



AJUNTAMENT DE
BLANES

Servici d'Informació de Girona
N. EXEMPLE

67/681-022

**PLA ESPECIAL PER QUALIFICAR D'EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL,
CLAU D5, EL SOLAR EMPLAÇAT A LA CRUÏLLA ENTRE EL PASSEIG
DE S'ABANELL I L'AVINGUDA CATALUNYA, PER A L'UBICACIÓ DE
LA BIBLIOTECA COMARCAL.**

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment
per Resolució d'Alcaldia número 97/000464 de data 17.04.97..

Blanes, 29 d'abril de 1997

EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



AJUNTAMENT DE
BLANES

DILIGENCIA:

Per fer constar que el present projecte fou aprovat provisionalment
pel Ple de data 30.06.97.

Blanes, 1 de juliol de 1997

EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



AJUNTAMENT DE
BLANES



Antecedents.-

L'Ajuntament de Blanes no disposa actualment d'un projecte per a la construcció de la nova Biblioteca de Blanes. Es palès que l'actual Biblioteca Municipal Joan G. Junceda, inaugurada als inicis dels anys 70, ha quedat totalment obsoleta, al no poder donar atenció al públic, amb un mínim de condicions. L'actual edifici situat al carrer J. Arcelós no permet, per les seves característiques arquitectòniques i l'espai que ocupa, plantejar una reforma i ampliació que pugui donar atenció als requeriments que demanda la societat blanesca.

Es per aquest motiu que es planteja com a una prioritat cultural la creació i, en conseqüència, la construcció d'un nou edifici que doni cabuda als Serveis de Biblioteca que una població de vint-i-vuit mil habitants demanda.

A rel d'aixó, s'estudiaren varis possibles emplaçaments per l'ubicació de la mencionada construcció. De tots ells, i amb la condició de que els terrenys fossin de titularitat municipal i que la seva qualificació urbanística fos la d'equipaments públics, s'obtà com a més idòni el del terreny emplaçat en la cruïlla formada pel Passeig de S'Abanell i l'Avinguda de Catalunya, i tancat per l'antic pavelló d'esports.

Les avantatges mes rellevats eren la seva posició cèntrica dins la població, la capacitat d'integració i dignificació de l'entorn urbà mitjançant la seva arquitectura simbólica, així com la topografia, superfície i configuració física del terreny.

Situació urbanística.-

Actualment, els terrenys on es pretén instal·lar la biblioteca estan qualificats com de Sistema d'Equipaments i Dotacions Comunitàries, Clau D4-Esportius i Recreatius.

L'article 110 de les Normes Urbanístiques del Plà General d'Ordenació preveu que, la mutació de la destinació d'algun dels equipaments substituint-lo per un altre ús o destinació, requerirà l'elaboració d'un Plà Especial.

En aquest cas, la nova destinació correspondria a la Clau D5-Sòcio-Cultural: biblioteques, centres socials i culturals, museus, cases de cultura, sales de reunions, d'exposicions i de música.

Proposta d'ordenació.-

El contingut de la proposta d'aquest plà especial es el canvi de destinació mencionat en el punt anterior, es a dir, requalificar els terrenys qualificats com a Clau D4-Esportius i Recreatius, destinats a la construcció de la nova biblioteca, de 1.247 m² de superfície, i situats en la cruïlla que conformen l'Avinguda de Catalunya amb el Passeig de S'Abanell, com de Sistema d'Equipaments i Dotacions Comunitàries, Clau D5-Soci-Cultural.



Els paràmetres edificatòris vindran definits a través de l'aprovació del corresponent Projecte d'Obres que es redactarà en funció del programa i necessitats que es determinin per aquesta edificació. En tot cas, tal com preveu l'article 113 de les Normes Urbanístiques, l'edificació s'ajustarà al paisatge i a les condicions ambientals que hauràn de respectar, i a la integració en el sector en que s'ubiquin.

Justificació de la sol.lució adoptada.-

Pel que fa referència a la necessitat de la tramitació del present pla especial, queda clar pel contingut del propi Plà General d'Ordenació tal com s'ha fet esment en punts anteriors.

