

PROJECTE de REORDENACIÓ
I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
per a PAS PÚBLIC
per ajustar-se al POUM vigent.

C/ Sant Damià, 22
Camí de Santa Cristina, 7 - 9
BLANES 17300 - GIRONA

REORDENACIÓ
I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
per PAS PÚBLIC
per ajustar-se al POUM vigent.

MAIG 2023

Incorporació a les finques adjudicades:

Anotació. Article 98 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, BOE.

No s'hi ha realitzat cap activitat
potencialment contaminant del sòl.

FEBRER 2025

JOAN
TORNER
CORCOY /
num:.

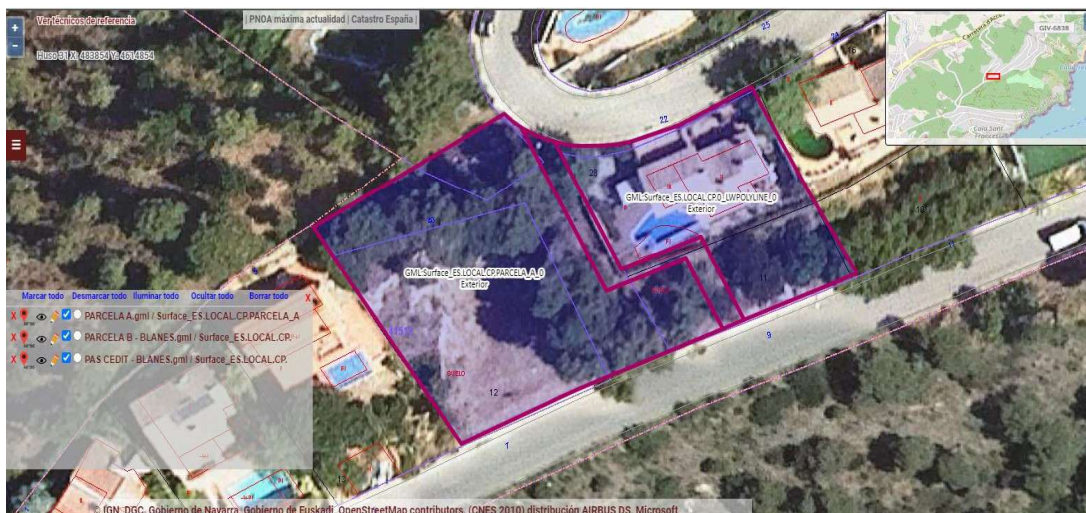
Firmado digitalmente
por JOAN TORNER
CORCOY /
num:
Fecha: 2025.04.25
10:25:15 +02'00'

JOAN
TORNER
arquitectura i
urbanisme



Blanes-17300
Tel:972.35.32.74/ GIRONA
e-mail:joan.torner@coac.net

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER REGULARITZACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER SANT DAMIÀ NÚM 22 I CARRER CAMI DE SANTA CRISTINA NÚM 7 I 9 I CESSIÓ DE TERRENY DESTINAT A PAS PÚBLIC DE CORONA DE SANTA CRISTINA. BLANES



OBJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER REORDENACIÓ I CESSIÓ DE TERRENY PRIVAT DESTINAT A PAS PÚBLIC I ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES AL NOU POUM

Les parcel·les propietat de _____ amb NIF _____ en qualitat de titular cadastral de la parcel·la amb referència cadastral 4151212DG8145S0001GA, situada segons descripció cadastral CM STA CRISTINA 7 Suelo17300 BLANES [GIRONA], i Montse Aliu Bernades, amb NIF 77908167Z/, en qualitat de titular cadastral de la parcel·la amb referència cadastral 4151228DG8145S0001JA, situada segons descripció cadastral CL ST DAMIA 22 0 BLANES [GIRONA] 17300 BLANES [GIRONA], i de la parcel·la amb referència cadastral 4151211DG8145S0001YA, situada segons descripció cadastral CM STA CRISTINA 9 Suelo17300 BLANES [GIRONA].

Afectats com a propietaris juntament amb l'ajuntament de Blanes de la modificació del pas públic entre les seves parcel·les que segons el PGOU anterior era d'un tram recta i amb les necessitats i la signatura entre les parts el 2001, es fa una nova traça que s'incorpora al nou POUM aprovat que assumeix el traçat de la canonada de la xarxa de subministrament d'aigua potable que passa per les finques afectades a vialitat, segons proposta de modificació del pas públic entre les parcel·les nº 40 i les nº 35 i 36 de la urbanització Corona de Santa Cristina, formalitzat pels propietaris de les parcel·les confrontants i el president de l'extingida ECU Corona de Santa Cristina, que va obtenir el vist i plau de la societat municipal Aigües de Blanes. (plànol annex).

Redacta aquest projecte l'arquitecte Joan Torner Corcoy nº de col·legiat _____ amb domicili a l' _____ Blanes seguint les indicacions dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme de l'ajuntament de Blanes. En aquest mateix projecte s'incorpora el document de conformitat per la correcció i rectificació de la representació gràfica cadastral i tots els documents corresponents de registre de propietat que intervenen en la regularització de les finques.

1.- ANTECEDENTS

El Pla general d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona segon acord de 19.11.20 i publicat al DOGC de 28.12.20.

La signatura de modificació del pas entre parcel·les nº 40 i 35 i 36 de l'Urb. Corona Santa Cristina de Blanes entre els propietaris de les finques i l'entitat urbana col·laboradora de conservació Sta. Cristina amb aigües de Blanes.

2.- BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

2.1.- El present projecte de reparcel·lació es redacta d'acord amb la normativa continguda als articles 119 i 124 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de tres d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol *"por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de Naturaleza Urbanística"*, i 130 i ss i 166 del Reglament del a Llei, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU).

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular BOE núm. 85, 09/04/2022

Títol VIII. Sòls contaminats.

Article 98 Activitats potencialment contaminants

2.2.- El projecte es redacta amb la finalitat d'adequar les finques inicials afectades per la nova delimitació del vial de connexió entre els carrers Sant Damià i carrer Camí de Santa Cristina realitzat pel nou POUM de Blanes aprovat definitivament 19.11.20 i publicat al DOGC de 28.12.20 i formalitzar la cessió del mateix a favor de l'Ajuntament de Blanes.

La determinació viària del POUM assumeix el traçat de la canonada de la xarxa de subministrament d'aigua potable que passa per les finques afectades a vialitat, segons proposta de modificació del traçat de pas entre les parcel·les num. 40 i 35-36 de la urbanització Corona de Santa Cristina, formalitzat pels propietaris de les parcel·les confrontants i el president de l'extingida ECU Corona de Santa Cristina, que va obtenir el vist i plau de la societat municipal Aigües de Blanes.

En definitiva es una regularització de les finques inicials per possibilitar la cessió a favor de l'Ajuntament de Blanes dels terrenys destinats a vialitat (pas públic) segons la nova configuració definida pel POUM que incideix de diferent manera a dites finques inicials, sense perjudici de simultaniejar aquesta regularització de finques amb l'objectiu d'inscriure a favor de l'Ajuntament la nova finca pública segons les determinacions del planejament general. Igualment aquesta operació jurídica no incideix amb els llinars de les finques inicials no afectats per l'afectació del vial públic peatonal.

2.3.- El cost de la tramitació (publicacions, taxes, etc) i inscripció registral de la present reparcel·lació aniran a càrrec de les finques inicials 1, 2 i 3, segons percentatge de les superfícies reals adjudicades.

3.- FINQUES INICIALS

1.- *URBANA: CASA compuesta de dos plantas, con acceso por la superior, debido al desnivel del terreno y se compone dicha PLANTA SUPERIOR, de recibidor, paso, comedor-estar, cocina, un aseo, caja de escalera y garaje, ocupando todo ello ochenta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados, de los cuales, el garaje ocupa veintiún metros, treinta y siete decímetros cuadrados, y tiene además una terraza de nueve metros, noventa y siete decímetros cuadrados; la PLANTA*

*INFERIOR se compone de caja de escalera, paso, trastero-lavadero, un baño y cuatro habitaciones, con una superficie de ochenta y nueve metros, doce decímetros cuadrados y un porche de ocho metros, diez decímetros cuadrados. Cubierta de tejado. Construida sobre la parcela de terreno sita en término municipal de Blanes, en la Corona de Santa Cristina, que forma la **parcela número TREINTA Y SEIS de la Urbanización Residencial, de extensión superficial cuatrocientos diez metros treinta y tres decímetros cuadrados.***

LINDANTE: por su frente, en línea ligeramente curva de veintitrés metros, veintidós centímetros, con la calle San Damiá; por la derecha, entrando, en línea de diecinueve metros, cuarenta y nueve centímetros, con zona destinada a paso; por detrás, en línea de veinticuatro metros catorce centímetros, con finca del Señor Riviere; y por la izquierda, en línea de diecisiete metros, un centímetro, con la parcela treinta y nueve de la Urbanización.

Inscrita al Registre de la Propietat de Blanes al volum 2.237, llibre 419, foli 173, finca 19769, inscripció 7^a.

Referència cadastral: 4151228DG8145S0001JA

Títol: pertany a **la senyora** veïna de Blanes, per compravenda, segons escriptura pública atorgada pel Notari Emilio Casaus Homet en data 4 de febrer de 1993, núm. 279 de protocol.

Càrregues: no en te.

Superfície real : 410,33 m2 (442,31 m2)

2.- *Parcela de terreno , sita en el termino municipal de Blanes, en la "Corona de Santa Cristina , Urbanización Residencial , que forma la **parcela número TREINTA Y SEIS-BIS de la urbanización, de extensión superficial doscientos noventa y ocho metros, veintinueve decímetros, cuadrados, equivalentes a 7.894,84 palmos cuadrados; LINDANTE: por su frente, en una línea de 23,95 metros, con Camino de Santa Cristina ; por detrás, en línea de 23,14 metros, con parcela número 36 de los propios señores Arjona y Maertens; por la derecha, entrando, en línea de 13,20 metros, con parcela número 39-bis, y por la izquierda, en línea de 11,60 metros , con terreno dedicado cantera.***

Inscrita al Registre de la Propietat de Blanes al volum 2.312 llibre 438, foli 31, finca 25224, inscripció 4^a.

Referència cadastral: 4151211DG8145S0001YA

Títol: pertany a **la senyora** per compravenda, segons escriptura pública atorgada pel Notari Emilio Casaus Homet en data 4 de febrer de 1993, núm. 279 de protocol.

Càrregues: no en te.

Superfície real: 298,29 m2

3.- *Parcela de terreno, sita en el término municipal de Blanes, en la **Corona de Santa Cristina, Urbanización Residencial, que forma la parcela número cuarenta de la***

Urbanización; de extensión superficial mil doscientos dieciséis metros sesenta decímetros cuadrados. Lindante: Por su frente, con el Camí de Santa Cristina, donde le corresponde el número 7; derecha entrando, con la parcela número 36 de la propia Urbanización, mediante un paso, y, en parte, calle San Damián; izquierda, con la parcela número 41 de la propia urbanización; y fondo, zona forestal de la Urbanización y, en parte, con otras parcelas de la misma urbanización.

Inscrita al Registre de la Propietat de Blanes al volum 2979 llibre 728, foli 75, finca 35469.

Referència cadastral: 4151212DG8145S0001GA

Títol: pertany a la **senyora** ,
de Blanes,
per compravenda, segons escriptura pública atorgada pel Notari Eduardo Nebot Tirado en data 11 de desembre de 2001, núm. 3529 de protocol.

Càrregues: no en te.

Superfície real: 298,29 m2

4.- Finca destinada a pas de titularitat pública, amb una amplada aproximada de tres metres al llarg de la seva trajectòria una superfície aproximada de noranta metres i dos decímetres quadrats, amb dos decímetres quadrats. Llindars : al Nord amb carrer de Sant Damià, a l'Est amb parcel·les 36 i 36 bis de la urbanització i a l'Oest amb parcel·la 40 i al Sud amb camí de Santa Cristina.

Es sol·licita expressament a la senyor Registrador de la Propietat de Blanes que procedeixi a la immatriculació d'aquesta finca a favor de l'Ajuntament de Blanes d'acord amb l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística i 65 i ss del RDL 7/2015 de 30 d'octubre que aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS

A.- Parcel·la 40. Parcela de terreno, sita en el término municipal de Blanes, en la **Corona de Santa Cristina, Urbanización Residencial, que forma la parcela número cuarenta de la Urbanización; de extensión superficial mil ciento noventa metros y ochenta decímetros (1.190,80 m2).** Lindante: Por su frente, Sur, con el Camí de Santa Cristina, donde le corresponde el número 7, con un frente de 37,20 metros; derecha entrando, Este, con vial público de 10,76 metros con dicho paso público ; izquierda, Oeste, en línea de 36,60 metros con la parcela número 41 de la propia urbanización referencia catastral 4151213DG8145S0001QA; y fondo, Norte, parte con suelo no urbanizable "pla d'Espais d'Interés Natural" clau 17 con referencia catastral 17026A004000510000IH, en línea de 29,73 metros con la parcela parte con finca catastral 4153225DG8145S0001MA y, en parte, 2,20 metros con la calle Sant Damià; por Este, en primer termino de 26,04, con zona destinada a paso público i posteriormente en línea quebrada de 11,15 metros con dicho paso público, y en línea hasta Camí Santa Cristina de 10,76 metros con dicho paso público.

S'adjudica, per subrogació real de les finques aportades núm. 3 a la senyora

B.- Parcel·la 36. URBANA: CASA composta de dos plantes, con acceso por la superior, debido al desnivel del terreno y se compone dicha PLANTA SUPERIOR, de recibidor, paso, comedor-estar, cocina, un aseo, caja de escalera y garaje, ocupando todo ello ochenta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados, de los cuales, el garaje ocupa veintiún metros, treinta y siete decímetros cuadrados, y tiene además una terraza de nueve metros, noventa y siete decímetros cuadrados; la PLANTA INFERIOR se compone de caja de escalera, paso, trastero-lavadero, un baño y cuatro habitaciones, con una superficie de ochenta y nueve metros, doce decímetros cuadrados y un porche de ocho metros, diez decímetros cuadrados. Cubierta de tejado. Construida sobre la **parcela de terreno sita en término municipal de Blanes, en la Corona de Santa Cristina, que forma una parcela número 36 de la Urbanización Residencial, de extensión superficial seis cientos cuarenta y nueve metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados.** LINDANTE: por su frente Norte, , en línea ligeramente curva de 27,05 metros (26,20 metros entre esquinas em línea recta), con la calle San Damià; por Oeste, en línea quebrada en primer termino de 20,44, con zona destinada a paso público i posteriormente en línea de 11,15 metros con dicho paso público, en línea hasta cami Santa Cristina de 12,616 metros con dicho paso público ; y por el Este, en línea de 30,15 metros, con la parcela treinta y nueve y treinta y nueve bis de la Urbanización con referencias catastral es 4151216DG8145S0001TA i 4151210DG8145S0001BA ; por detrás, Sur, con la finca adjudicada núm. C i parte en un frente de 15,77 metros con la calle camí de Santa Cristina

S'adjudica, per subrogació real de les finques aportades núm. 1 i 2 a la senyora

C.- Terreny destinat a vila de pas públic. TERRENY destinat a vial pas públic situat al terme municipal de Blanes, sector Corona de Santa Cristina, de forma irregular ocupa una superfície de cent vint-i-sis metres i cinquanta sis decímetres quadrats (126,56 m²) i connecta el carrer Sant Damià amb el Carrer Camí de Santa Cristina. Termeners, al nord amb el carrer Sant Damià; al sud amb carrer Camí de Santa Cristina , a l'Oest amb la parcel·la adjudicada núm. A, Josefina Pratsevall Costa; i a l'Est amb parcel·la adjudicada núm B, de Monserrat Aliu Bernadas.

S'adjudica en plena propietat a l'Ajuntament de Blanes en concepte de cessió obligatòries i gratuïtes establertes al POUM.

Per raó de la seva destinació i procedència no està afecta a cap càrrega, gravàmens o liquidació.

En els plànols de les finques adjudicades es detallen les georeferències de les mateixes.

Ni l'aportació de finques, ni l'assignació de parcel·les resultants en les actuacions d'execució urbanística del projecte de reparcel·lació per regularització de les finques C. Sant Damià, 22 i camí de Sta. Cristina, 7 i 9, i la cessió de pas públic de la urbanització corona Sta. Cristina de Blanes i cessió de terreny privat per servitud pública no s'ha realitzat a cap activitat potencialment contaminant del sòl. (Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular BOE. Article 98 Activitats potencialment contaminants. 98.3).

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular BOE núm. 85, 09/04/2022 Títol VIII. Sòls contaminats. Article 98 Activitats potencialment contaminants

1. El Govern ha d'aprovar per reglament, actualitzar i publicar una llista d'activitats potencialment contaminants dels sòls.

2. Els titulars d'aquestes activitats han de remetre periòdicament a la comunitat autònoma corresponent els informes en què figuri la informació que pugui servir de base per a la declaració de sòls contaminats.

3. Les persones físiques o jurídiques propietàries de finques estan obligades, amb motiu de la transmissió de qualsevol dret real sobre aquests, a declarar en el títol en què es formalitzi la transmissió si s'ha realitzat o no a la finca transmesa alguna activitat potencialment contaminant del sòl. Aquesta declaració ha de ser objecte de nota marginal en el Registre de la Propietat. Aquesta manifestació sobre activitats potencialment contaminants també l'ha d'efectuar el propietari en les declaracions d'obra nova per qualsevol títol.

Aquest apartat també és aplicable a les operacions d'aportació de finques i assignació de parcel·les resultants en les actuacions d'execució urbanística.

5.- PRECS AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT.

Una vegada ferma en via administrativa l'aprovació definitiva d'aquest projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que disposen els articles 119 i 124 i ss del TRLU, 130 i ss del RLUI, 65 i ss del RDL 7/2015 de 30 d'octubre que aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol pel que s'aproven les normes complementaries al reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es demana del Sr. Registrador de la Propietat de Blanes:

1.- La immatriculació de la finca aportada inicialment núm. 4 i adjudicada finalment com a parcel·la resultant **C-Terreny destinat a vial de pas públic** i modificació de les entitats hipotecaries, rectificació de descripcions registrals, i la segregació de les parts de les finques que es troben dintre de l'àmbit objecte d'aquest projecte d'actuació urbanístic.

2.- El trasllat de les afeccions fiscals de les finques aportades a la finca de resultat o adjudicada.

6.-PLÀNOLS

1.- Situació. SUPERFÍCIES.

2.- Finques inicials i pas segons PGOU anterior.

3.- Parcel·les afectades segons CADASTRE actual. GML. Cartografia cadastral actual.pdf

4.- Parcel·les adjudicades resultants i cessions. Topogràfic real sobreposat al POUM Vigent.

5.- Parcel·les adjudicades i cessions segons GML Cartografia cadastral proposta RGA.pdf

6.- Plànol Modificació del vial de pas entre les parcel·les A i B o nº 40 i 35/36 de la Urbanització Corona de Santa Cristina.

JOAN TORNER
CORCOY /

num:

Firmado digitalmente
por JOAN TORNER
CORCOY /

Fecha: 2025.04.25
10:25:41 +02'00'

REORDENACIÓ I CESSIÓ DE TERRENY PRIVAT PER SERVITUD PÚBLICA PER ADEQUACIÓ DE PARCEL·LES AL NOU POUM

SUPERFÍCIES	Inicials Topo	REGISTRALS	CADASTRALS	FINALS	x INSCRIURE
PARCEL·LA nº 36	410,33m2	410,33m2	457,00m2		-----
PARCEL·LA nº 35 (36 bis)	298,29m2	298,29m2	313,00m2		-----
B-PARCEL·LA 36 + 35(36 b)	708,62m2	708,62m2	-----	649,89 m2	649,89 m2
A- PARCEL·LA 40	1.216,60 m2	1.216,60m2	697,00m2 (1.217)	1.190,80 m2	1.190,80 m2
SERVITUD AJUNTAMENT	(94,71 m2)	-----	-----	126,56 m2	-----

SUPERFÍCIES	INICIALS	CESSIONS	FINALS
PARCEL·LA nº 36	410,33 m2		-----
PARCEL·LA nº 35 (36 bis)	298,29 m2		-----
B-PARCEL·LA 36 + 35(36 b)	708,62 m2	- 58,73 m2	649,89 m2
A- PARCEL·LA 40	1.216,60 m2	- 25,80 m2	1.190,80 m2
PAS SERVITUD AJUNTAMENT de BLANES	94,71m2	+ 31,85 m2	126,56 m2

PARCEL·LES REFERENCIES GML CADASTRAL INICIAL I FINAL

A P-40 - 4151212DG8145S0001GA

[U.T.M. Husor 31 ETRS89]

483898.12, 4614830.96
 483895.58, 4614835.15
 483894.02, 4614837.82
 483892.83, 4614839.96
 483890.09, 4614844.14
 483887.23, 4614848.87
 483885.21, 4614852.50
 483881.89, 4614858.23
 483881.68, 4614858.55
 483906.22, 4614866.12
 483906.47, 4614865.53
 483907.08, 4614864.09
 483907.50, 4614863.10
 483907.98, 4614861.96
 483908.49, 4614860.75
 483909.07, 4614859.38
 483909.68, 4614857.94
 483910.24, 4614856.61
 483911.35, 4614854.00
 483914.68, 4614846.12
 483915.49, 4614844.20
 483916.17, 4614842.59
 483916.34, 4614842.20
 483916.51, 4614841.80
 483916.66, 4614841.43
 483917.05, 4614840.49
 483906.22, 4614835.03
 483898.12, 4614830.96

B P-36 -4151228DG8145S0001JA B P-35 - 4151211DG8145S0001YA

4151228DG8145S0001JA
 [U.T.M. Husor 31 ETRS89]
 483917.73, 4614858.54
 483913.26, 4614868.18
 483910.50, 4614873.66
 483911.01, 4614873.37
 483913.81, 4614872.80
 483916.18, 4614873.01
 483919.24, 4614873.75
 483920.49, 4614874.28
 483923.75, 4614875.82
 483926.10, 4614876.96
 483935.95, 4614882.70
 483938.90, 4614875.03
 483938.95, 4614874.91
 483938.97, 4614874.85
 483941.40, 4614869.69
 483941.43, 4614869.62
 483943.12, 4614866.03
 483929.66, 4614860.05
 483919.27, 4614855.46
 483917.81, 4614858.35
 483917.73, 4614858.54

4151211DG8145S0001YA
 [U.T.M. Husor 31 ETRS89]
 483919.27, 4614855.46
 483929.66, 4614860.05
 483943.12, 4614866.03
 483947.94, 4614855.08
 483945.07, 4614853.68
 483934.84, 4614849.03
 483927.21, 4614845.66
 483926.67, 4614845.39
 483924.81, 4614844.45
 483919.27, 4614855.46

PARCEL·LA A

PUNT	X	Y
1	483878.42	4614882.24
2	483888.82	4614846.54
3	483898.23	4614830.84
4	483901.41	4614832.59
5	483904.81	4614834.31
6	483907.83	4614835.98
7	483911.07	4614837.62
8	483915.20	4614839.70
9	483921.10	4614842.49
10	483927.01	4614845.24
11	483931.84	4614847.39
12	483927.05	4614857.17
13	483916.89	4614852.98
14	483908.09	4614876.76
15	483905.24	4614877.48
16	483904.44	4614878.21
	483892.92	4614870.88

SISTEMA COORD UTM
 ETRS 89 -FUS 31

PARCEL·LA B

PUNT	X	Y
1	483910.34	4614874.81
2	483911.79	4614874.21
3	483913.28	4614874.05
4	483914.78	4614873.99
5	483916.27	4614874.04
6	483917.77	4614874.20
7	483919.24	4614874.45
8	483920.45	4614874.74
9	483921.74	4614875.14
10	483923.53	4614875.80
11	483924.92	4614876.38
12	483926.00	4614876.87
13	483931.44	4614880.04
14	483935.36	4614882.39
15	483941.24	4614889.947
16	483948.57	4614895.29
17	483941.41	4614851.97
18	483934.26	4614848.85
19	483929.00	4614880.11
20	483918.88	4614855.93

PARCEL·LA C

N	X	Y
1	483906.11	4614876.75
2	483916.89	4614852.98
3	483927.05	4614857.17
4	483931.84	4614847.39
5	483934.26	4614848.85
6	483929.00	4614880.11
7	483918.88	4614855.93
8	483910.34	4614874.81
9	483908.88	4614875.25
10	483907.35	4614875.94


PROJECTE de REORDENACIÓ I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT per a ÚS SERVITUD PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.

C/ Sant Damià, 22
 Camí de Santa Cristina, 7 - 9
 BLANES 17300 - GIRONA

REORDENACIÓ I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT per a ÚS SERVITUD PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.

SUPERFÍCIES

MAIG 2023

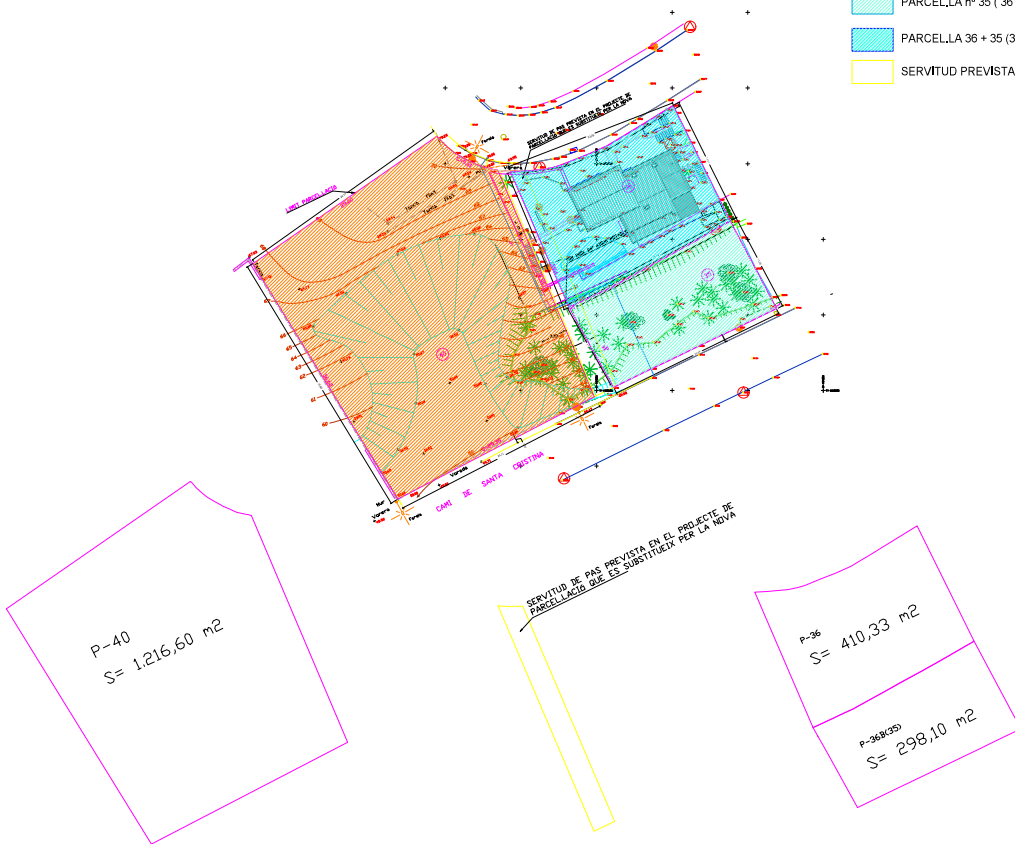
JOAN TORNER
 CORCOY /
 num:  Fecha: 2025.04.25 10:27:13 +02'00'

JOAN TORNER
 arquitectura i urbanisme

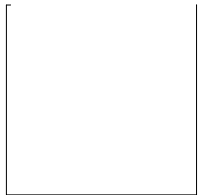
lanes-17300
 GIRONA
 e-mail:joan.torner@coac.net

Parcel·les Inicials aportades - Superfícies Registrals Topogràfic - Superfícies topografiades

- PARCEL·LA nº 40 = 1216,60 m²
- PARCEL·LA nº 36 = 410,33m²
- PARCEL·LA nº 35 (36 bis) = 298,10 m²
- PARCEL·LA 36 + 35 (36 bis) = 708,43m²
- SERVITUD PREVISTA PGOU SOLAPADA = 94,79 m²



PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
PER REGULARITZACIÓ de les
FINQUES de URB. STA. CRISTINA
situades al carrer Sant Damià, 22 i
Cami de Santa Cristina, 7 - 9
PER REGULARITZACIÓ
I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
per PAS ÚS SERVITUD PÚBLICA
per ajustar-se al POUM vigent.



