

Acord número: 2024000057

Alfred Lacasa Tribó, secretari de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que El Ple en sessió Ordinària de 26 de setembre de 2024 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

ASSUMPTE

Nova aprovació provisional del projecte de modificació puntual del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5, en tràmit, com a espai públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros, d'iniciativa municipal.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2021/00005181K (URB/MGT/mca) relatiu a l'aprovació provisional del projecte de Modificació puntual del POUM, segons expedient número 2021/00005181K.

Fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Blanes en sessió ordinària de data 30 de març de 2023, va acordar:

“Primer.- Assumir expressament la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació puntual del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, que es proposa com espai lliure privat amb destí aparcament, que s'incorpora a l'expedient.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, d'iniciativa municipal.

Assenyalar que l'aprovació definitiva d'aquest projecte requerirà la prèvia aprovació definitiva del Pla Parcial de Delimitació Ampliació SUD 5 i la publicació de l'acord al DOGC.

Tercer.- sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al butlletí oficial de la província, diari d'àmbit gironí, web i tauler d'anuncis municipals.

Quart.- Suspendre l'atorgament de llicències d'obres als efectes del que disposen els articles 73 i 74 del TRLU.

Assenyalar que contra el que es disposa en aquest apartat, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició referit (s'entendrà desestimat si no és resolt i notificat en el termini d'un mes des de la seva interposició) podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el

referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Si ho preferiu, contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Cinquè.- Fer tramesa d'una còpia del projecte a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, a fi que, si s'escau, sigui emès el corresponent informe.

Sisè- Notificar l'acord als interessats..”

2. L'esmentat acord va ser objecte de publicació al BOPG 19 de maig de 2023, periòdic El Punt Diari de 18 de maig de 2023 i a la web municipal. Durant el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions.

3. L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre en data 16 de maig de 2023 el corresponent informe favorable.

4. En data 7 de maig de 2024 la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat Sagefra,SL ha presentat escrit de compromís on dita societat es compromet i obliga de forma irrevocable a permutar la finca propietat de l'Ajuntament situada en l'antic PMU-5, objecte de la present modificació, per la parcel·la situada en el sector del Pla parcial de delimitació Ampliació SUD-5, en l'actualitat en tramitació, que s'incorpora a l'expedient.

5. En data de 29 d'agost de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Blanes va acordar:

“1. Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà, mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, d'iniciativa municipal.

Assenyalar que l'aprovació definitiva d'aquest projecte requerirà la prèvia aprovació definitiva del Pla Parcial de Delimitació Ampliació SUD 5 i la publicació de l'acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva tramitació .”

6. En data de 23 de setembre de 2024 la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat Sagefra,SL, ha presentat un nou projecte, atès que s'ha detectat un error material en els plànols, en tant que l'emplaçament de la rotonda dibuixada no coincidia amb l'emplaçament de la rotonda en els plànols del Pla Parcial de Delimitació Ampliació SUD 5. Les superfícies de les zonificacions no es modifiquen, com tampoc la resta del document.

7. Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnic municipals de data 24 de setembre de 2024, que consta a l'expedient.

La Comissió Informativa General, d'Urbanisme i d'Hisenda ha dictaminat la proposta.

Fonaments de Dret

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 73, 74 85, 95 i ss i 101.3 del TRLU i 23, 101 a 103,107,117 i 118 del Reglament de la Llei, aprovat per Decret 305/2.006, de 18 de juliol (RLU).

Segon.- La competència per l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de l'Ajuntament de Blanes d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya. El quòrum per l'adopció del present acord és de majoria absoluta dels membres que componen la Corporació segons article 114.3 de dita norma legal i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Regim Local.

El Ple ha adoptat l'acord següent:

Acord

Primer.- Nova aprovació provisional del projecte de modificació puntual de del POUM per requalificar una franja de terreny a l'actualitat classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorpora al desenvolupament urbà, mitjançant el Pla parcial de Delimitació ampliació SUD 5 en tràmit, com a espai lliure públic i la modificació de la zona verda pública de l'antic PMU 5 Peixos Ros a peu de la carretera GI-682 Accés Costa Brava cantonada accés Residencial Blanes, d'iniciativa municipal.

Aquesta aprovació provisional substitueix l'aprovació provisional aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data de 29 d'agost del 2024.

Assenyalar que l'aprovació definitiva d'aquest projecte requerirà la prèvia aprovació definitiva del Pla Parcial de Delimitació Ampliació SUD 5 i la publicació de l'acord al DOGC.

Segon.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva tramitació.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Valoració econòmica nova zona verda turonet	AP D Valoració econòmica zona verda turonet	
Document de síntesis	AP Document de Síntesis	
Projecte refós	AP Projecte refós	

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per majoria absoluta.

Jordi Hernandez Martinez	Sí
Jaume Frigola Bourlon	Sí
Maria Gloria Agudo Roman	Sí
Enrique Perez Guardiola	Sí
Javier Lopez Juarez	Sí
Estefania Romero Asensio	Sí
Angel Luis Canosa Fernandez	Sí
Olga Lopez Colomer	Sí
Albert Sanz Gonzalez	Sí
Marina Vall-Ilosada Garcia	Sí
Jordi Urgell Martinez	Sí
Victor Catalan Casas	Sí
Pedro Miguel Lopera Romero	Sí
Pere Adrian Robert Anaya	Sí
Roberto Martinez Hernandez	Sí
Rosa Maria Aladern Gusi	Sí
Mario Ros Vidal	Sí
Jordi Calvet San Jose	Sí
Joan Felip Fures	Sí
Monica Rabassa Vazquez	Sí
Carlos Estringana Garcia	Abstenció

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.



Vist i plau

Signat electrònicament
1 d'octubre del 2024
Alfred Lacasa Tribó
Secretari
Ajuntament de Blanes

Signat electrònicament
1 d'octubre del 2024
Jordi Hernández Martínez
Alcalde
Ajuntament de Blanes