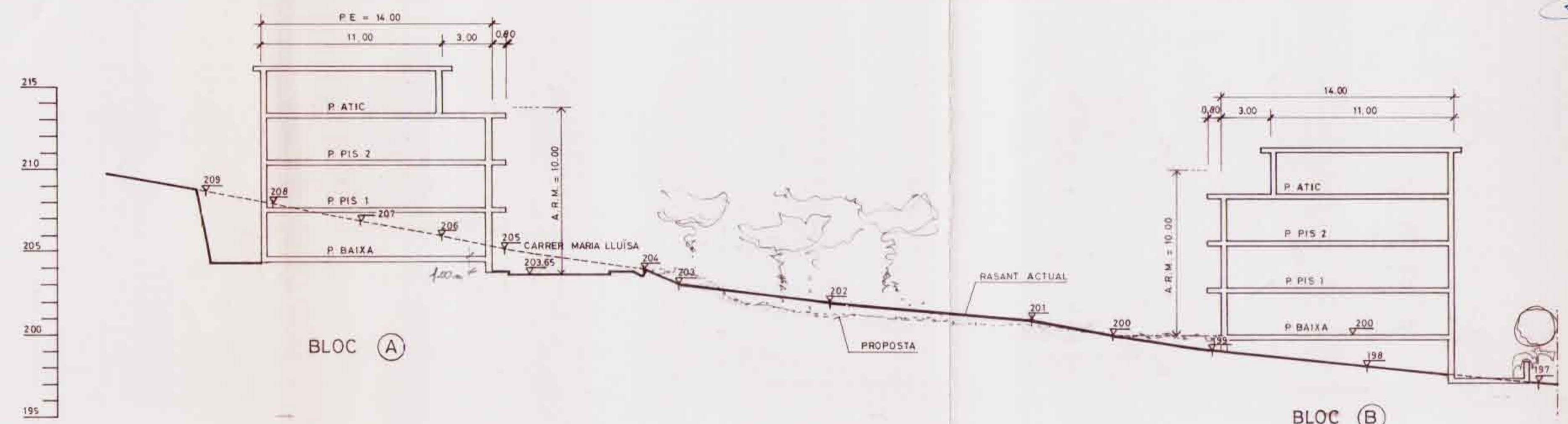
Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



ALÇAT BLOC (B) (Des del carrer Maria Lluisa)



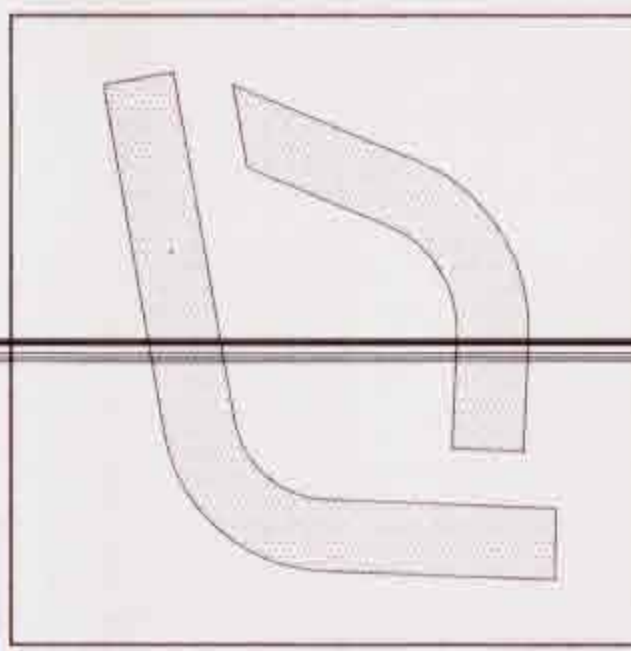
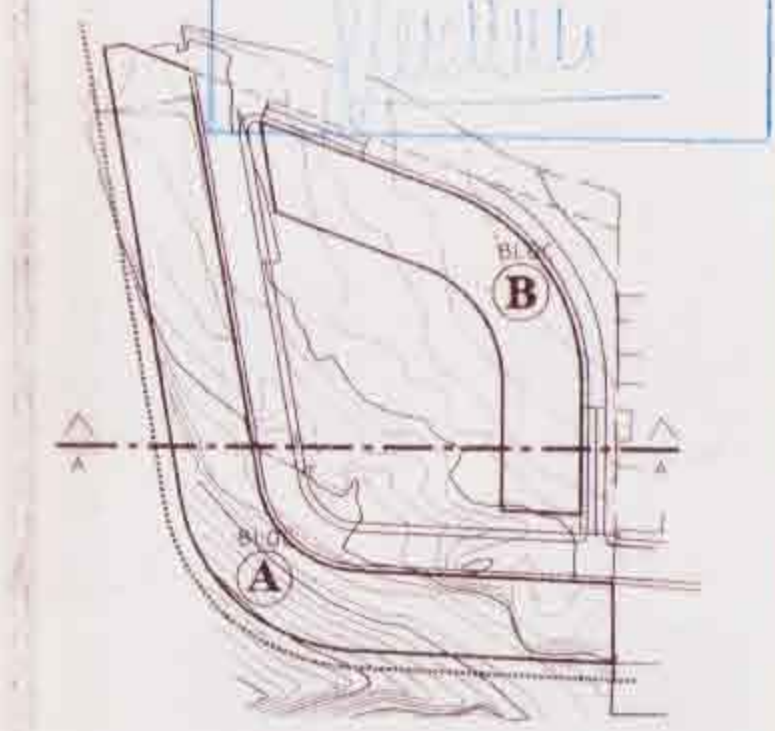
SECCIÓ A - A' (segons Pla General vigent)



