

Acord número: 2023000304

Alfred Lacasa Tribó, secretari de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió Ordinària de 3 de maig de 2023 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

ASSUMPTE

Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del sector PPU SUD 5 PEIXOS ROS presentat per la societat SAGEFRA, SLU.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2021/00011762K (URB/NSM/ALT/mca) relatiu a al projecte de reparcel·lació voluntària polígon d'actuació urbanístic del Pla parcial de Delimitació SUD 5.

Fets

1.- Per Decret de l'Alcaldia número 2023000205, de 3 de febrer de 2023, en relació al projecte de reparcel·lació del sector PPU SUD 5 Peixos Ros, presentat pel senyor Hubert Janssen Cases, en nom i representació de la societat SAGEFRA,SLU, es va disposar :

“Primer.- Estimar en part les al·legacions formulades per la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat SAGEFRA SLU, en el sentit d'establir la valoració econòmica de la cessió del 15% de l'aprofitament mig del sector en la quantitat de 341.967,30€.

Segon.- Requerir a la societat SAGEFRA,SLU que procedeixi a introduir en el projecte de reparcel·lació voluntària, les següents esmenes i prescripcions :

1.- La valoració econòmica de la indemnització substitutòria de la cessió del 15% de l'aprofitament mig de l'àmbit de gestió urbanística, caldrà establir-la en la quantitat de 341.967,30€, rectificant es previsions contingudes a l'apartat 1.5 de la Memòria del projecte de reparcel·lació

2.- La càrrega urbanística de la finca de resultat tindrà que ser l'adequada al pressupost efectiu del projecte d'urbanització aprovat definitivament, que ascendeix a la quantitat de 778.726,23€.

3.- Introduir al projecte de reparcel·lació la previsió, d'acord amb l'article 46 del TRLU, que la indemnització econòmica substitutòria de la cessió del 15% de l'aprofitament mig caldrà ingressar-la a la tresoreria municipal i serà condició per la inscripció del projecte al registre de la propietat.

4. Caldrà incorporar a la finca adjudicada d'aprofitament privat la constitució d'una servitud de pas a favor de l'Ajuntament pel drenatge de les aigües pluvials en la part oest confrontant a la finca exterior al sector.

Tercer.- Sotmetre el projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística únic del PPUD SUD 5 a Informació pública per un termini d'un mes mitjançant les publicacions reglamentàries (BOPG, web municipal i periòdic de les comarques gironines), amb notificació als interessats.

Quart.- Notificar aquest acord a l'ACA a fi i efecte que emeti el corresponent informe.”

2.- Sotmès el projecte a informació pública mitjançant edites al BOPG núm. 48 de 9 de març de 2023, diari de les comarques de Girona El Punt Diari de 2 de març de 2023, tauler d'anuncis i web municipals, no s'han presentat al·legacions.

3.- En data 9 de febrer de 2023 l'ACA ha comunicat a l'Ajuntament que:

“En relació a la seva petició, us informem que l'Agència Catalana de l'Aigua emet informes sobre el planejament urbanístic del qual deriva, com a sistema d'actuació urbanística, el projecte de reparcel·lació, però no intervé en aquests projectes (...).”

4.- En data 18 d'abril de 2023 la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat SAGEFRA, SLU, presenta el text refós del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic del sector PPU SUD 5 Peixos Ros i escriptura pública de reparcel·lació voluntària, que dona compliment a les prescripcions de l'anterior resolució municipal, doncs s'incorpora la valoració econòmica de la indemnització substitutòria, la previsió d'ingressar aquesta quantitat a la tresoreria municipal, la constitució de la servitud de pas i l'adequació de la càrrega urbanística de la finca de resultat al pressupost de les obres d'urbanització definides al projecte d'urbanització.

5.- Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals de data 19 d'abril de 2023, que consta a l'expedient.

Fonaments de Dret

Primer.- Són aplicables els articles 119, 124 i ss del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions legals posteriors (TRLU) i 125, 130 i 144 i ss del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Segon.- De conformitat amb els articles 53 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, d'acord amb els quals l'Alcalde ha dictat el Decret 2022001616, de 2 d'agost, la competència per prendre aquesta resolució és de la Junta de Govern Local.

la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord següent:

Acord

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del sector PPU SUD 5 PEIXOS ROS presentat per la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat SAGEFRA,SLU, condicionant la sol·licitud d'inscripció registral a l'ingrés a la tresoreria municipal de la indemnització econòmica assenyalada al projecte de 341.967,30€.

Segon.- Notificar als interessats i procedir a les publicacions corresponents.

Tercer.- Una vegada ferm en via administrativa el present acord i ingressada l'esmentada indemnització econòmica es procedirà a sol·licitar la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat de Blanes.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Escriptura reparcel·lació voluntària	Escriptura reparcel·lació voluntària	
Projecte Reparcel·lació Text refós		

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per unanimitat.

Angel Luis Canosa Fernandez	Sí
Olga Lopez Colomer	Sí
Carlos Garzon De La Granja	Sí

Marina Vall-Ilosada Garcia	Sí
Albert Sanz Gonzalez	Sí

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau



4 de maig del 2023
Alfred Lacasa Tribó
Secretari
Ajuntament de Blanes



5 de maig del 2023
Àngel Canosa
Fernández
Alcalde
Ajuntament de Blanes