

Jo, secretari/a de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió Ordinària de 3 de juny de 2021 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

ASSUMPTE

Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària del PAU 12 Peixos Ros, presentat pel senyor Hubert Janssen i Cases, en nom i representació de la societat SAGEFRA SLU.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2021/00000148T (URB/NSM/dvv) relatiu a Projecte de Reparcel·lació PAU 12 - PEIXOS ROS i escriptura de reparcel·lació voluntària.

Fets

1.- Per resolució 2021000581 de l'Alcaldia de data 1 d'abril de 2021, en relació al projecte de reparcel·lació del PAU 12 Peixos Ros presentat pel senyor Hubert Janssen Cases, en nom i representació de la societat SAGEFRA,SLU, es va disposar :

"1.- La valoració econòmica de la indemnització substitutòria de la cessió del 10% de l'aprofitament mig de l'àmbit de gestió urbanística, caldrà establir-la en la quantitat de 89.142 €, la qual serà condició per l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i rebrà el tractament previst als acords adoptats per la Junta de Govern Local el 21/01/2021 i el 11/02/2021, en relació al Grup Ros.

2.- Cal introduir en el projecte de reparcel·lació les limitacions dominicals per l'existència d'un terreny de domini públic hidràulic.

3.- Els plànols de les finques inicials, adjudicades i de superposició de les mateixes caldrà realitzar-se sobre una topografia digital de l'àmbit, a color, a una escala entre 1:500 i 1:1000 i amb una major claredat.

4.- La càrrega urbanística de la finca de resultat tindrà que ser l'adequada al pressupost efectiu del projecte d'urbanització en tràmit.

Segon.- Sotmetre el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU 12 Peixos Ros a Informació pública per un termini d'un mes mitjançant les publicacions reglamentàries (BOPG, web municipal i periòdic de les comarques gironines), amb notificació personal als interessats."

2.- Sotmès el projecte a informació pública mitjançant edites al BOPG núm. 70 de 14 d'abril de 2021 diari de les comarques de Girona El Punt Diari de 15 d'abril de 2021, tauler d'anuncis i web municipal, no s'ha presentat al·legacions.

3.- En data 25 de maig de 2021 el senyor Hubert Jansen Cases, en nom i representació de la societat SAGEFRA,SLU, presenta el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic PAU12- Peixos Ros i escriptura publica de reparcel·lació voluntària que dona compliment a les prescripcions de l'anterior resolució.

4.- Vist l'informe dels serveis tècnics municipals que constaten el compliment de les prescripcions de l'anterior resolució.

Fonaments de Dret

Primer.- Son aplicables els articles 119, 124 i ss del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental (TRLU), Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i 125, 130 i 144 i ss del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Segon.- L' 11/02/2021 la Junta de Govern Local va aprovar un acord marc que fixa les línies de treball a seguir en l'execució de les actuacions que promou el Grup Ros en el municipi de Blanes i que estableix en el seu apartat "**Actuacions i detall d'obligacions de les parts**" el següent:

"9. PAU.12 ampliació Peixos Ros

Aquest polígon d'actuació en sòl urbà està delimitat al POUM aprovat definitivament.

El 30/07/2020 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el corresponent projecte d'urbanització, redactat per l'enginyer Martí Corominas Blanch.

L'Ajuntament tramita expedient per a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, i també tramita expedient per a l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació que contemplarà a favor del municipi el dret reconegut legalment sobre l'aprofitament. Aquest dret forma part de l'equilibri descrit als acords Primer, Segon i Tercer anteriors."

De conformitat amb el text reproduït de l'acord marc, del qual el Ple municipal va quedar assabentat en sessió de 25/02/2021, el valor de la indemnització substitutòria de la cessió del 10% de l'aprofitament mig de l'àmbit de gestió urbanística, del PAU.12 ampliació Peixos Ros, és un dret a favor del municipi no exigible actualment per la Tresoreria municipal.

Tercer.- La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local segons el decret de l'Alcalde núm. 2019000910 de 25 de juny de 2019 (BOPG núm. 132 de 10 de juliol de 2019).

la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord següent:

Acord

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU 12 Peixos Ros presentat pel senyor Hubert Janssen Cases, en nom i representació de la societat SAGEFRA,SLU.

Prèvia inscripció registral caldrà donar compliment a l'acord de la Junta de Govern Local de data 11.02.21 referent a l'acord marc d'actuacions del Grup Ros en el municipi de Blanes.

Segon.- Notificar als interessats i procedir a la publicació corresponent.

Tercer.- Una vegada ferm en via administrativa el present acord, es procedirà a sol·licitar la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat de Blanes.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
PTS_M_0029_NOTREGNOTIF	Certificat d'exposició pública i no al·legacions durant exposició pública	13545105077207760545
ProjReparcPau12annexesplnolssignatSAGEFRA.pdf	DProjecte reparcel·lació signat	13541434150654253024
20210525PLANOLSPAU12MAIG20211.pdf	DPLÀNOLS.pdf	14154316704630744226
PTS_M_0022	Informe Técnico (3 firmes)	13523612303531115517

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per unanimitat.

Angel Luis Canosa Fernandez	Sí
Jordi Urgell Martinez	Sí
Maria Ana Anguita Ferrer	Sí
Marina Vall-Ilosada Garcia	Sí
Miguel Angel Lopez Corregidor	Sí
Rosa Maria Aladern Gusi	Sí

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau