



AJUNTAMENT DE
BLANES

Servici d'Informació de Girona
Tel. Exc. 37.93.00

(61567 - 003)

**MODIFICACIO DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO PER
QUALIFICAR DE SISTEMES GENERALS D'EQUIPAMENT
PUBLIC SOCIOCULTURAL, CLAU D5 PER A TEATRE
MUNICIPAL, PART DELS TERRENYS MUNICIPALS SI-
TUATS ENTRE ELS CARRERS ANTONI GAUDI I SENDA
DEL MOLI.**

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present
projecte fou aprovat inicialment per
l'Ajuntament, Ple de data 29/04/96
i provisionalment pel Ple de data 25/06/96
Blanes, 26 de juny de 1996

EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE
BLANES

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'INTERIOR I RELACIONS
DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ
DOCUMENT QUE SE LI HA DONAT A
COMPTINENTIVA PER LA COMISSIÓ
D'ADMINISTRACIÓ DE GIRONA EN
DATA - 9 OCT. 1995
LA SECRETARIA



MEMORIA.-

Gerent
Dintre
I Corts
Comiss
Girona

Antecedents.-

La construcció del Teatre Municipal és una de les prioritats que l'Ajuntament té, en aquests moments, com a més urgent. A tal efecte s'han estudiat dos possibles emplaçaments dins la població, que són la Plaça 11 de Setembre i la zona situada entre els carrers Antoni Gaudí i Senda del Molí al costat de l'actual camp de futbol municipal.

D'un preestudi de viabilitat en aquesta darrera zona s'han efectuat consultes prèvies a diverses entitats de la població, com són el Consell Municipal de Cultura i la Coordinadora de l'Associació de Veïns de Blanes. En tots els casos s'han manifestat majoritàriament favorables a emplaçar el teatre en aquesta darrera zona.

Paral·lelament, s'ha sol·licitat informe als Serveis Territorials de Girona de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya sobre les dues propostes d'emplaçament. De l'informe es dedueix clarament la recomanació d'ubicar el nou teatre a la zona del camp de futbol.

Proposta.-

Amb els antecedents esmentats, l'Ajuntament ha optat, finalment, per localitzar l'emplaçament del nou teatre en uns terrenys situats dins d'una illa conformada per la confluència dels carrers Sant Pere de Roda, Senda del Molí, La Plantera i la riera de la Vall d'en Burg, que dona davant de les actuals instal·lacions de la depuradora d'aigües residuals i el camp de futbol.

Aquests terrenys estan qualificats actualment com a Sistema d'Equipaments i Dotacions Comunitàries, Clau D1, Docent i, juntament amb uns terrenys classificats com de Sistema de Transports i Comunicacions, Clau Ala-Aparcaments i altres de Clau 3b1-Residencial plurifamiliar, conformen l'illa descrita en el punt anterior.

La superfície actualment destinada a D1 és aproximadament de 8.330 m2, i la destinada a Ala de 2.060 m2.

La proposta es concreta a modificar l'actual destinació dels dos equipaments per la Clau D5- Sociocultural.

.../...



.../...

Conseqüència directa de la present modificació, vinculada amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de novembre de 1995, és que la finca delimitada pels carrers Tarradellas, Agata, Circumval.lació i Cargol de Mar, actualment qualificada com a Sistema d'Equipament Sociocultural, per a teatre municipal, queda novament qualificada com a Zona d'Eixample, Clau 2, amb les condicions i paràmetres d'ordenació anteriors a l'afectació com a sistema general.

Justificació de la proposta.-

La proposta neix de l'acord entre una majoria dels diferents grups municipals, atenent a una sèrie de criteris establerts per ells mateixos, i que podrien ser, entre d'altres, els següents:

- La disponibilitat dominical dels terrenys.
- Assolir objectius urbanístics tals com l'accessibilitat (si bé s'ha de tenir en compte la situació física actual de l'entorn, poc dotat d'infraestructures i de serveis) i àrees d'aparcament.

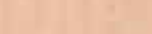


SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
Blanes, 23 d'abril de 1996
URB/OFS/dvv/teatre3

EL SECRETARI,



AJUNTAMENT
BLANES



AJUNTAMENT DE
BLANES

PROPOSTA NOVA ORDENACIO

abril - 1.996

esc. 1/1.000