En quant a la necessitat de destinar uns terrenys a aquest nou ús previst en detriment de possibles equipaments esportius, cal assenyalar la gran mancança dels primers vers els segons.

En aquest sentit, a la Memòria Justificativa del Plà General d'Ordenació quant quantifica les superfícies destinades a aquests dos usos ens trobem que, la superfície prevista per equipaments soci-culturals (descomptant els 42.002 m² del Jardí Botànic, de titularitat i gestió privades) es de 33.916 m², mentre que la superfície destinada a equipaments esportius es de 110.452 m². Es a dir, la relació s'estableix sobre un 30% de l'ús soci-cultural en front de l'ús esportiu.

A més abundament, en els sectors de planejament de nou desenvolupament actualment en marxa, la previsió de dotacions esportives queda abastament garantida: camp de fútbol al Pla Parcial Can Borell i camp de fútbol al Pla Parcial de Valldolitg.

Tramitació.-

L'expedient es tramitarà d'acord amb l'art.60 61 i 76 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 4 del R.D. Llei 5/1996 de 7 de juny.

D'acord amb l'establert a l'article 41 de Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, l'aprovació inicial del pla especial no comporta la suspensió de llicències d'edificació, enderroc i parcel.lació de l'àmbit definit en la mateixa proposta, atès a que les noves determinacions no comporten modificació del règimen urbanístic


OCTAVI FONT
Cap Departament d'Urbanisme
Blanes, 14 d'abril de 1997
ref.:memòries/bibliotec


JOSEP PUJOL
Cap Depart. Serveis Personals

5,95

DILIGENCIA:
Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment
per Resolució d'Alcaldia número 97/000464 de data 17.04.97..

Blanes, 29 d'abril de 1997
EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



AJUNTAMENT DE
BLANES

nt projecte fou aprovat provisionalment

BTAT.



AJUNTAMENT DE
BLANES



AJUNTAMENT DE
BLANES

PLA ESPECIAL BIBLIOTECA COMARCAL

ORDENACIO ACTUAL

L'ARQUITECTE MUNICIPAL

abril - 1.997

esc. 1/1.000



DILIGENCIA:
 Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment
 per Resolució d'Alcaldia número 97/000464 de data 17.04.97..

Blanes, 29 d'abril de 1997
 EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



AJUNTAMENT DE
 BLANES

DILIGENCIA:
 Per fer constar que el present projecte fou aprovat provisionalment
 pel Ple de data 30.06.97.

Blanes, 1 de juliol de 1997
 EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