PARCEL·LES INICIALS
Finques
URB. CORONA STA. CRISTINA
C/ Sant Damià, 22
Cami de Santa Cristina, 7 - 9
BLANES 17300 - GIRONA

E,1500
MAIG 2023




2

**JOAN
TORNER**
arquitectura i
urbanisme

anes-17300
GIRONA
e-mail: joan.torner@coac.net

Parcel·les Cadastrals Inicials

PARCEL·LES INICIALS segons CADASTRE

PARCEL·LA nº 40		4151212DG8145S0001GA PARCEL·LA	697,00 m2
PARCEL·LA nº 36		4151228DG8145S0001JA PARCEL·LA	457,00 m2
PARCEL·LA nº 35 (36 bis)		4151211DG8145S0001YA PARCEL·LA	313,00 m2

P-40 - 4151212DG8145S0001GA

[U.T.M. Huso: 31 ETRS89]

- 483898.12, 4614830.96
- 483895.58, 4614835.15
- 483894.02, 4614837.82
- 483892.83, 4614839.96
- 483890.09, 4614844.14
- 483887.23, 4614848.87
- 483885.21, 4614852.50
- 483881.89, 4614858.23
- 483881.68, 4614858.55
- 483906.22, 4614866.12
- 483906.47, 4614865.53
- 483907.08, 4614864.09
- 483907.50, 4614863.10
- 483907.98, 4614861.96
- 483908.49, 4614860.75
- 483909.07, 4614859.38
- 483909.68, 4614857.94
- 483910.24, 4614856.61
- 483911.35, 4614854.00
- 483914.68, 4614846.12
- 483915.49, 4614844.20
- 483916.17, 4614842.59
- 483916.34, 4614842.20
- 483916.51, 4614841.80
- 483916.66, 4614841.43
- 483917.05, 4614840.49
- 483906.22, 4614835.03
- 483898.12, 4614830.96

P-36 - 4151228DG8145S0001JA

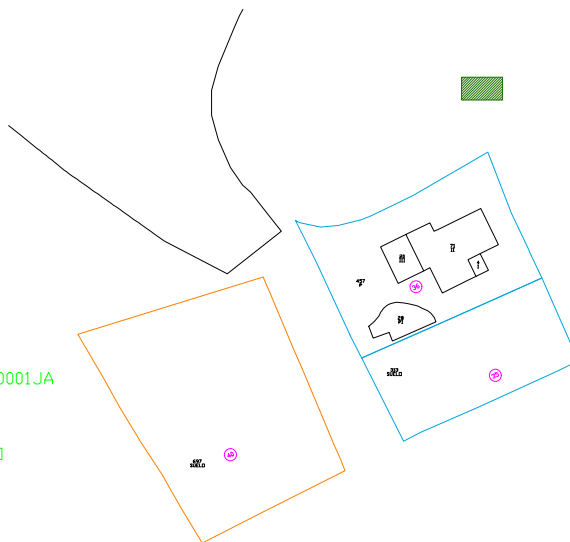
4151228DG8145S0001JA

- [U.T.M. Huso: 31 ETRS89]
- 483917.73, 4614858.54
 - 483913.26, 4614868.18
 - 483910.50, 4614873.66
 - 483911.01, 4614873.37
 - 483913.81, 4614872.80
 - 483916.18, 4614873.01
 - 483919.24, 4614873.75
 - 483920.49, 4614874.28
 - 483923.75, 4614875.82
 - 483926.10, 4614876.96
 - 483935.95, 4614882.70
 - 483938.90, 4614875.03
 - 483938.95, 4614874.91
 - 483938.97, 4614874.85
 - 483941.40, 4614869.69
 - 483941.43, 4614869.62
 - 483943.12, 4614866.03
 - 483929.66, 4614860.05
 - 483919.27, 4614855.46
 - 483917.81, 4614858.35
 - 483917.73, 4614858.54

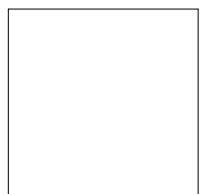
P-35 - 4151211DG8145S0001YA

4151211DG8145S0001YA

- [U.T.M. Huso: 31 ETRS89]
- 483919.27, 4614855.46
 - 483929.66, 4614860.05
 - 483943.12, 4614866.03
 - 483947.94, 4614855.08
 - 483945.07, 4614853.68
 - 483934.84, 4614849.03
 - 483927.21, 4614845.66
 - 483926.67, 4614845.39
 - 483924.81, 4614844.45
 - 483919.27, 4614855.46



PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
PER REGULARITZACIÓ de les
FINQUES de URB. STA. CRISTINA
situades al carrer Sant Damià, 22 i
Camí de Santa Cristina, 7 - 9
PER REGULARITZACIÓ
I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
per PAS US SERVITUD PÚBLICA
per ajustar-se al POUM vigent.



PARCEL·LA segons CADASTRE

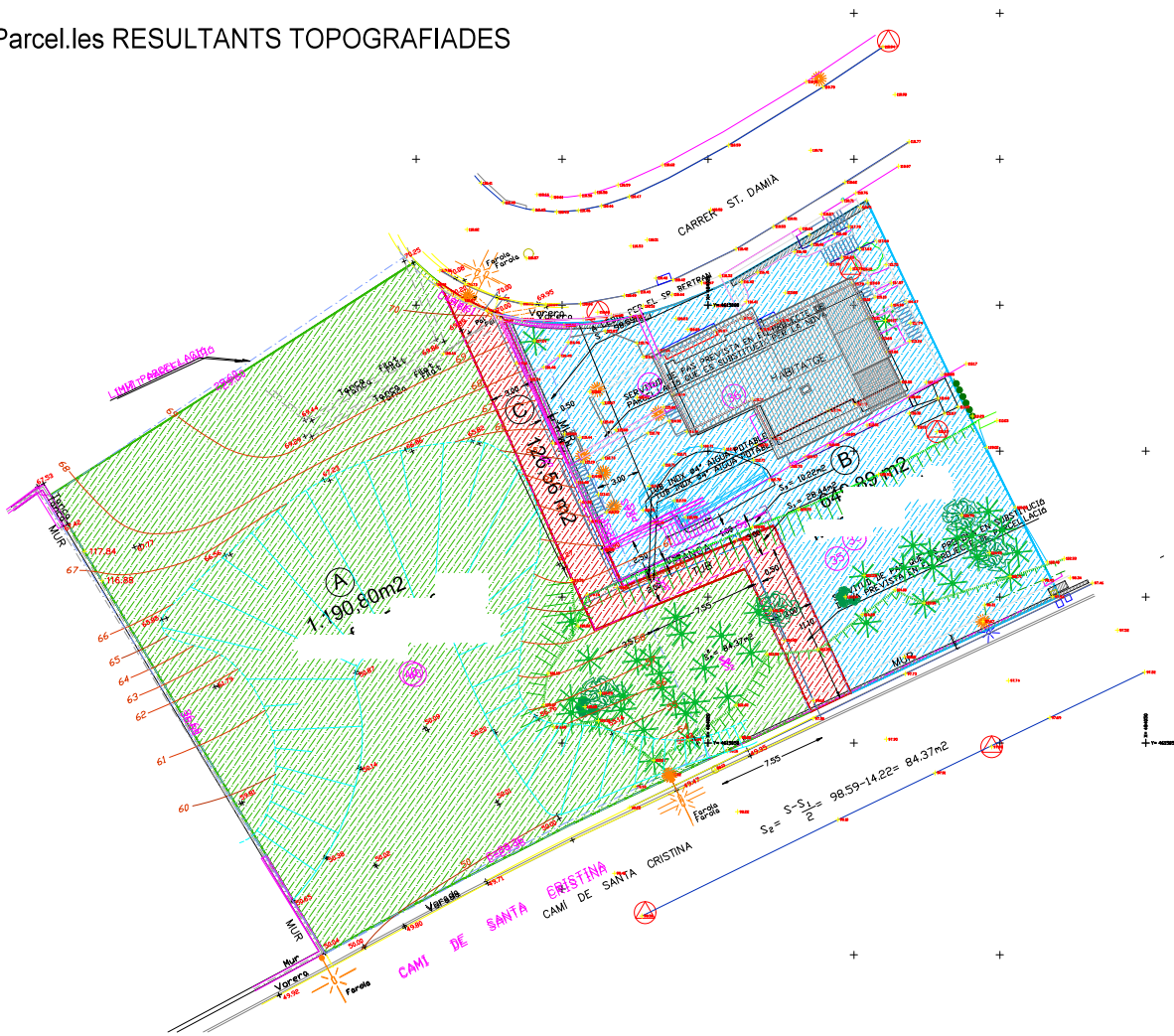
E:1:500
MAIG 2023

3

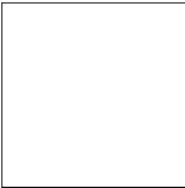
JOAN TORNER
arquitectura i urbanisme

lanes-17300
GIRONA
e-mail:joan.torner@cobc.net

Parcel·les RESULTANTS TOPOGRAFIADES



PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
 PER REGULARITZACIÓ de les
 FINQUES de URB. STA. CRISTINA
 situades al carrer Sant Damià, 221
 Camí de Santa Cristina, 7 - 9
 PER REGULARITZACIÓ
 I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
 per PAS ÚS SERVITUD PÚBLICA
 per ajustar-se al POUM vigent.



PARCEL·LES RESULTANTS
 TOPOGRÀFIC



E:1:250
 MAIG 2023

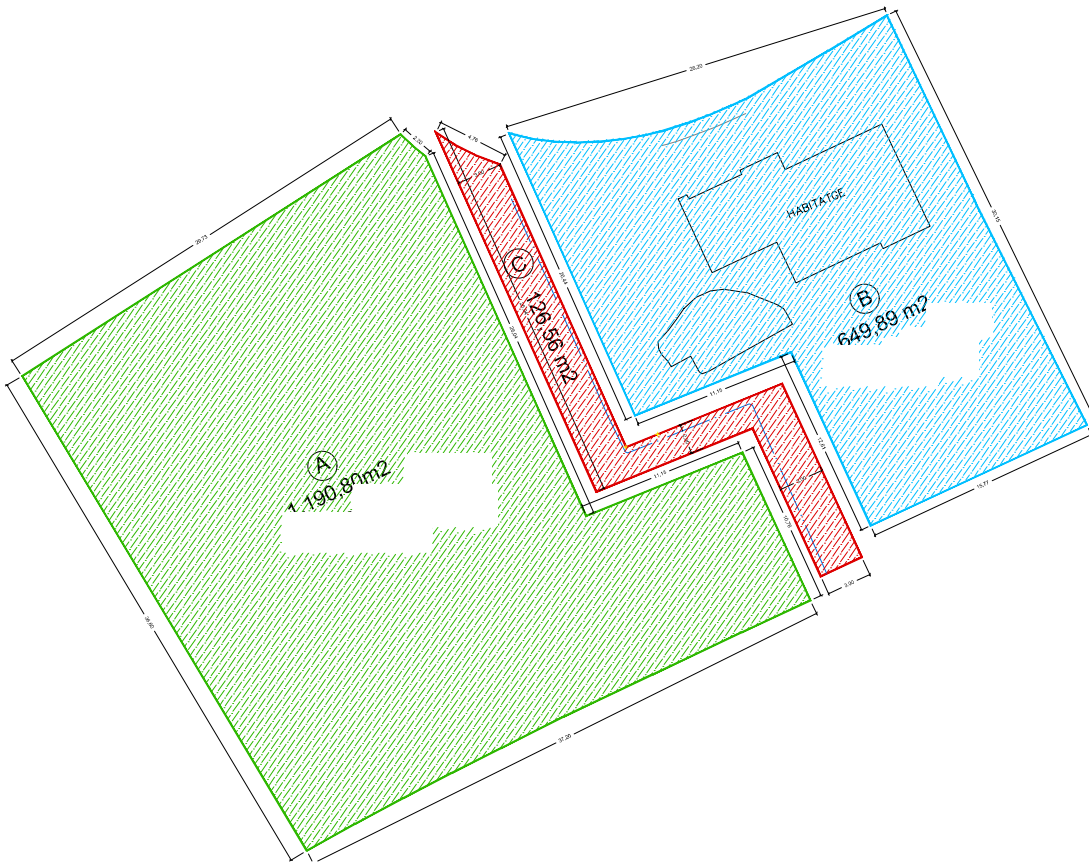
4.2

JOAN TORNER
 arquitectura i urbanisme

ines-17300
 GIRONA
 e-mail joan.torner@coac.net

Parcel·les RESULTANTS acotades-superfícies

PARCEL·LES RESULTANTS A INSCRIURE			
PARCEL·LA nº 40		PARCEL·LA	1.190,80 m ²
PARCEL·LA nº 36-36B (35)		PARCEL·LA	649,89 m ²
PAS SERVITUD AJUNTAMENT		PAS AJUNTAMENT de BLANES	126,56 m ²



PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
 PER REGULARITZACIÓ de les
 FINQUES de URB. STA. CRISTINA
 situades al carrer Sant Damià, 22 i
 Camí de Santa Cristina, 7 - 9
 PER REGULARITZACIÓ
 I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
 per PAS ÚS SERVITUD PÚBLICA
 per ajustar-se al POUM vigent.

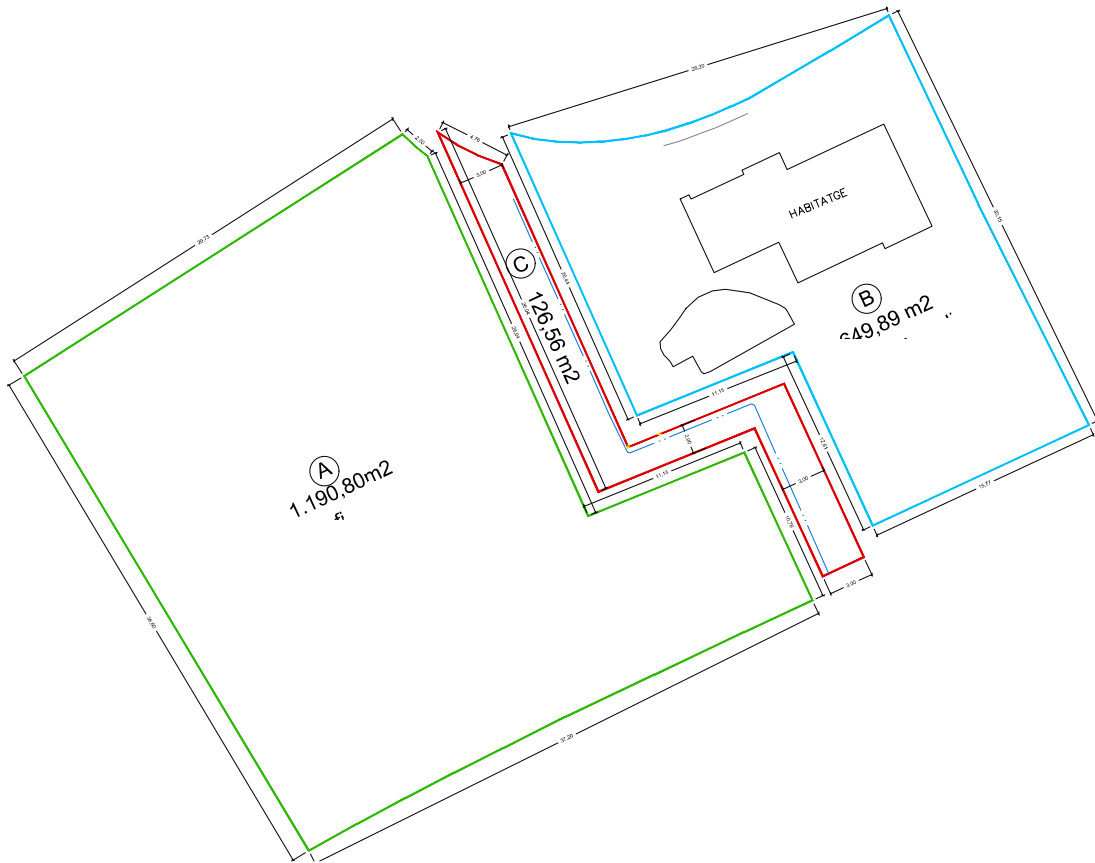
PARCEL·LES RESULTANTS
 ACOTADES X INSCRIURE

E.1.250
 MAIG 2023

4.3

**JOAN
 TORNER**
 arquitectura i
 urbanisme
 años-17300
 GIRONA
 e-mail: joan.torner@co3c.net

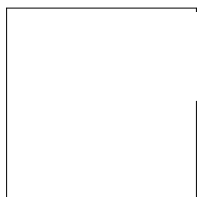
Parcel·les RESULTANTS acotades-superfícies



PARCEL·LES RESULTANTS A INSCRIURE

PARCEL·LA nº 40		PARCEL·LA	1.190,80 m ²
PARCEL·LA nº 36-36B (35)		PARCEL·LA I	649,89 m ²
PAS SERVIDUT AJUNTAMENT		PAS AJUNTAMENT de BLANES	126,56 m ²

PROJECTE de REPARCEL·LACIÓ
 PER REGULARITZACIÓ de les
 FINQUES de URB. STA. CRISTINA
 situades al carrer Sant Damià, 22 i
 Camí de Santa Cristina, 7 - 9
 PER REGULARITZACIÓ
 I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT
 per PAS ÚS SERVIDUT PÚBLICA
 per ajustar-se al POUm vigent.



PARCEL·LES RESULTANTS
 ACOTADES X INSCRIURE

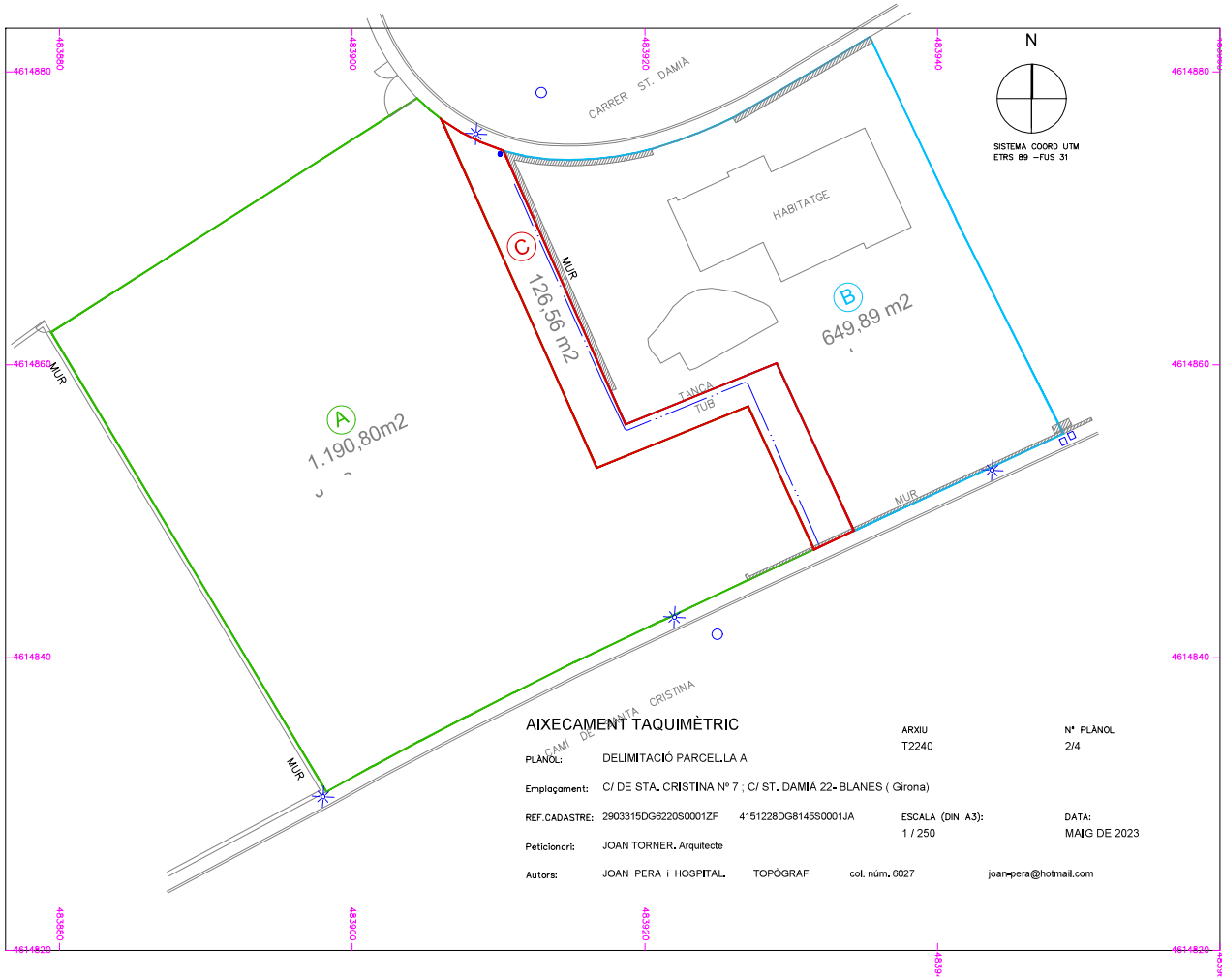
E.1.250
 MAIG 2023

4.4

**JOAN
 TORNER**
 arquitectura i
 urbanisme

c/Vidal i Barraquer, 6 | Blanes-17300
 Tel:972.35.32.74/972.77.3253 | GIRONA
 e-mail:joan.torner@coac.net





- PARCEL·LA n°40 final=1,190,80m²
- PARCEL·LA n°36 final= 649,89m²
- PAS SERVITUD codi= 126,36m²

PROJEC·TE de REORDENACIÓ I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT per a ÚS SERVITUD PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.
 C/ Sant Damià, 22
 Camí de Santa Cristina, 7 - 9
 BLANES 17300 - GIRONA

PARCEL·LES RESULTANTS

E:1:250
 JUNY 2022

5.1

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

PLÀNOL: DELIMITACIÓ PARCEL·LA A

Emplaçament: C/ DE STA. CRISTINA Nº 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)

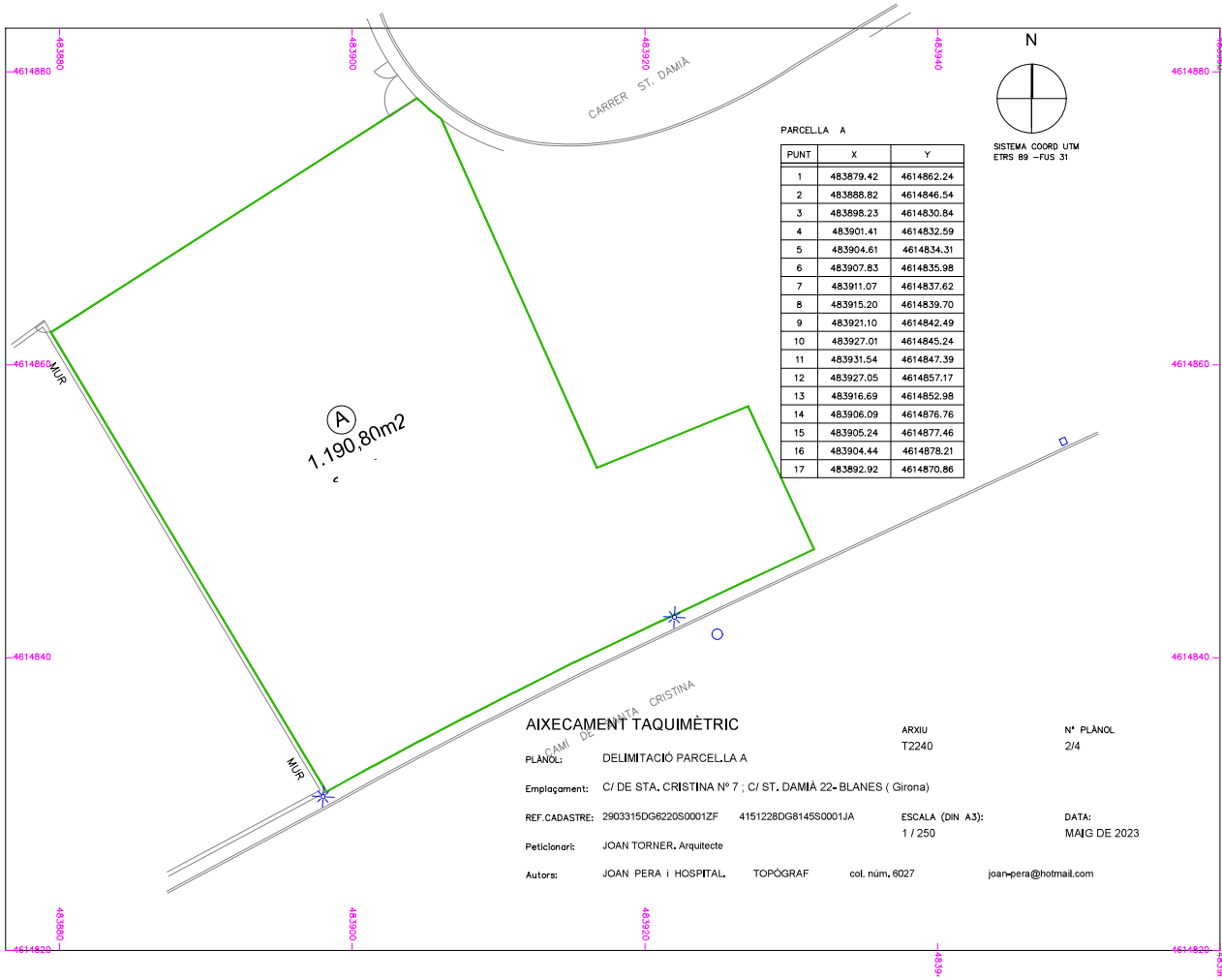
REF.CADASTRE: 2903315DG6220S0001ZF 4151228DG8145S0001JA ESCALA (DIN A3): 1 / 250 DATA: MAIG DE 2023

Peticionari: JOAN TORNER, Arquitecte

Autors: JOAN PERA i HOSPITAL TOPOGRAF col. núm. 6027 joan-pera@hotmail.com

JOAN TORNER
 arquitectura i urbanisme

Blanes-17300 GIRONA
 e-mail joan.torner@coac.net



PARCEL·LA A

PUNT	X	Y
1	483879,42	4614862,24
2	483888,82	4614846,54
3	483988,23	4614830,84
4	483901,41	4614832,59
5	483904,61	4614834,31
6	483907,83	4614835,98
7	483911,07	4614837,62
8	483915,20	4614839,70
9	483921,10	4614842,49
10	483927,01	4614845,24
11	483931,54	4614847,39
12	483927,05	4614857,17
13	483916,69	4614852,98
14	483906,09	4614876,76
15	483905,24	4614877,46
16	483904,44	4614878,21
17	483892,92	4614870,86

PARCEL·LA n°40final=1.190,80m²

PROJEC·TE de REORDENACIÓ I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT per a ÚS SERVIDUD PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.
C/ Sant Damià, 22
Camí de Santa Cristina, 7 - 9
BLANES 17300 - GIRONA

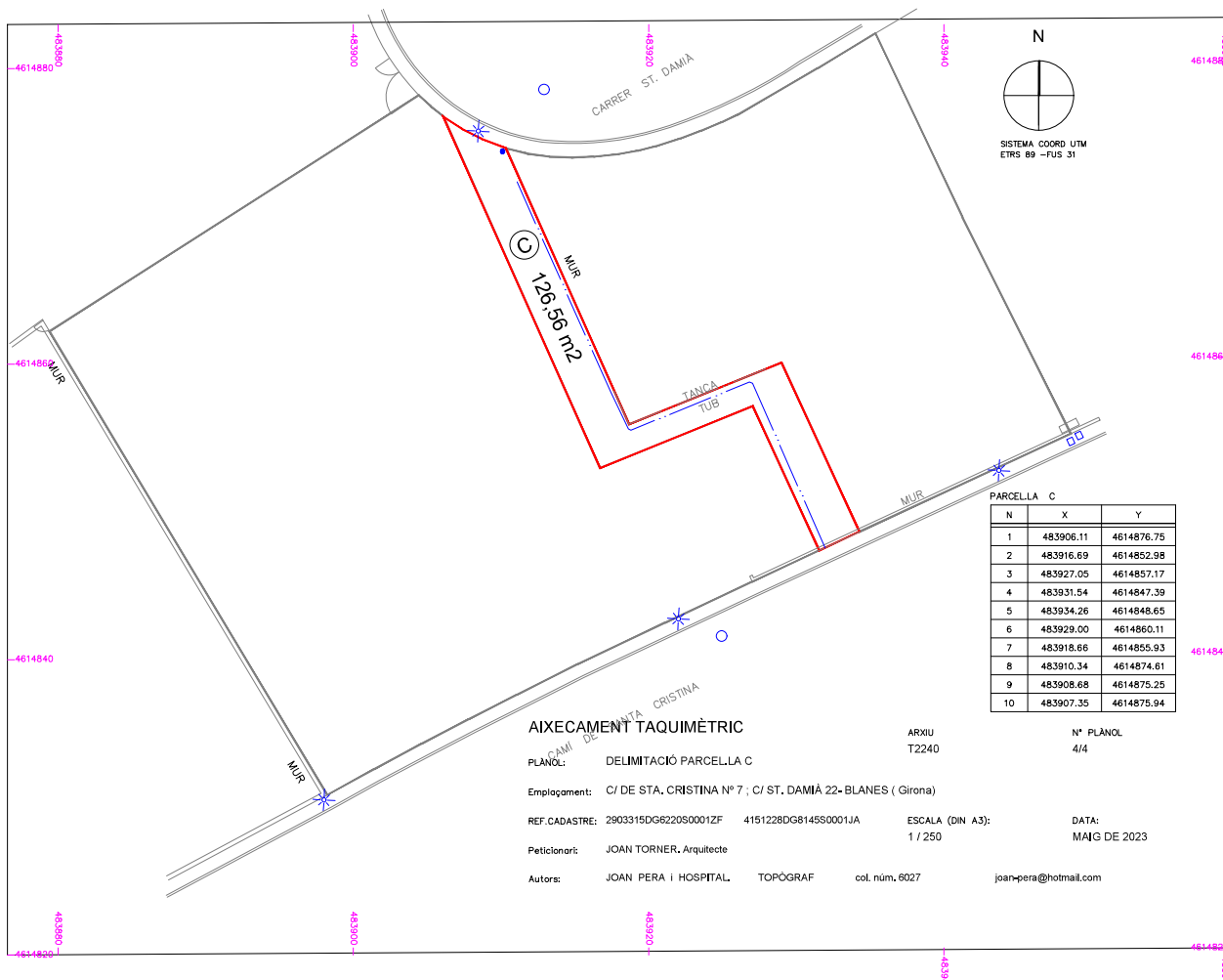
PARCEL·LA RESULTANT GEOR
PARCEL·LA n°40final=1.105,64m²
JOSEFINA PRATSEVALL COSTA
E.1:250
JUNY 2022

5.2

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

PLANOL: DELIMITACIÓ PARCEL·LA A
Emplaçament: C/ DE STA. CRISTINA N° 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)
REF. CADASTRE: 2903315DG6220S0001ZF 4151228DG8145S0001JA ESCALA (DIN A3): 1 / 250 DATA: MAIG DE 2023
Petitioner: JOAN TORNER, Arquitecte
Autors: JOAN PERA i HOSPITAL TOPOGRAF col. n.ºm. 6027 joan-pera@hotmail.com

JOAN TORNER
arquitectura i urbanisme
nes-17300 GIRONA
e-mail joan.torner@coac.net



PAS SERVITUD cedit= 128,36m2

PROJECTE de REORDENACIÓ I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT per a ÚS SERVITUD PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.
 C/ Sant Damià, 22
 Camí de Santa Cristina, 7 - 9
 BLANES 17300 - GIRONA
 F
 t

RESULTANT
 PAS SERVITUD cedit= 128,36m2
 E:1:250
 JUNY 2022

5.3

JOAN TORNER
 arquitectura i urbanisme
 Blanes-17300
 Tel: +34 972 32 11 00 / 32 05 33 GIRONA
 e-mail: joan.torner@coac.net

PARCEL·LA C

N	X	Y
1	483906.11	4614876.75
2	483916.69	4614852.98
3	483927.05	4614857.17
4	483931.54	4614847.39
5	483934.26	4614848.65
6	483929.00	4614860.11
7	483918.66	4614855.93
8	483910.34	4614874.61
9	483908.68	4614875.25
10	483907.35	4614875.94

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

PLÀNOL: DELIMITACIÓ PARCEL·LA C

ARXIU T2240

Nº PLÀNOL 4/4

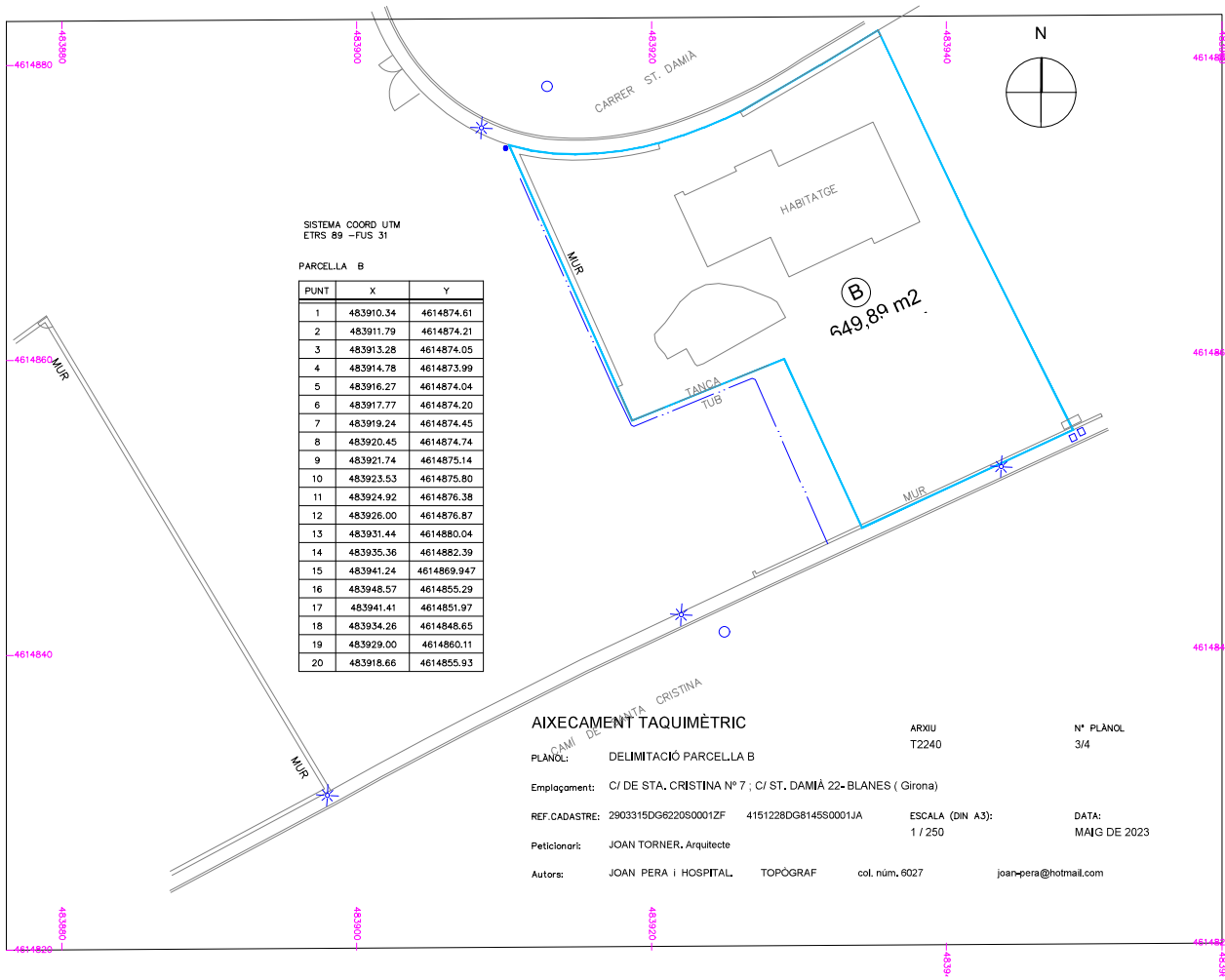
Emplaçament: C/ DE STA. CRISTINA Nº 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)

REF. CADASTRE: 2903315DG6220S0001ZF 4151228DG8145S0001JA ESCALA (DIN A3): 1 / 250

DATA: MAIG DE 2023

Peticionari: JOAN TORNER, Arquitecte

Autors: JOAN PERA i HOSPITAL TOPOGRAF col. núm. 6027 joan-pera@hotmail.com



PARCEL·LA n°36 fina= 649,89m²

PROJEC·TE de REORDENACIÓ I CESSIÓ de TERRENY PRIVAT per a ÚS SERVITUD PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.
C/ Sant Damià, 22
Camí de Santa Cristina, 7 - 9
BLANES 17300 - GIRONA

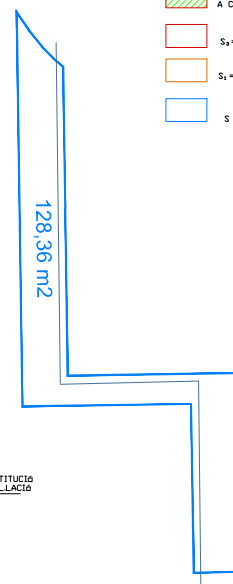
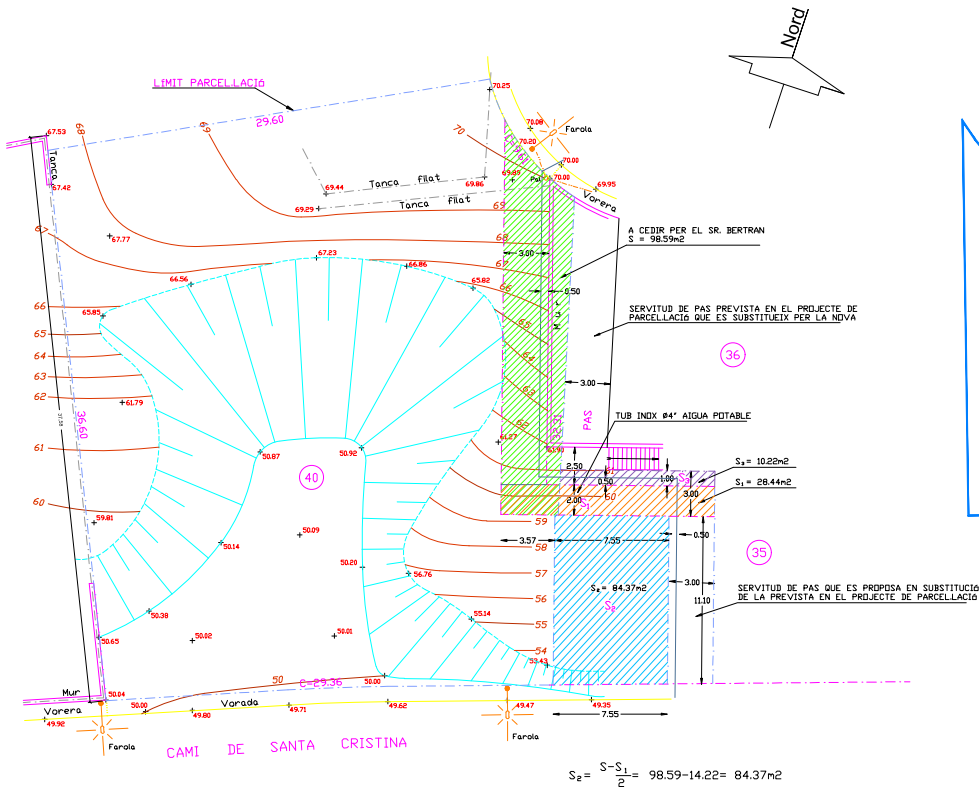
PARCEL·LA RESULTANT
PARCEL·LA n°36 fina= 646,66m²

E,1:250
JUNY 2022

5.4

JOAN TORNER
arquitectura i urbanisme

blanes-17300
GIRONA
email: joan.torner@coac.net



- A CEDIR PER EL SR. BERTRAN
- $S_2 = 10.22m^2$
- $S_1 = 28.44m^2$
- $S = 84.37m^2$

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER REGULARITZACIÓ DE LES FINQUES DE URB. STA. CRISTINA situades al carrer Sant Damià, 22 i Camí de Santa Cristina, 7 - 9 PER REGULARITZACIÓ I CESSIÓ DE TERRENY PRIVAT per PAS ÚS SERVIDUT PÚBLICA per ajustar-se al POUM vigent.

PLÀNOL SIGNAT 2001 PER LA SERVIDUT DE PAS ENTRE LES PARCEL·LES Nº 40 I Nº 35/36 DE LA URB. "CORONA de STA. CRISTINA"

AFFECTACIONS

E.1.250
 MAIG 2023

6

MODIFICACIÓ DE LA SERVIDUT DE PAS ENTRE LES PARCEL·LES Nº 40 I 35/36 DE L'URB. "CORONA STA. CRISTINA" T.M. DE BLANES

Escala 1/200
 Octubre de 2001

JAUME BERTRAN

MONTSERRAT ALIU

ENTITAT URBAN. COL·LABORADORA DE CONSERVACIÓ GIRONA STA. CRISTINA
 SECRETARI ADMINISTRADOR:
 PASCUAL SAMPER I FOZ

JOAN TORNER
 arquitectura i urbanisme
 Ianes-17300
 GIRONA
 e-mail joan.torner@coac.net

7.-ANNEX DOCUMENTS REGISTRALS

- 1.- Parcel.la A. P-40. Copia Simple Registral a nom de la senyora
Referència cadastral: 17026A004000510000IH
- 2.- Parcel.la B. P-36. Copia Simple Registral a nom de la senyora
Referència cadastral: 4151228DG8145S0001JA
- 2.B- Parcel.la B. P-35(36Bis)Copia Simple Registral de la senyora
Referència cadastral 4151210DG8145S0001BA

Información Registral expedida por:

SILVINO NAVARRO GOMEZ-FERRER

Registrador de la Propiedad de BLANES

MELILLA, Nº 4
17300 - BLANES (Girona)
Teléfono: 972357088
Fax: 972358579

Correo electrónico: blanes@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JOAN TORNER CORCOY

con DNI/CIF:

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Arquitecte , estudi de reparcelació.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H89FQ92**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BLANES

Carrer de Melilla, 4
TEL 972 357088 / FAX 972 359988

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Referencia catastral: 4151212DG8145S0001GA

Número de identif. IDUFIR: 17028000349479

Número de finca registral: **35469**

Datos Registrales: Tomo: 2979 Libro: 728 Folio: 75 Inscripción: 2

Fecha: 28/12/2001

DESCRIPCIÓN:

URBANA: PARCELA DE TERRENO, sita en el término municipal de Blanes, en la Corona de Santa Cristina, Urbanización Residencial, que forma la parcela número CUARENTA de al Urbanización; de extensión superficial mil doscientos dieciseis metros sesenta decímetros cuadrados. LINDANTE: por su frente, con el Camí de Santa Cristina, donde le corresponde el número siete; derecha entrando, con la parcela número treinta y seis de la propia Urbanización, mediante un paso, y, en parte, calle San Damián; izquierda, con la parcela número cuarenta y uno de la propia Urbanización; y fondo, zona forestal de la Urbanización y, en parte, con otras parcelas de la misma Urbanización.

ADVERTENCIA SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL: La constancia de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: No consta

TITULARIDADES:

con N.I.F. número titular con carácter privativo, del pleno dominio 100% por título de compra, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don/Doña Eduardo Nebot Tirado, de fecha 11 de Diciembre de 2001, que motivó la inscripción 2ª de fecha 28/12/2001, al folio 75 del tomo 2.979, libro 728 de Blanes.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Que CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-LLORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.



DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Blanes, a dieciocho de octubre del año dos mil veintiuno

-----ADVERTENCIAS-----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, instrucciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD):

www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BLANES a día dieciocho de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 2170282881207412

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2170282881207412

Información Registral expedida por:

SILVINO NAVARRO GOMEZ-FERRER

Registrador de la Propiedad de BLANES

MELILLA, Nº 4
17300 - BLANES (Girona)
Teléfono: 972357088
Fax: 972358579

Correo electrónico: blanes@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JOAN TORNER CORCOY

con DNI/CIF:

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Arquitecte , estudi de parcelas.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H89FQ79**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BLANES

Carrer de Melilla, 4
TEL 972 357088 / FAX 972 359988

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Referencia catastral: 2439704DG8123N0001WU

Número de identif. IDUFIR: 17028000001100

Número de finca registral: **12/B**

Datos Registrales: Tomo: 3543 Libro: 941 Folio: 38 Inscripción: 22

Fecha: 27/08/2014

DESCRIPCIÓN:

URBANA: VIVIENDA PLURIFAMILIAR entre medianeras, sita en Blanes, barrio segundo, calle del Contoliu, número catorce, y también por la calle Pou Calderer, número ocho. Compuesta de planta baja, plantas primera y segunda en alto, y planta cubierta. La planta baja que ocupa la totalidad del solar, se destina a local con entrada por la calle Contoliu, y vestíbulo-entrada y escalera de acceso a las viviendas por la calle Pou Calderer. Las plantas primera y segunda en alto, se destinan cada una de ellas a vivienda, compuesta de varias dependencias y servicios y con una superficie construida aproximada de ochenta y tres metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados; y la planta cubierta, de diez metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, compuesta de caja de escalera que tiene salida a la cubierta plana con un porche de unos veintiocho metros seis decímetros cuadrados. La cubierta del edificio es transitable. Construida sobre un solar de superficie ochenta y un metros cuadrados. LINDA: a la izquierda, Oriente, con la calle del Pou Calderer; al Sur, con la citada calle Contoliu; a la derecha Poniente, con Feliz Robert Fulladosa; y por la espalda, Norte, con los herederos de Antonio de Matas.

ADVERTENCIA SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL: La constancia de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: No consta

TITULARIDADES:



Inscripción: 18ª Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 34 Fecha: 02/02/2010

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES

Plazo: 5 años desde el 12/02/2010.

Inscripción: 19ª Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 34 Fecha: 12/02/2010

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES

Plazo: 5 años desde el 17/08/2010.

Inscripción: 20ª Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 36 Fecha: 17/08/2010

- HIPOTECA..

A favor de: BANCO DE SABADELL S.A.

Participación: 100,000000%

Hipotecante:

Capital Principal: EUROS

Intereses ordinarios: EUROS

Intereses de demora: EUROS

Costas / Gastos: EUROS

Valor de Subasta: EUROS

Vencimiento: 30 de Abril de 2035

En virtud de escritura de Hipoteca. otorgada en Blanes, ante Don ANTONIO VALCARCEL SÁNCHEZ, el 16 de Septiembre de 2010

Inscripción: 21ª Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 36 Fecha: 15/10/2010

- AFECCIÓN. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse, conforme al art. 122.3,4 del R. D. 828/95, alegada exención. Blanes, a 15/10/2010.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 21 Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 36 Fecha: 15/10/2010

- AFECCIÓN. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse, conforme al art. 122.3,4 del R. D. 828/95, alegada exención. Blanes, a 15/10/2010.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 21 Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 36 Fecha: 15/10/2010

- HIPOTECA..

A favor de: BANCO DE SABADELL S.A.

Participación: 100,000000%

Hipotecantes:

Capital Principal: EUROS

Intereses ordinarios: EUROS

Intereses de demora: EUROS

Costas / Gastos: EUROS

Valor de Subasta: EUROS

Vencimiento: 31 de Julio de 2034

En virtud de escritura de Hipoteca. otorgada en Blanes, ante Don ANTONIO VALCARCEL SÁNCHEZ, el 15 de Julio de 2014

Inscripción: 22ª Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 38 Fecha: 27/08/2014



- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES** Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse, conforme al art. 122.3,4 del R. D. 828/95, liberada por la cantidad total de 2.065,5 euros. Blanes, a 27/08/2014.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 22 Tomo: 3.543 Libro: 941 Folio: 38 Fecha: 27/08/2014

Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-LLORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.



DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Blanes, a dieciocho de octubre del año dos mil veintiuno

-----ADVERTENCIAS-----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, instrucciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD):

www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BLANES a día dieciocho de octubre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 21702828F7C4D34F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-LLORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Blanes, a dieciocho de octubre del año dos mil veintiuno

ADVERTENCIAS

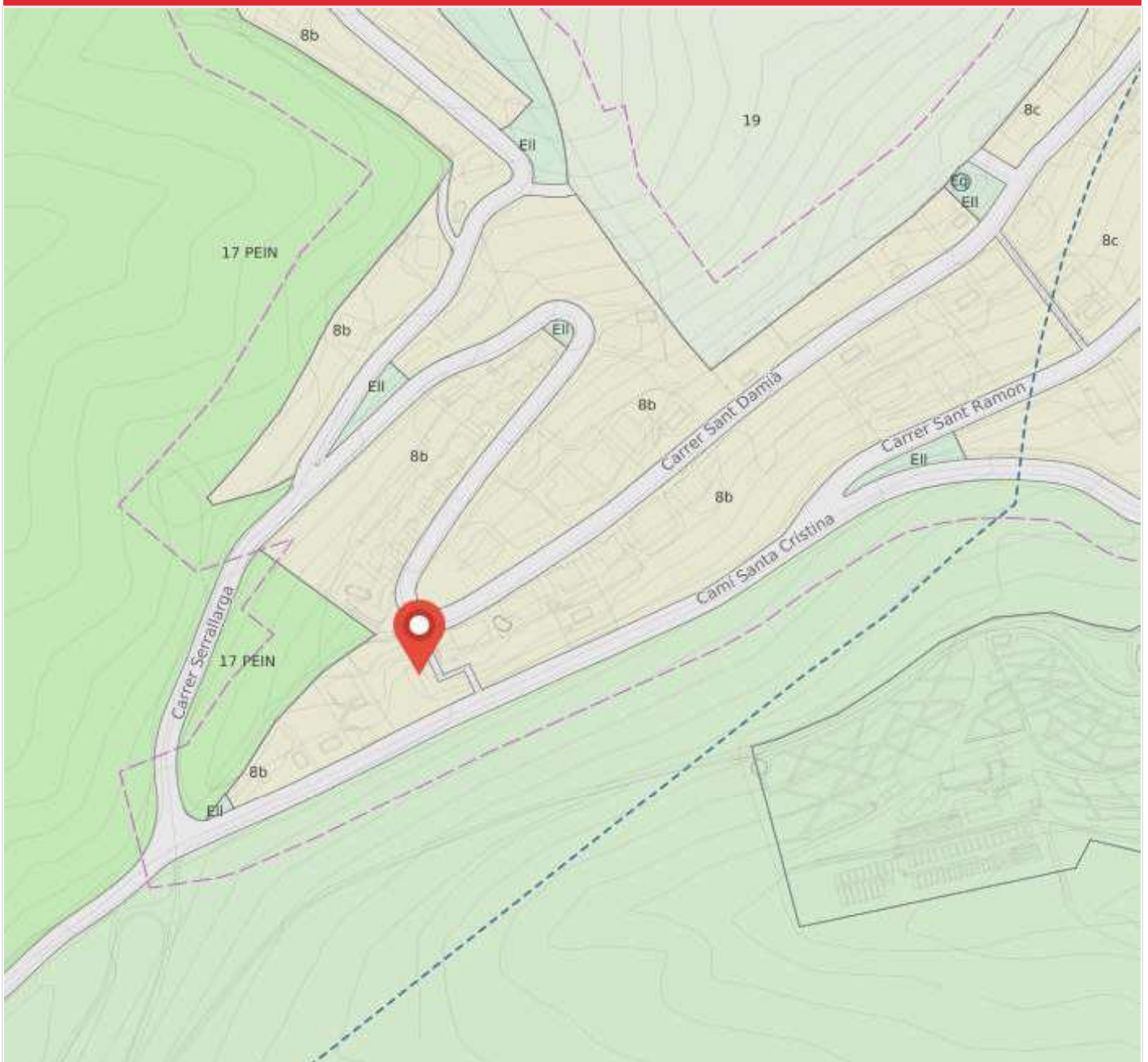
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De

conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



8.- FITXES PLANEJAMENT I CADASTRALS

- 1.- Fitxa Informativa Parcel.la A. P-40.
- 2.- Fitxa Informativa Parcel.la B. P-36
- 3.- Fitxa Informativa Pas Sistema Viari
- 4.- Fitxes Cadastrals actuals.



DADES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

ELEMENTS DE PATRIMONI

Referència Cadastral

null

Sectors de planejament

null

Catàleg de masies

null

Classificació del sòl

S.U. - Sòl Urbà

Afectacions

null

Conjunts de patrimoni

null

Qualificació urbanística

8b. Unifamiliar aïllat

Expedients urbanístics

null

Catàleg de béns

null



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 483904,73 - 4614853,6

Municipi 17023 Blanes

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	8b	Cases aïllades par. Min. 400 m2
Codi MUC	R6	Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Planejament territorial

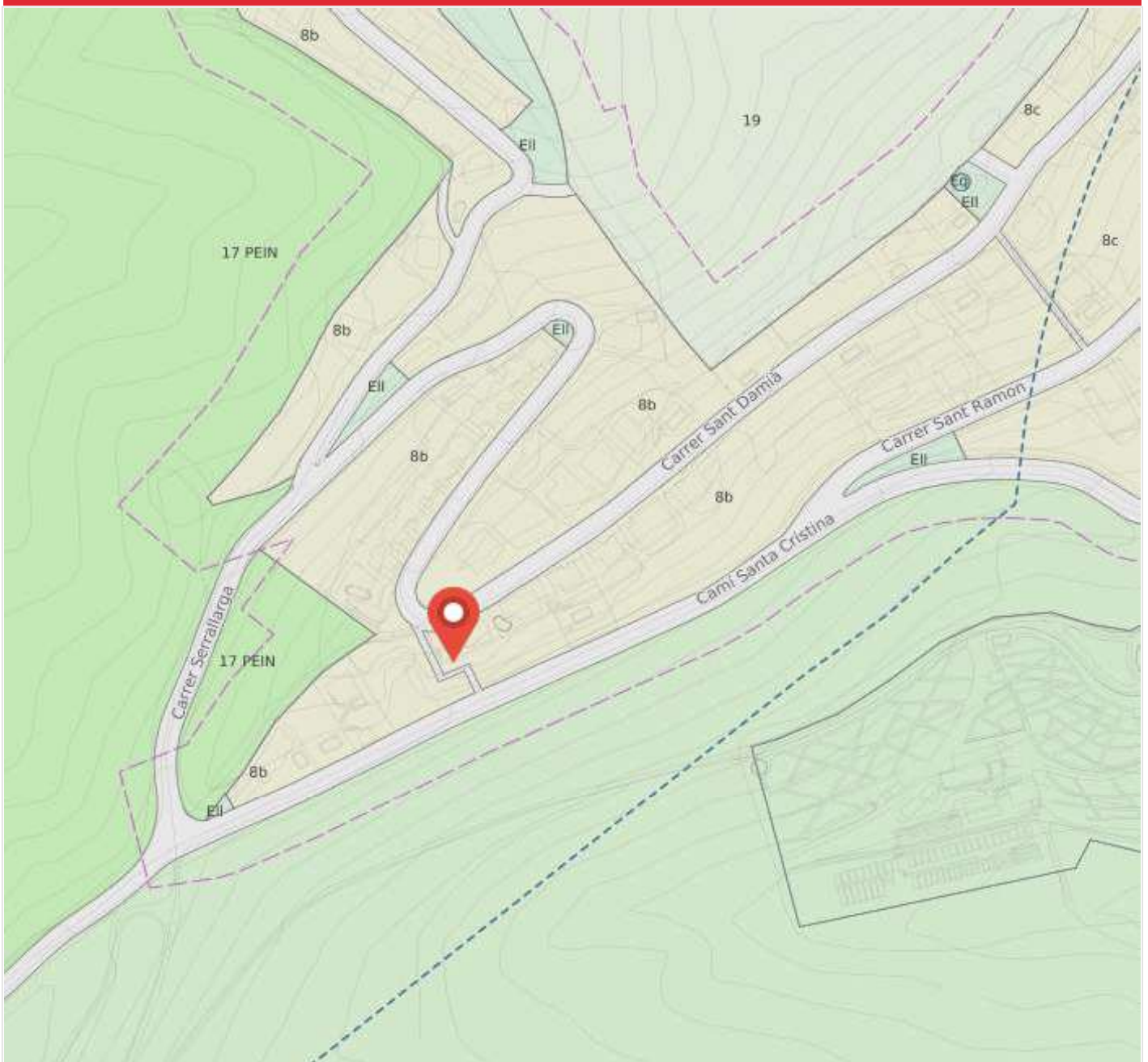
Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2016/60062/G	Pla d'ordenació urbanística municipal

Cadastr

Referència Cadastral: 4151212DG8145S
CM STA CRISTINA 7 BLANES (GIRONA)



DADES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

ELEMENTS DE PATRIMONI

Referència Cadastral

null

Sectors de planejament

null

Catàleg de masies

null

Classificació del sòl

S.U. - Sòl Urbà

Afectacions

null

Conjunts de patrimoni

null

Qualificació urbanística

8b. Unifamiliar aïllat

Expedients urbanístics

null

Catàleg de béns

null



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 483932,77 - 4614871,86

Municipi 17023 Blanes

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	8b	Cases aïllades par. Min. 400 m2
Codi MUC	R6	Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Planejament territorial

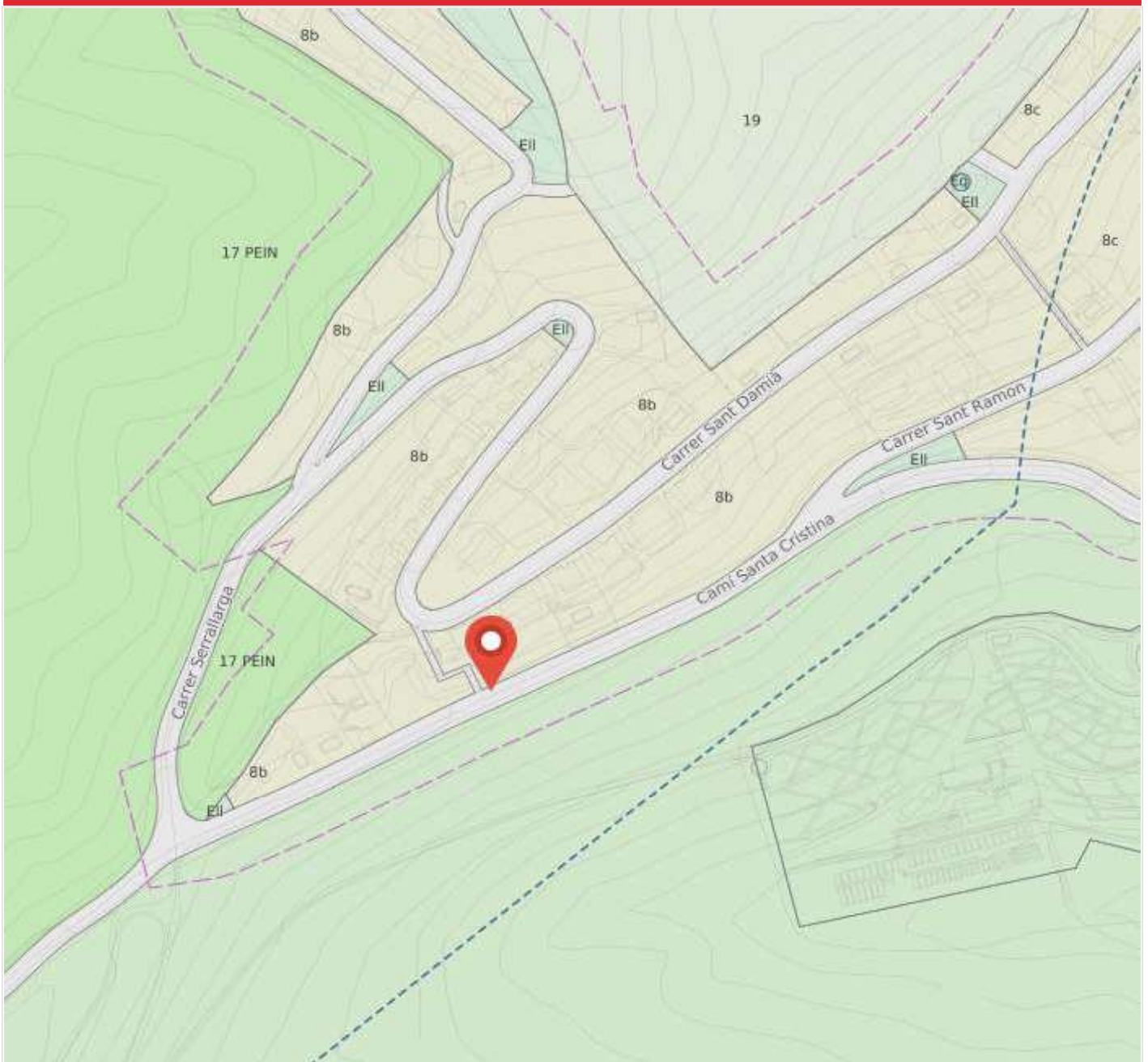
Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2016/60062/G	Pla d'ordenació urbanística municipal

Cadastr

Referència Cadastral: 4151228DG8145S
CL ST DAMIA 22 BLANES (GIRONA)



DADES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

ELEMENTS DE PATRIMONI

Referència Cadastral

null

Sectors de planejament

null

Catàleg de masies

null

Classificació del sòl

S.U. - Sòl Urbà

Afectacions

null

Conjunts de patrimoni

null

Qualificació urbanística



8b. Unifamiliar aïllat

Expedients urbanístics

null

Catàleg de béns

null



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 483938,06 - 4614856,51

Municipi 17023 Blanes

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	8b	Cases aïllades par. Min. 400 m2
Codi MUC	R6	Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2016/60062/G	Pla d'ordenació urbanística municipal

Cadastr

Referència Cadastral: 4151211DG8145S
CM STA CRISTINA 9 BLANES (GIRONA)



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 483931,71 - 4614851,48

Municipi 17023 Blanes

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
Codi MUC	SX2	Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2016/60062/G	Pla d'ordenació urbanística municipal

Cadastre

Referència Cadastral: 4151211DG8145S
CM STA CRISTINA 9 BLANES (GIRONA)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4151212DG8145S0001GA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CM STA CRISTINA 7 Suelo
17300 BLANES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

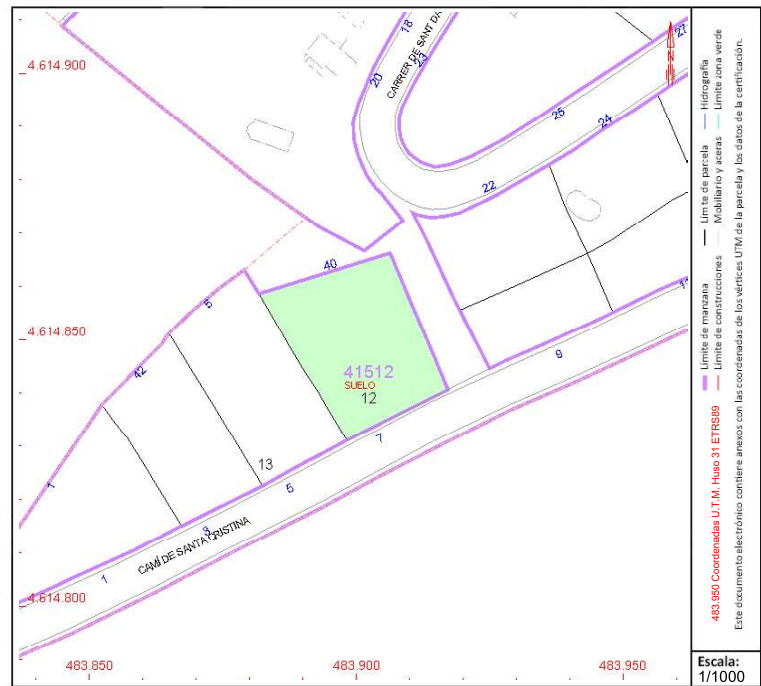
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 697 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 30 de Abril de 2021

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4151211DG8145S0001YA

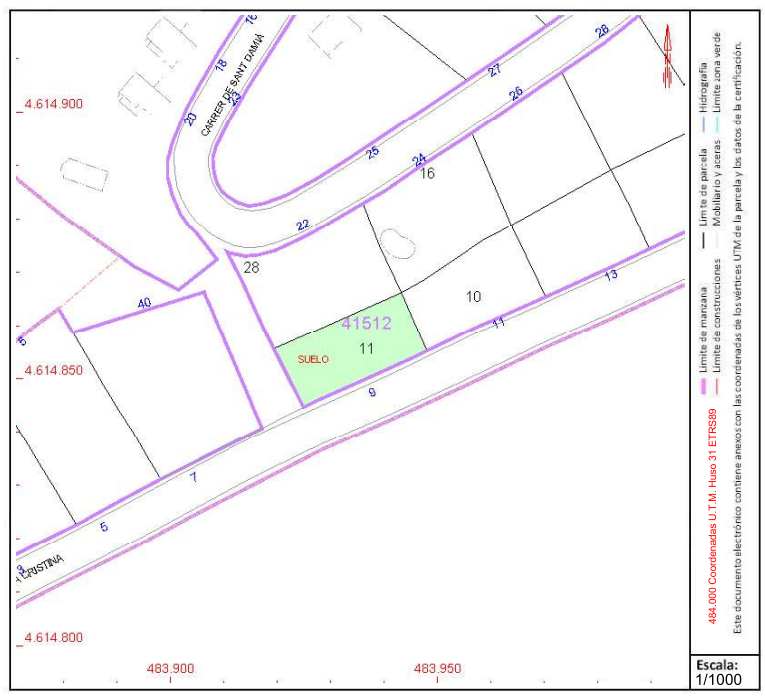
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 CM STA CRISTINA 9 Suelo
 17300 BLANES [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construída:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 313 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4151210DG8145S0001BA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CM STA CRISTINA 11 Suelo
17300 BLANES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

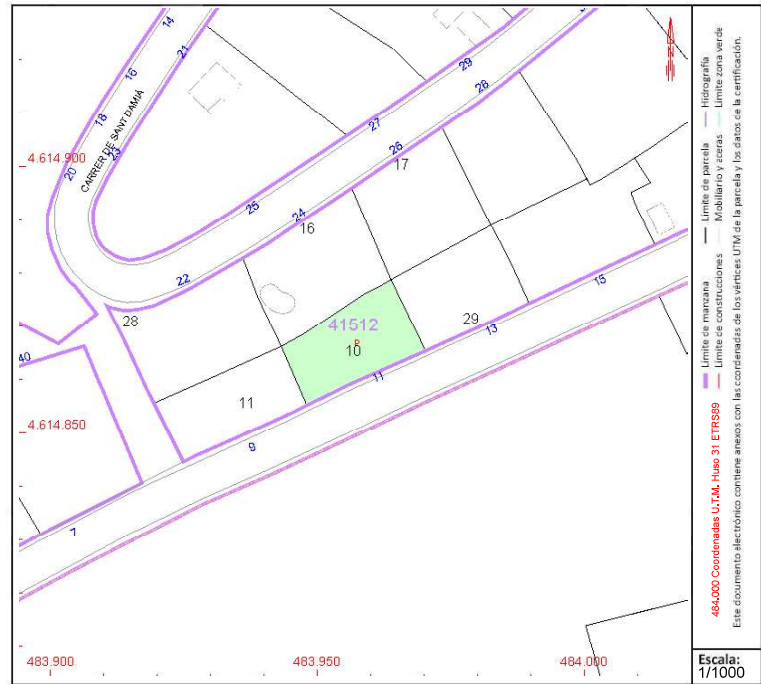
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 322 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 1 de Febrero de 2024



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17026A004000510000IH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS DESPOBLADO Polígono 4 Parcela 51
VALLDOLITG. 17300 BLANES [GIRONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

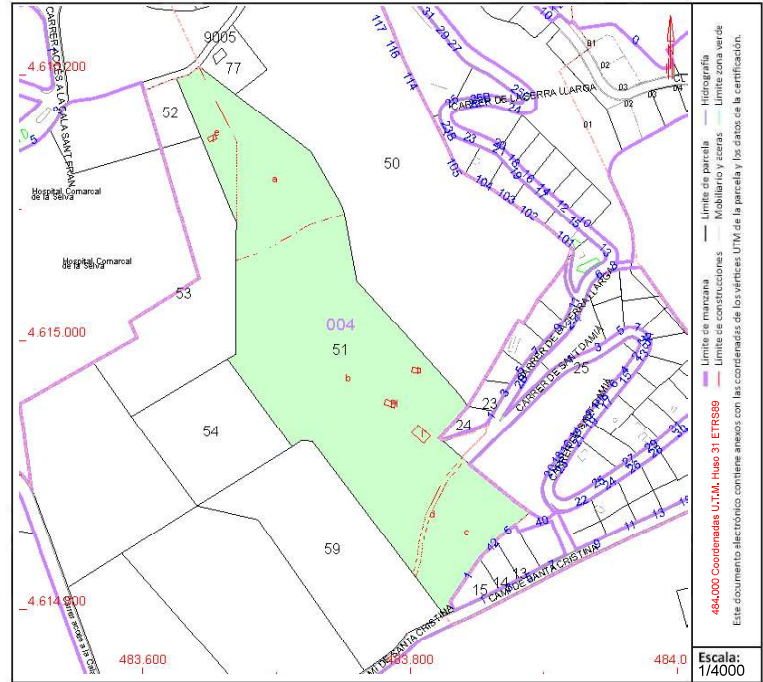
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MM Pinar maderable	01	6.268
b	MM Pinar maderable	02	23.787
c	MM Pinar maderable	01	4.617
d	I- Improductivo	00	288
e	MM Pinar maderable	01	1.922

PARCELA

Superficie gráfica: 37.053 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 15 de Marzo de 2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4153225DG8145S0001MA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 CL ST DAMIA 2 Es:1 Pl:00 Pt:01
 17300 BLANES [GIRONA]

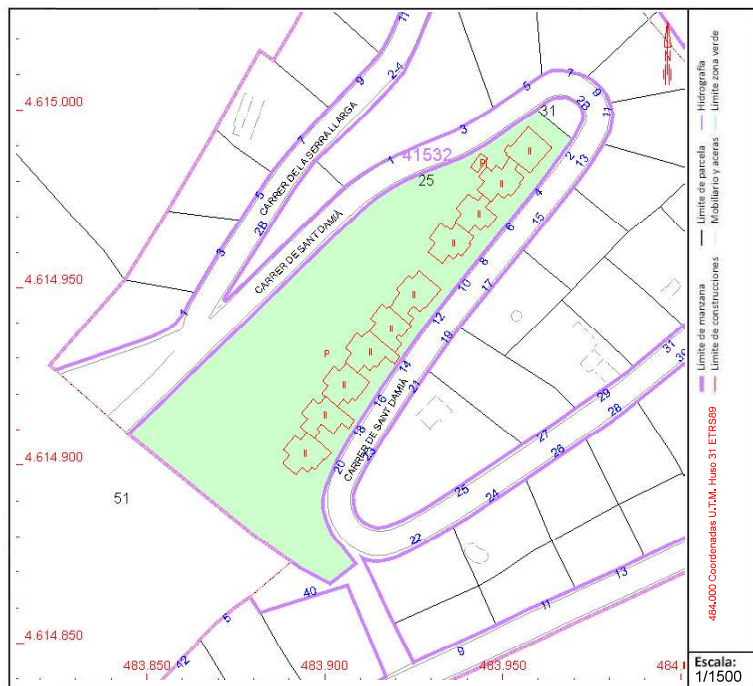
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 117 m²
Año construcción: 1988

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/00/01	72
VIVIENDA	1/00/01	45

PARCELA

Superficie gráfica: 5.404 m²
Participación del inmueble: 10,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

9.- SIGNATURA I DOCUMENTACIÓ CONFORMITAT VEÏNS CORRECCIONS CADASTRAL GML

- 1.- Document de conformitat per la rectificació de la representació gràfica cadastral mitjançant una RGA (REPRESENTACIÓ GRÀFICA ALTERNATIVA)
- 2.- Plànols Signats.
- 3.- Autoritzacions.
- 4.- Identificació DNI Propietaris.



MANIFESTEN:

1. Que la cartografia cadastral actual **no recull ni la realitat física** que existeix sobre el terreny **ni els elements** que defineixen els límits de propietat.
2. Que efectuada la medició sobre el terreny dels elements que defineixen els **límits de propietat** entre les parcel·les, **estan conformes** amb la delimitació realitzada entre elles, que es materialitza sobre el terreny mitjançant **tanques metàl·liques, murs de formigó, murs de pedra seca, murs de tancament, fites i camins** de titularitat pública, i en el seu defecte amb **acords entre veïns** o altres documents que en delimiten la seva geometria i en defineixen la seva superfície.
3. Que donen la seva conformitat perquè aquesta delimitació sigui informada a la Direcció General del Cadastre als efectes de subsanació de discrepàncies (art. 18.1 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari), tal i com mostren els plànols que s'adjunten al present document.
4. Que els siguin admesos els **arxius gml i dxf** de les parcel·les amb els quals s'inscriu la **RGA** a la cartografia cadastral.
5. Que els siguin admesos els **plànols** que s'adjunten al present document, en format pdf, que recullen la realitat física existent sobre el terreny:
 - 1610_Cartografia cadastral actual.pdf
 - 1610_Cartografia cadastral proposta RGA.pdf
6. Que aquesta rectificació queda recollida a l'Informe de Validació Gràfica Cadastral **IVGA** amb Codi de Verificació cadastral
7. Que resten a disposició de l'organisme competent a fi de subsanar qualsevol dubte i/o aclariment.



d'aquest treball

d'

Joan Torner Corcoy	Arquitecte col. 25.853
Joan Torner Corcoy	/ 01.02.024

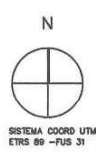
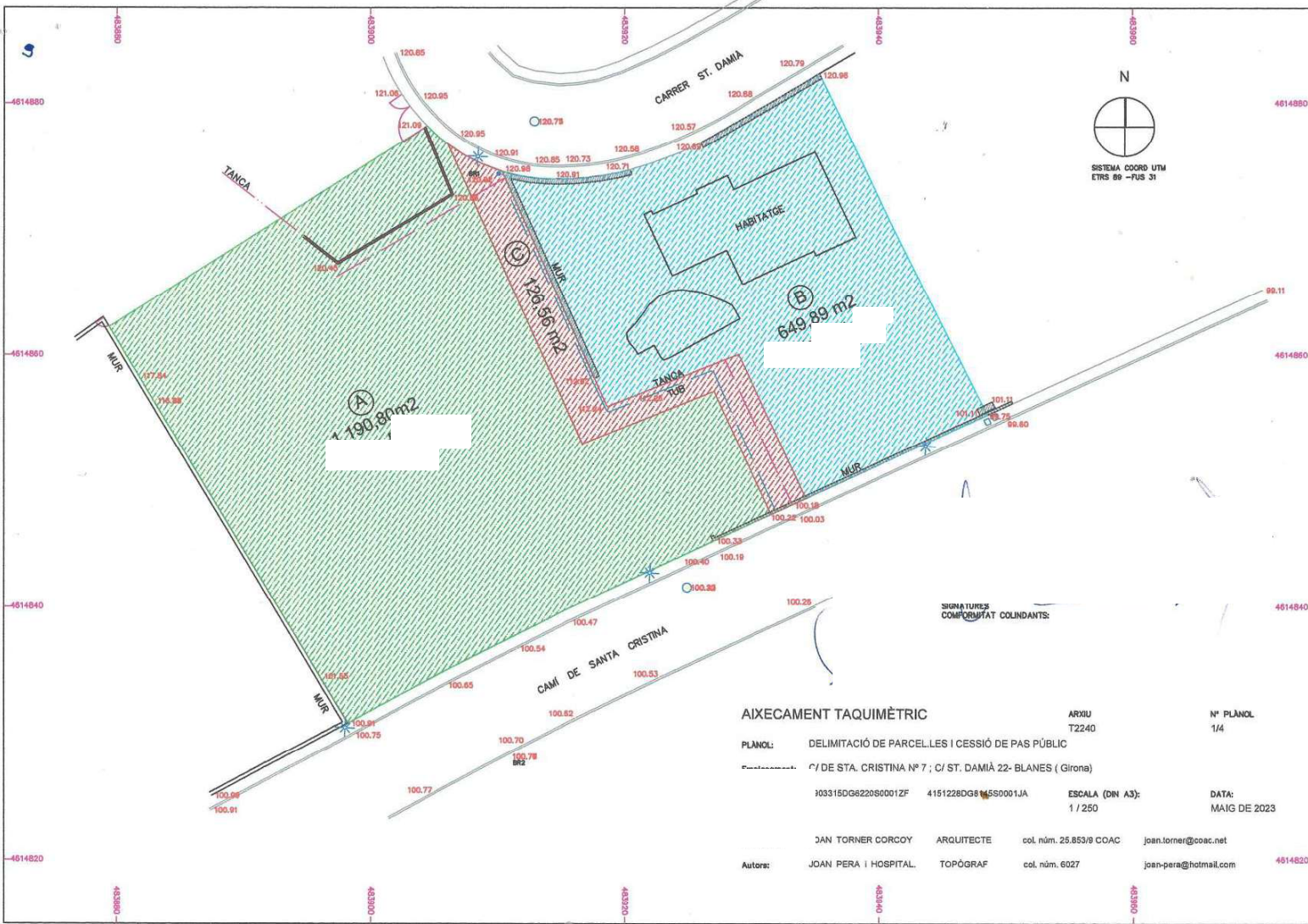
JOAN TORNER Firmado digitalmente
CORCOY / por JOAN TORNER
num:. CORCOY / num
Fecha: 2025.04.25
10:27:42 +02'00'



