

21919



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
d'Urbanisme de Girona en sessió
de data **26 SET. 2001**

La secretaria


Glòria Pons Saez

MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ

REORDENACIÓ SISTEMES D'EQUIPAMENTS B3-D4 a A1a PER LA UBICACIÓ DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS AL PASSEIG DE CATALUNYA cantonada C. LLUIS COMPANYS

Diligència, per fer constar que la present
documentació fou aprovada inicialment per
acord de Ple de data 30 d'abril de 2001.
Blanes, 7 de maig de 2001
EL SECRETARI

Diligència, per fer constar que la present
documentació fou aprovada provisionalment per
acord de Ple de data 30 de juliol de 2001.
Blanes 1 d'agost de 2001

EL SECRETARI

març 2001



**MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
REORDENACIÓ SISTEMES D'EQUIPAMENTS B3-D4 A
A1a PER LA UBICACIÓ DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS
AL PASSEIG DE CATALUNYA CANTONADA C. LLUÍS
COMPANYS.**

Diligència, per fer constar que la present
documentació fou aprovada inicialment per
acord de Ple de data 30 d'abril de 2001.
Blanes, 7 de maig de 2001
EL SECRETARI

Diligència, per fer constar que la present
documentació fou aprovada provisionalment per
acord de Ple de data 30 de juliol de 2001.
Blanes 1 d'agost de 2001

EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Antecedents.-

L'Ajuntament de Blanes disposa actualment d'uns terrenys on, fins a dades recents, estaven emplaçades les instal·lacions de l'antiga depuradora de Blanes. La finca, de 6.550 m² aproximadament, es situa en la cruïlla conformada per la confluència del Passeig de Catalunya amb el carrer Lluís Companys

Urbanísticament, aquests terrenys tenen la qualificació de Sistemes Generals B3 (Sistema d'infraestructura de Serveis Tècnics - Sanejament) i D4 (Sistema d'Equipaments i Dotacions Comunitàries - Esportiu).

Una bona part d'aquests terrenys han quedat lliures (per la construcció de la nova depuradora municipal) i l'Ajuntament de Blanes els ha posat a disposició de la Direcció General de Ports i Transports, Generalitat de Catalunya, per a la construcció de la futura estació d'autobusos.

Aquesta finca es correspon amb els números 15 i 32 dels esmentats vials. El solar té forma lleugerament rectangular, presenta una topografia plana a nivell de la vialitat que l'envolta, amb una superfície d'uns 3.628 m². El solar disposa de tots els serveis i accés rodat a peu del mateix.

Proposta d'ordenació.-

El contingut de la proposta d'aquesta Modificació del Pla General es el canvi de destinació dels mencionats equipaments, es a dir, requalificar la part de terrenys destinats a la futura estació d'autobusos, actualment qualificats com a Sistemes Generals B3 (Sistema d'infraestructura de Serveis Tècnics - Sanejament) i D4 (Sistema d'Equipaments i Dotacions Comunitàries - Esportiu), com a Sistemes Generals A1a (Sistema de Transports i Comunicacions - Aparcaments).

Els paràmetres edificatòris vindran definits a través de l'aprovació del corresponent Projecte d'Obres que es redactarà en funció del programa i necessitats que es determinin per aquestes instal·lacions. En tot cas, tal com preveu l'article 113 de les Normes Urbanístiques, l'edificació s'ajustarà al paisatge i a les condicions ambientals que hauran de respectar, i a la integració en el sector en que s'ubiquin.

Justificació de la solució adoptada.-

Pel que fa referència a la necessitat de la tramitació de la present Modificació del Pla General, queda clar per tal d'adequar l'ordenament urbanístic a les necessitats actuals en matèria de distribució dels equipaments generals de la població.

En quant a la necessitat de destinar uns terrenys a aquest nou ús previst en detriment de possibles equipaments esportius, cal assenyalar la gran desproporció del primer vers els segons situats en aquest mateix indret. La configuració i superfície d'aquests terrenys, i el fet de que es compartia el seu ús amb el de sistemes d'infraestructura de serveis tècnics (cal interpretar que el Pla general ho entén com una opció alternativa per el cas de la desaparició de les actuals instal·lacions de la depuradora municipal), fa del tot irrellevant que aquest canvi de destinació afecti a l'estructura global dels equipaments esportius de la població.