AJUNTAMENT DE
 BLANES

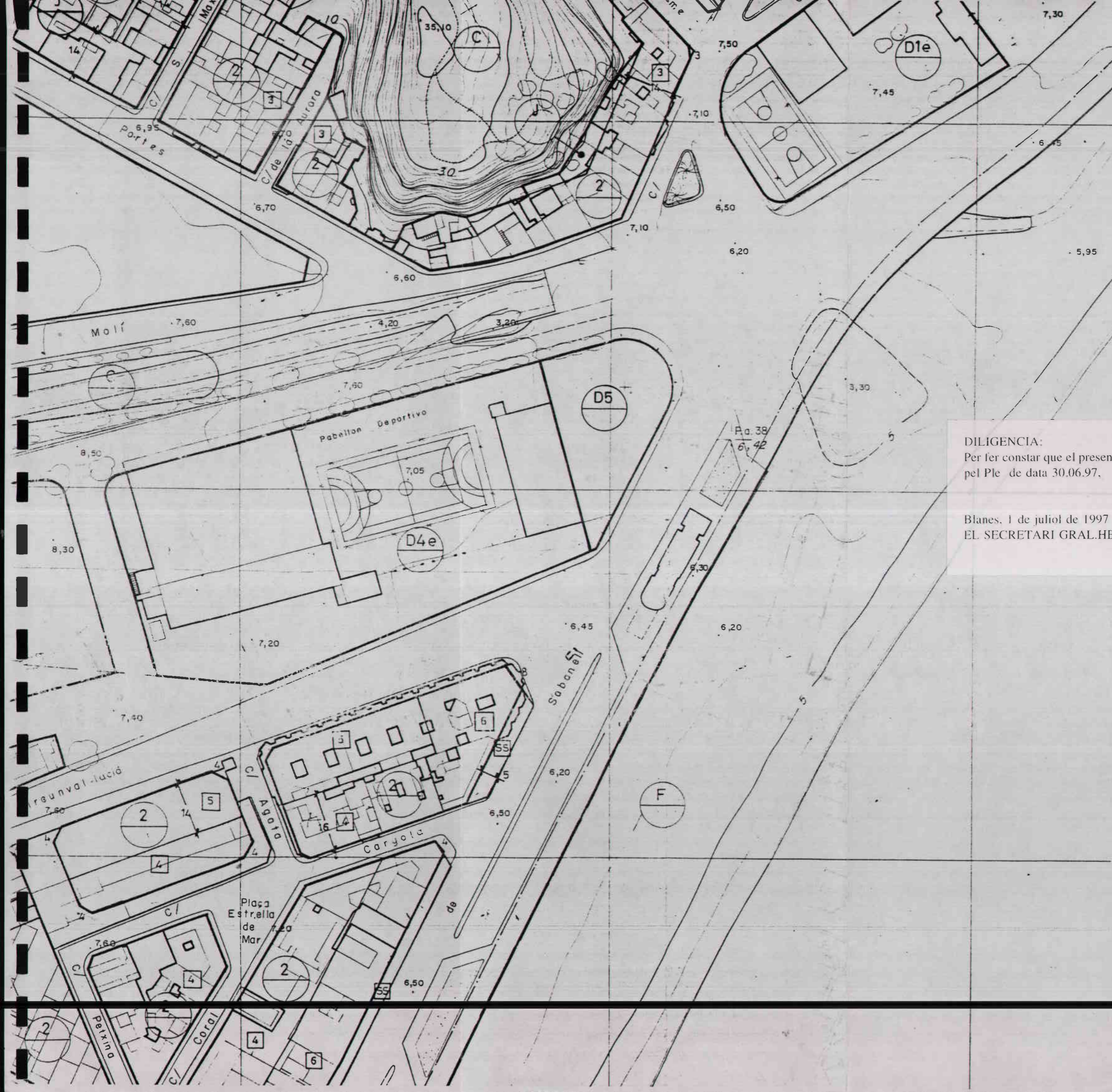


AJUNTAMENT DE
 BLANES

**PLA ESPECIAL
 BIBLIOTECA COMARCAL**

ORDENACIO ACTUAL

L'ARQUITECTE MUNICIPAL



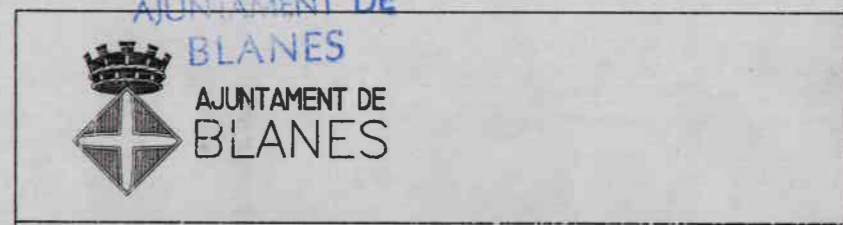
DILIGENCIA:
 Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment
 per Resolució d'Alcaldia número 97/000464 de data 17.04.97.

Blanes, 29 d'abril de 1997
 EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



DILIGENCIA:
 Per fer constar que el present projecte fou aprovat provisionalment
 pel Ple de data 30.06.97.

Blanes, 1 de juliol de 1997
 EL SECRETARI GRAL.HBTAT.



PLA ESPECIAL BIBLIOTECA COMARCAL

PROPOSTA NOVA ORDENACIO

L'ARQUITECTE MUNICIPAL