

Núm. 8213

AJUNTAMENT DE BLANES

Edicte sobre aprovació definitiva de modificació d'una ordenança

Aprovat definitivament en execució de l'acord de Ple data 26 d'abril de 2012 la modificació de l'Ordenança municipal de Medi Ambient reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus es fa públic el seu contingut íntegre, d'acord amb el previst a l'article 163.2 de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya en relació a l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, per tal que entri en vigor

ANNEX 1. Modificació de l'article 3 de l'Ordenança municipal de medi ambient reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus.

Article 3. Definicions

- Modificar: "Residus de la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció."
per "Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició."

- Modificar: "Obra d'enderrocament: és l'obra subjecta a la llicència municipal consistent en enderrocar un edifici o construcció pre-existent. i Obra de nova construcció, conservació, reforma, reparació i/o millora: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig."
per: "Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:
a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.
b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altres anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tinguin lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra."

- Modificar: "Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no comporten el total enderrocament i/o les que no els cal projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors."

per: "Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats."

- Afegir:

- Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

- Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

ANNEX 2. Modificació del Títol IV de l'Ordenança municipal de medi ambient reguladora de la neteja viària i la gestió dels residus.

Substitució de tot l'articulat del Títol IV pel següent contingut:

“TÍTOL IV – Enderrocs i altres residus de la construcció

CAPÍTOL 1.- Disposicions generals

Article 54. Àmbit

Residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3.

Queden excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquest Títol les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Els projectes d'obres públiques no subjectes a llicència d'obres es regeixen per la seva normativa específica i han de concretar, en tot cas, el sistema de gestió de les terres i materials sobrants, d'acord amb els objectius fixats per aquesta ordenança.

Article 55. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres ha de complir amb les següents obligacions:
 - a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya.
 - b) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol 2 del Títol IV de la present Ordenança.

Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor o gestora autoritzada que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual la persona productora dels residus en sigui membre.

La manca de les determinacions fixades en el punt anterior serà suficient per denegar la llicència d'obres.

2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, caldrà que una empresa acreditada externa certifiqui aquesta gestió. El cost d'aquesta certificació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Article 56. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

CAPÍTOL 2.- Determinació, constitució i retorn de la fiança

Article 57. Objecte de fiança

L'objecte de la fiança ha de ser garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Article 58. Determinació de l'import de la fiança

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Quedaran exemptes de prestació de la fiança, i en conseqüència, de les obligacions que estableixen els articles 55 i 56, les persones productores o posseïdores de residus de construcció i demolició en obres menors de construcció o reparació domiciliària. Tot i així, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'acreditació de la correcta gestió dels residus.

Article 59. Formes de constitució de la fiança

La fiança pot fer-se efectiva en la forma prevista a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pels mitjans següents:

- En efectiu o en valors de deute públic
- Aval
- Contracte d'assegurança de caució

Article 60. Retorn de la fiança

L'Ajuntament ha de procedir al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el/s certificat/s de gestió als què fa referència l'article 55 de la present Ordenança.

Article 61. Execució de la fiança

L'execució de la fiança dipositada és procedent en cas d'incompliment de l'obligació garantida, d'acord amb allò disposat en la normativa aplicable."

El que es fa públic per al coneixement en general.

Blanes, 2 de juliol de 2012

Josep Marigó i Costa
Alcalde