SECCIÓ A - A' (segons proposta P.E.M.U.)

DILIGENCIA:
Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Plc de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Pla especial de mitjana urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes de Girona

TEXT REFÒS II:
Incorpora acord C.U.G. data 19 - Juny - 1996.

Secció A - A' segons pla general vigent i proposta P.E.R.I.
escala: 1/200

DIBUXXAT	COMPROBAT	P-6
Alv/Sen	Senah	
02/06/97		

SUBSTITUÏT PER:
SUBSTITUÏT AL:
PROPIETAT:
INMOBILIARIA COMAS SA.

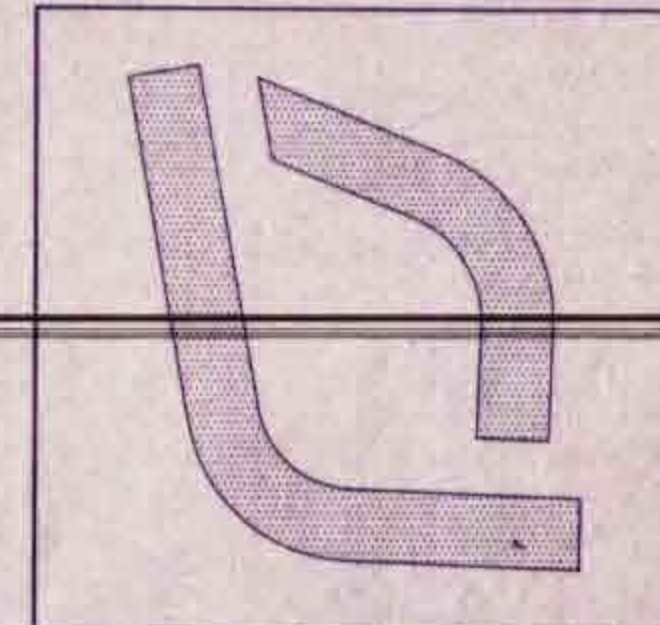
INGENYERS ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Plaça Sant Pere 1 17400 BUSES
TÈLF: 973 25 44 28 / FAX: 973 25 67 93

ARQUITECTE:

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'abril de 1998

Blanes, 28 d'abril de 1998
EL SECRETARI GRAL. ACCTAL



P.E.M.U. MARIA LLUÏSA

Pla especial de millora urbana al sector Maria Lluïsa de Blanes Girona

TEXT REFÒS
Incorpora acord C.U.G. data 19 - Juny - 1996

Secció B-B'
segons pla general vigent i proposta P.E.R.I.
escala: 1/200

DIBUXT	COMPROBAT
Juan Carlos	
3.4.98	

P-7
9707

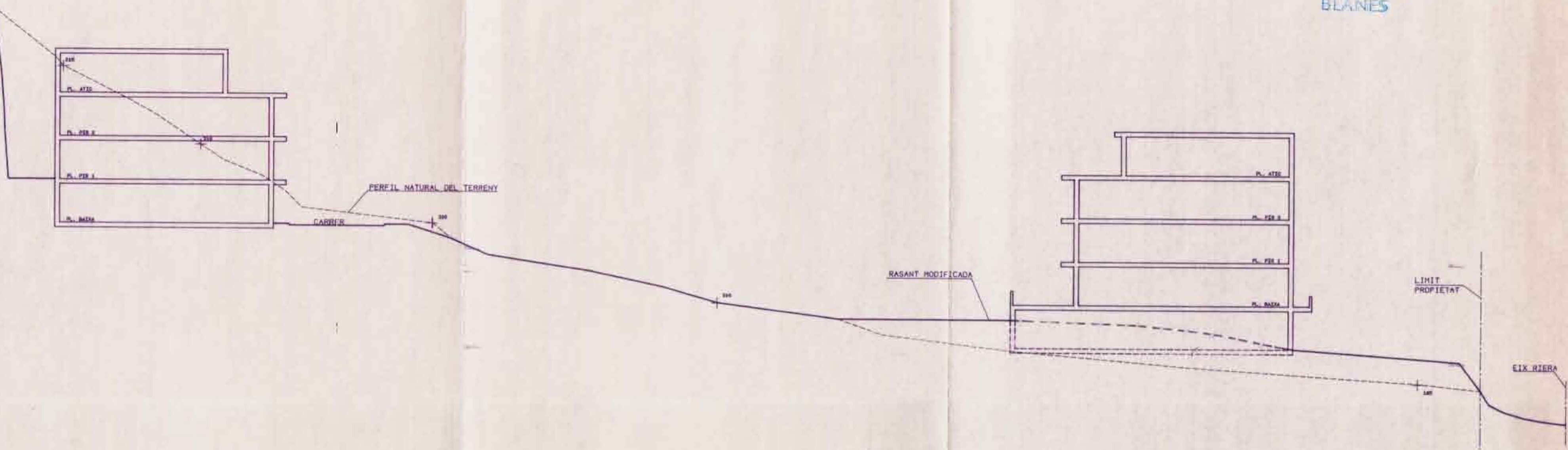
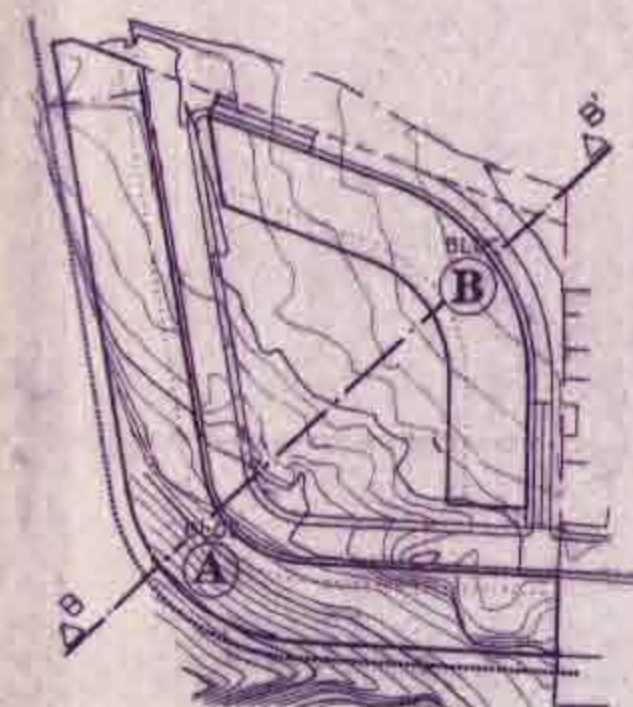
SUBSTITUT PER:

SUBSTITUEIX AL: 30.3.88/1.4.78

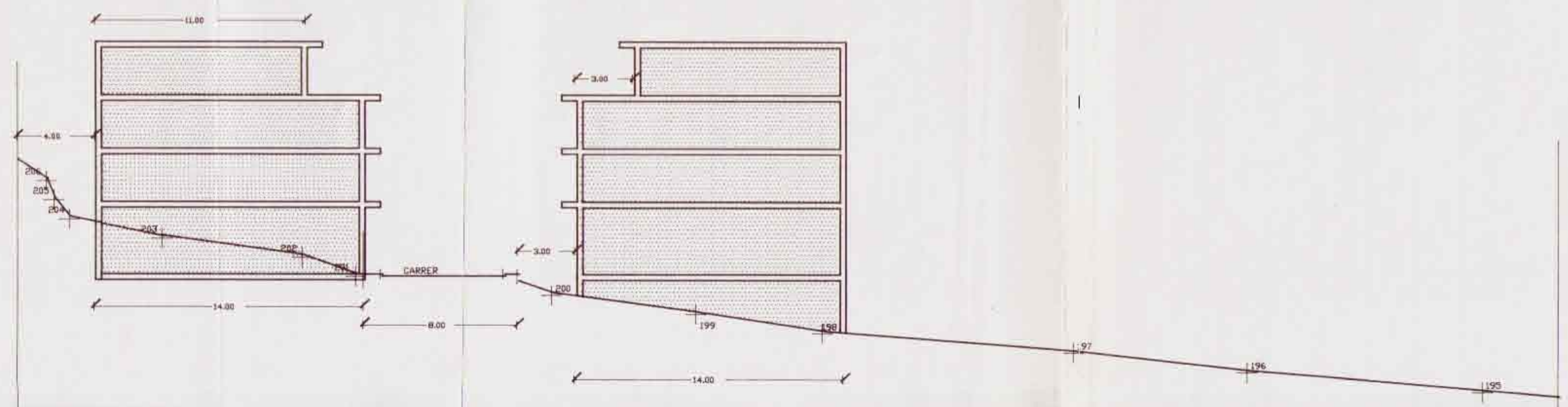
PROPIETAT:
INMOBILIARIA COMAS SA.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
Plaça Sant Pere 7 17400 ROSES
TÈLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

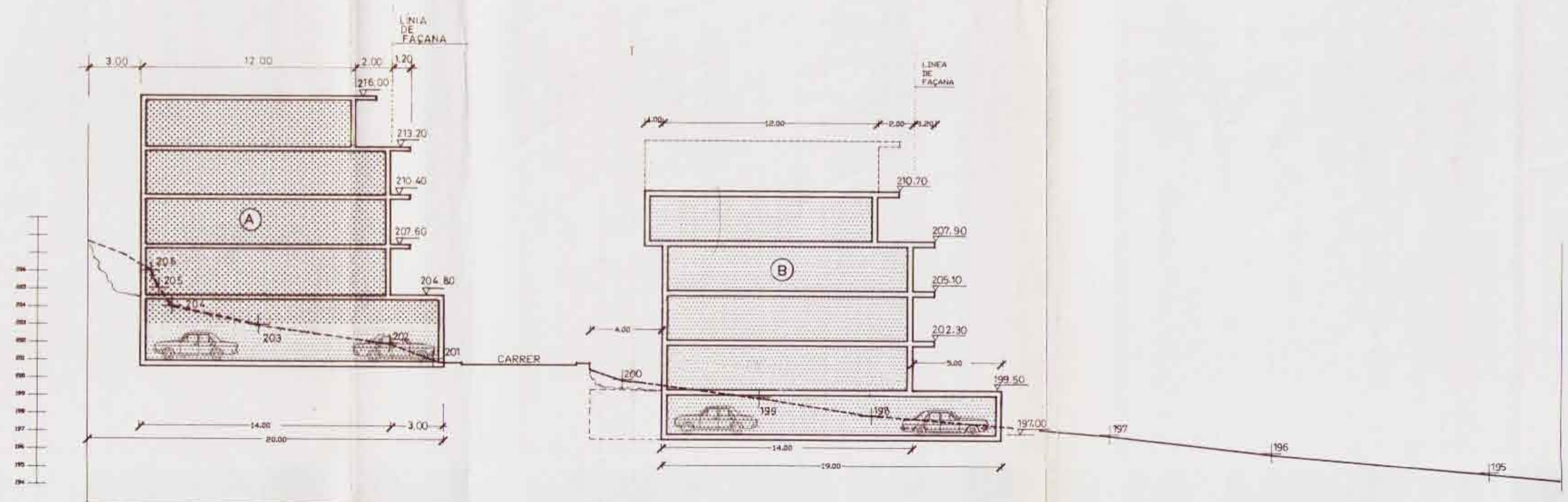
ARQUITECTE:



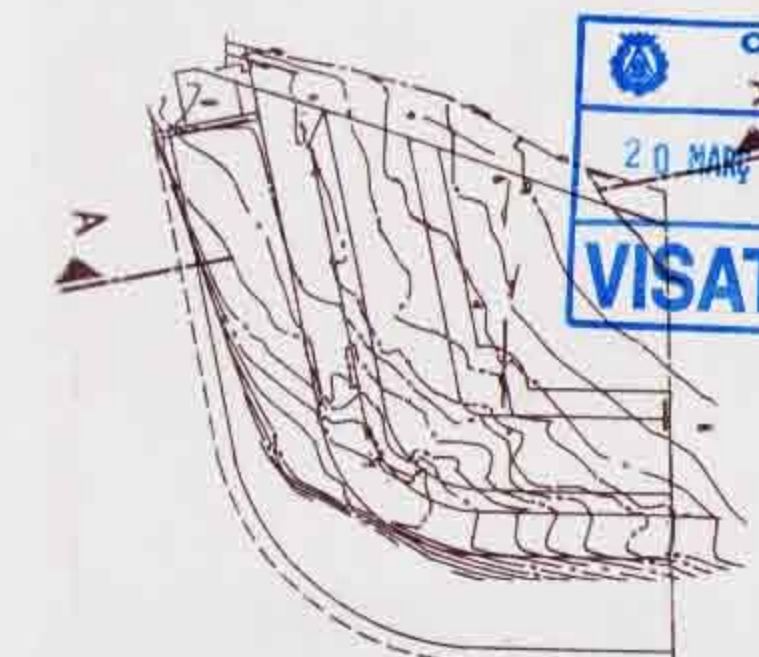
SECCIO B-B'



SECCIÓ A-A' (SEGONS NORMATIVA ACTUAL)



SECCIÓ A-A' (SEGONS PROPOSTA PLA ESPECIAL)



COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 DEMARCACIÓ DE GIRONA
 20 MARÇ 1996 - 96400030
VISAT

Secció A-A' RESEMBLA
 de normativa actual
 i proposta de modificació
 escala: 1/200

DIBUXXAT	COMPROBAT	P-8
Senén	Joan	
13/11/95		9507

SUBSTITUÏT PER:
 SUBSTITUEIX AL:

PROPIETAT:
 INMOBILIÀRIA COMAR S.A.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Plaça Sant Pere 7 17400 ROSES
 TLFN: (972) 25 68 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:

DILIGENCIA: Per fer constar que el present Pla Especial, fou aprovat provisionalment, per l'Ajuntament Blanes, 25 d'abril de 1996.
 EL SECRETARI,

