

Acord número: 2025000501

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2024/00008186K (URB/CSC/MGT/Imo) relatiu a un projecte de reparcel·lació per regularització de les finques C. Sant Damià, 22 i camí de Sta. Cristina, 7 i 9, i cessió de pas públic de l'Urb. Corona Sta. Cristina. Reordenació i cessió de terreny privat per servitud pública.

Fets

PRIMER.- Per acord de la Junta de Govern Local de 11 de Juliol de 2024 es va acordar aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de regularització de finques, per a la regularització de les finques del carrer Sant Damià núm. 22 i camí de Sta. Cristina núm. 7 i 9 i cessió de pas pública de la urbanització Corona Sta. Cristina i cessió de terreny privat per servitud pública, segons projecte presentat pel tècnic Joan Torner.

L'edicta ha estat publicat al BOP del 5 de setembre de 2024, al Punt diari del 22 d'agost de 2024, i a la web municipal entre els dies 5 de setembre de 2024 i 7 d'octubre del 2024. En data de 3 de desembre de 2024 s'ha publicat al BOE núm. 291 l'anunci del procediment, atès que no ha sigut possible la notificació de dos dels interessats i s'atorga un termini de deu dies per tal que els interessats puguin comparèixer i tenir accés a l'expedient.

Per part de l'arquitecta municipal s'ha emès informe favorable a la nova documentació tècnica presentada per l'interessat el dia 25.04.2025.

SEGON.- En data 23 de juny de 2024 l'arquitecta municipal ha emès el corresponent informe favorable.

TERCER.- En data 11 de juliol de 2025 la lletrada del departament d'Urbanisme ha emès el corresponent informe.

Fonaments de Dret

1.- D'acord amb l'art. 166 del Decret 305/2006 de 16 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la regularització de finques és un dels supòsits de reparcel·lació urbanística, i s'utilitza quan és necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament.

D'acord amb l'art. 166.4 del RLUC, el projecte es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme. Actualment és l'art. 119 del TRLUC.

Per tant, procedeix aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció del projecte al Registre de la propietat, una vegada l'acord hagi adquirit fermesa en via administrativa.

2.- De conformitat amb el Decret d'Alcaldia 2023001617 de 22 de juny de 2023 de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern és l'òrgan competent per a adoptar l'acord d'aprovació definitiva del present projecte de reparcel·lació.

la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord següent:

Acord

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, modalitat de regularització de finques, per a la regularització de les finques del carrer Sant Damià núm. 22 i camí de Sta. Cristina núm. 7 i 9, cessió de pas públic de la urbanització Corona Sta. Cristina i cessió de terreny privat per servitud pública, segons projecte presentat pel tècnic Joan Torner el dia 25.04.2025.

SEGON.- Publicar aquest acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i notificar-lo a tots els interessats.

TERCER.- Un cop aquest acord sigui ferm en via administrativa, emetre el corresponent certificat per tal de procedir a la inscripció del projecte de reparcel·lació modalitat regularització de finques, al Registre de la Propietat.

Descripció Document	CSV
AD Projecte Reparcel·lació i Cessió Pas Públic	

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per unanimitat.

Jordi Hernandez Martinez	Sí
Joan Felip Fures	Sí
Jordi Calvet San Jose	Sí
Jaume Frigola Bourlon	Sí
Maria Gloria Agudo Roman	Sí
Mario Ros Vidal	Sí
Enrique Perez Guardiola	Sí
Rosa Maria Aladern Gusi	Sí

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau

Signat electrònicament
1 d'agost del 2025
Alfred Lacasa Tribó
Secretari
Ajuntament de Blanes

Signat electrònicament
1 de agosto de 2025
Jordi Hernández Martínez
Alcalde
Ajuntament de Blanes