Tramitació.-

L'expedient es tramitarà d'acord amb l'art. 75 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

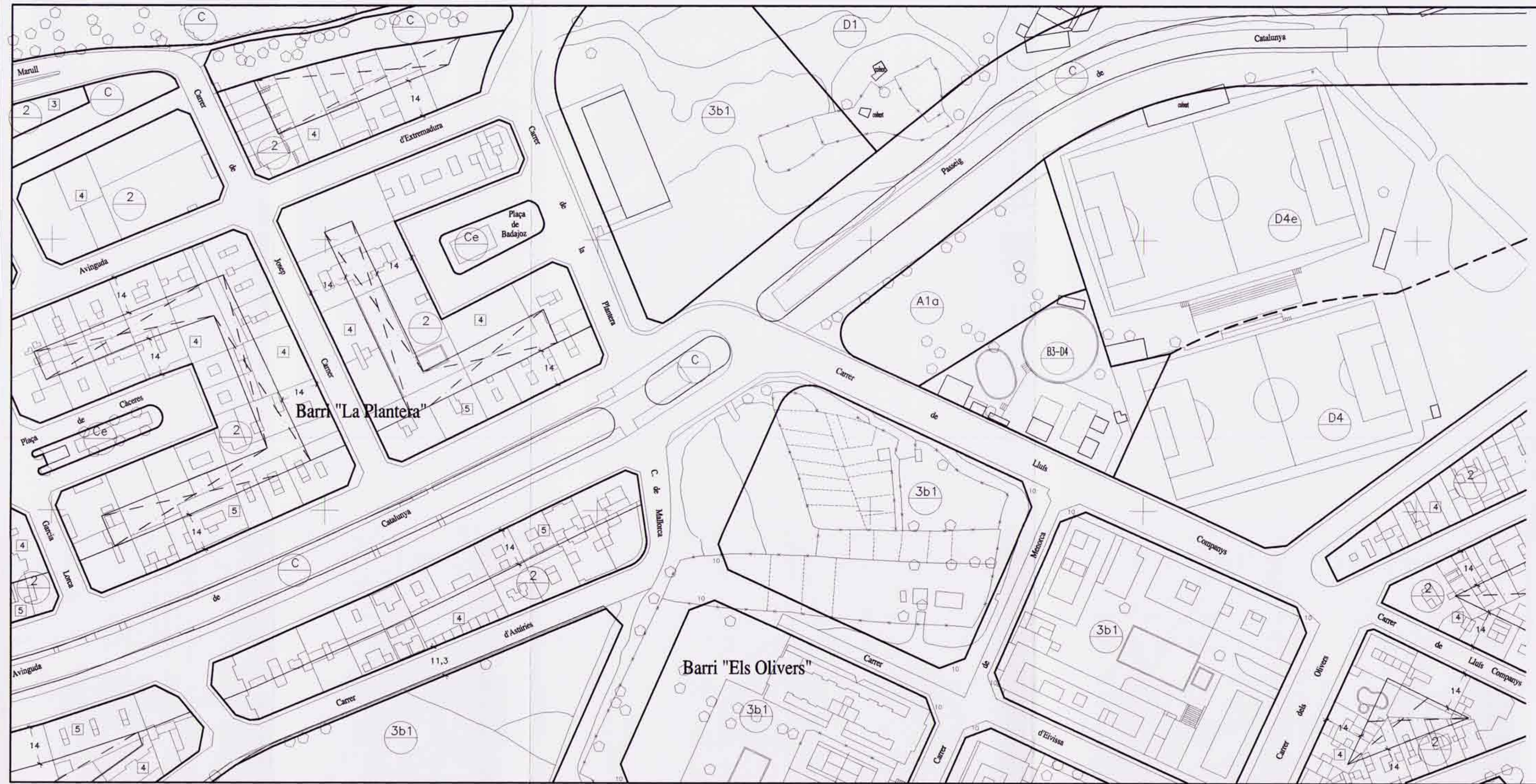
D'acord amb l'establert a l'article 41 de Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, l'aprovació inicial de la present Modificació Puntual no comporta la suspensió de llicències d'edificació, enderroc i parcel·lació de l'àmbit definit en la mateixa proposta, atès a que les noves determinacions no comporten modificació del règim urbanístic



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
Blanes, març de 2001



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



Diligència, per fer constar que la present documentació fou aprovada inicialment per acord de Ple de data 30 d'abril de 2001.
Blanes, 7 de maig de 2001.
EL SECRETARI


 Departament de Territori i Infraestructures
 Direcció General d'Urbanisme
 Servei d'Urbanisme
 Núm. 26 SET. 2001
 G. Pons

Diligència, per fer constar que la present documentació fou aprovada provisionalment per acord de Ple de data 30 de juliol de 2001.
Blanes 1 d'agost de 2001

EL SECRETARI



MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
REORDENACIÓ SISTEMES D'EQUIPMENTS B3-D4 a A1a
PER LA UBICACIÓ DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS
AL PASSEIG DE CATALUNYA cantonada C. LLUIS COMPANYS

març - 2.001

Nº 2

ORDENACIÓ PROPOSTA

E = 1/1000

L'ALCALDE

L'ARQUITECTE MUNICIPAL