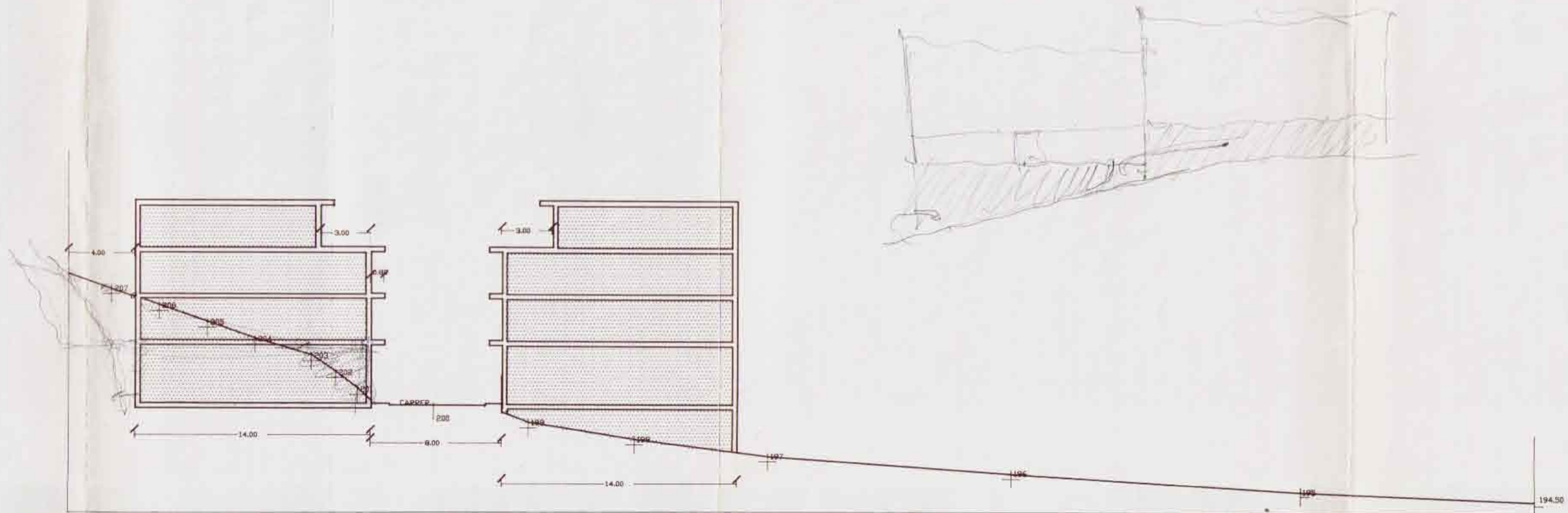


AJUNTAMENT DE
 BLANES

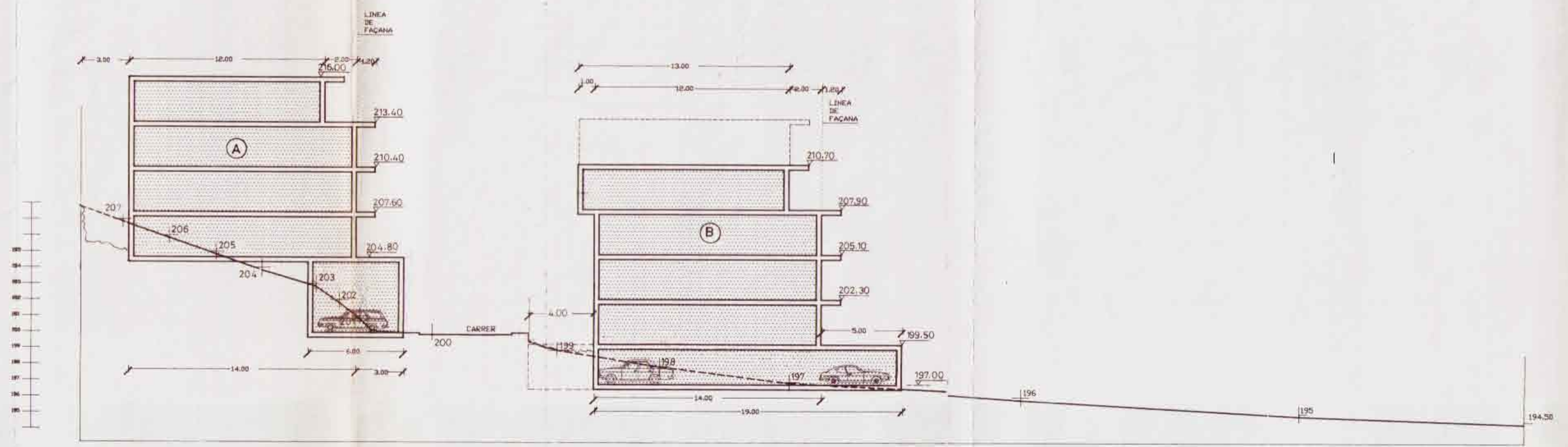
P.E.M.U. MARIA LLUISA

Pla especial de millora urbana
 BLANES
 Sector Maria Lluisa
 (Girona)



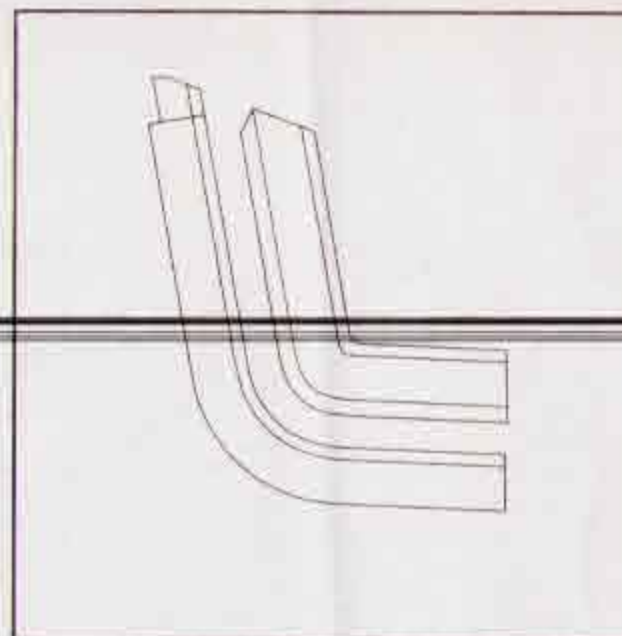
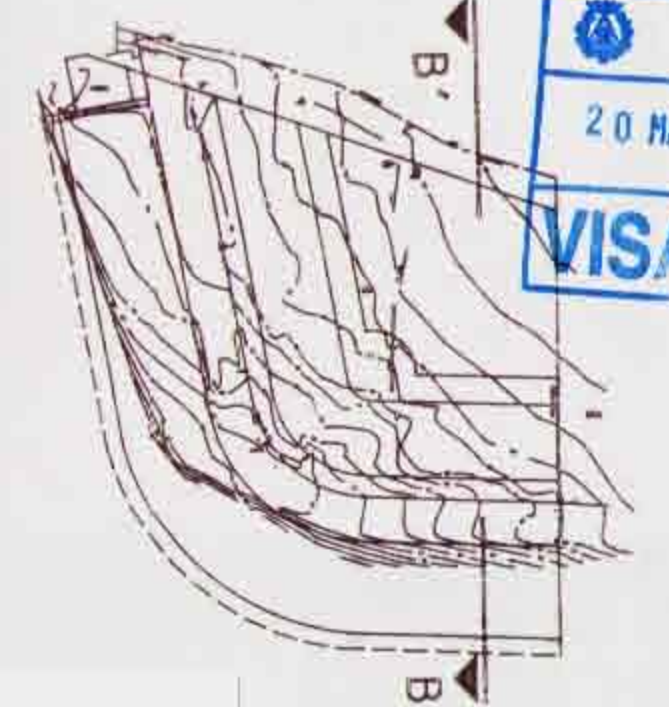


SECCIO B-B' (SEGONS NORMATIVA ACTUAL)



SECCIO B-B' (SEGONS PROPOSTA PLA ESPECIAL)

DILIGENCIA: Per fer constar que el present Pla Especial, fou aprovat provisionalment, per l'Ajuntament Blanes, 25 d'abril de 1996.
 EL SECRETARI,



P.E.M.U. MARIA LLUISA

Pla especial de millora urbana
 BLANES
 Sector Maria Lluïsa
 (Girona)

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 DEMARCACIÓ DE GIRONA
 20 MARÇ 1996 - 96400030
 VISAT

Secció B-B' de normativa actual i proposta de modificació
 escala: 1/200

DIBUIXAT	COMPROBAT	P-9
Senán	Joan	
13/11/95		
9507		

SUBSTITUÏT PER:
 SUBSTITUÏT AL:

PROPIETAT:
 INMOBILIARIA COMAS S.A.

RISQUES ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.
 Plaça Sant Pere 7 17480 ROSES
 TLFN: (972) 25 69 48 / FAX: (972) 25 67 93

ARQUITECTE:



AJUNTAMENT DE
 BLANES