S'IDENTIFIQUEN ELS

415216DG8145S0001TA /415210DG8145S0001BA	Nº CADASTRE 4151213DG8145S0001QA





SIGNATURES
COMPROVAT COLIDANTS:

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

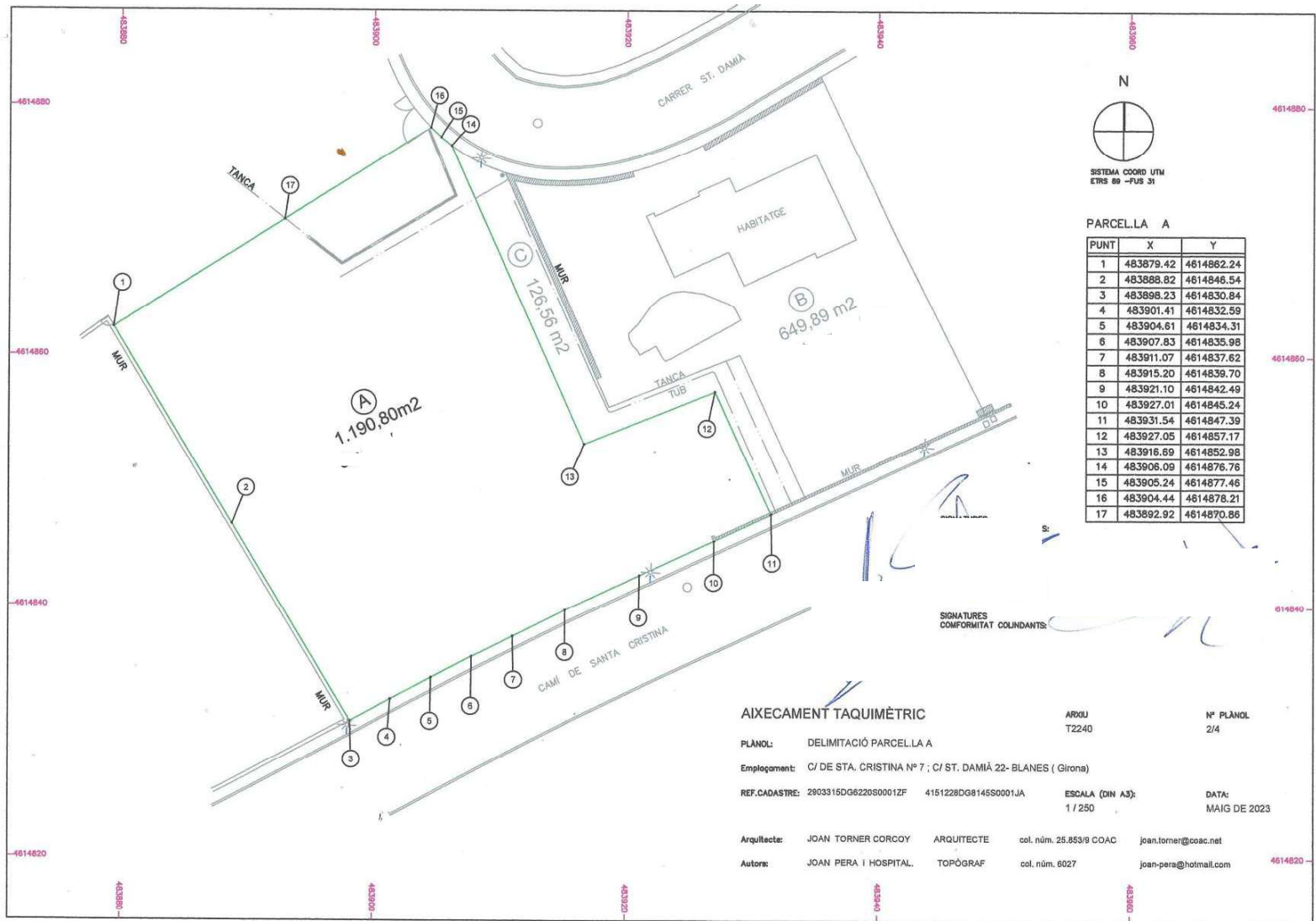
ARXIU T2240 N° PLÀNOL 1/4

PLÀNOL: DELIMITACIÓ DE PARCEL·LES I CESSIÓ DE PAS PÚBLIC

C/ DE STA. CRISTINA N° 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)

103315DG6220S0001ZF 4151228DG865S0001JA ESCALA (DIN A3): 1 / 250 DATA: MAIG DE 2023

Autors: JOAN PERA i HOSPITAL TOPÒGRAF col. n.ºm. 6027 joan-pera@hotmail.com
 JAN TORNER CORCOY ARQUITECTE col. n.ºm. 25.853/9 CDAC joan.torner@coac.net



PARCEL·LA A

PUNT	X	Y
1	483879.42	4614862.24
2	483888.82	4614846.54
3	483898.23	4614830.84
4	483901.41	4614832.59
5	483904.61	4614834.31
6	483907.83	4614835.98
7	483911.07	4614837.62
8	483915.20	4614839.70
9	483921.10	4614842.49
10	483927.01	4614845.24
11	483931.54	4614847.39
12	483927.05	4614857.17
13	483916.89	4614852.98
14	483906.09	4614876.76
15	483905.24	4614877.46
16	483904.44	4614878.21
17	483892.92	4614870.86

SIGNATURES
CONFORMITAT COLINDANTS:

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

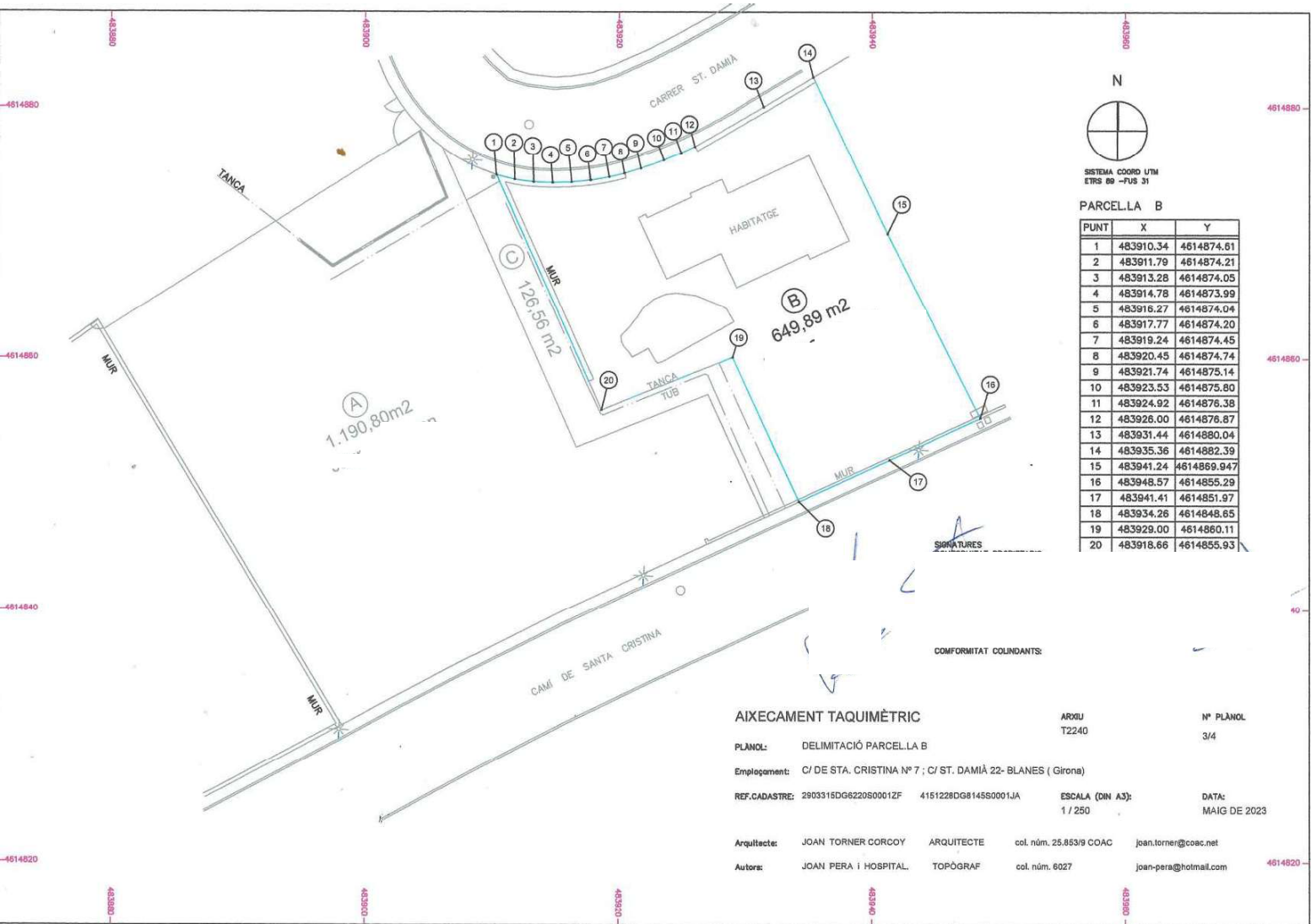
PLÀNOL: DELIMITACIÓ PARCEL·LA A

Emplaçament: C/ DE STA. CRISTINA Nº 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)

REF.CADASTRE: 2903315DG6220S0001ZF 4151228DG8145S0001JA ESCALA (DIN A3): 1 / 250 DATA: MAIG DE 2023

Arquitecte: JOAN TORNER CORCOY ARQUITECTE col. núm. 25.853/9 COAC joan.torner@coac.net
 Autors: JOAN PERA I HOSPITAL. TOPÒGRAF col. núm. 6027 joan-pera@hotmail.com

ARXIU T2240 Nº PLÀNOL 2/4



SISTEMA COORD UTM
ETRS 89 -PUS 31

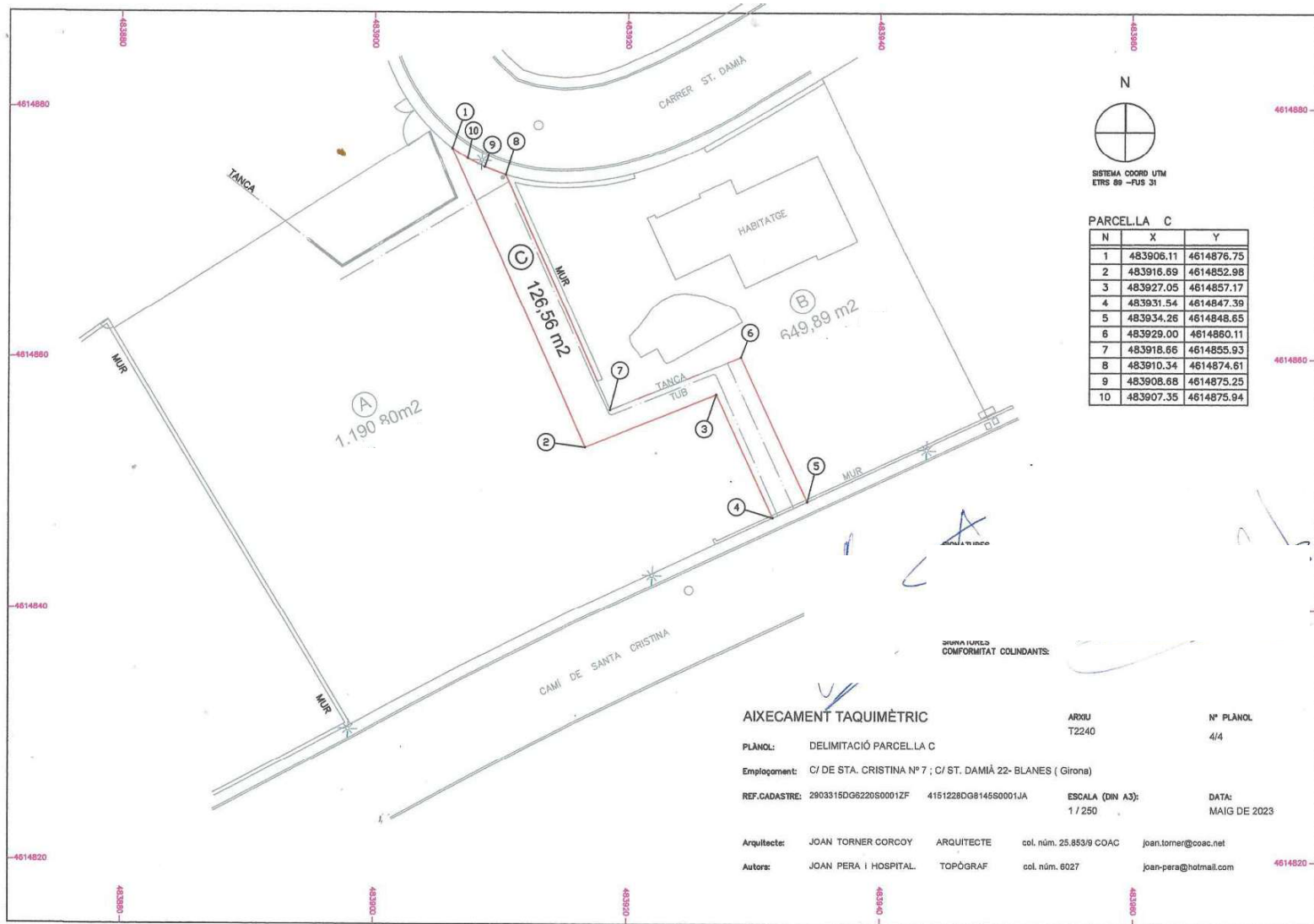
PARCEL·LA B

PUNT	X	Y
1	483910.34	4614874.61
2	483911.79	4614874.21
3	483913.28	4614874.05
4	483914.78	4614873.99
5	483916.27	4614874.04
6	483917.77	4614874.20
7	483919.24	4614874.45
8	483920.45	4614874.74
9	483921.74	4614875.14
10	483923.53	4614875.80
11	483924.92	4614876.38
12	483926.00	4614876.87
13	483931.44	4614880.04
14	483935.36	4614882.39
15	483941.24	4614889.947
16	483948.57	4614855.29
17	483941.41	4614851.97
18	483934.26	4614848.65
19	483929.00	4614860.11
20	483918.66	4614855.93

COMFORMAT COUNDANTS:

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

PLANOL: DELIMITACIÓ PARCEL·LA B
 ARQU: T2240
 Nº PLÀNOL: 3/4
 Emplaçament: C/ DE STA. CRISTINA Nº 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)
 REF.CADASTRE: 2803315DG6220S0001ZF 4151228DG8145S0001JA
 ESCALA (DIN A3): 1 / 250
 DATA: MAIG DE 2023
 Arquitecte: JOAN TORNER CORCOY ARQUITECTE col. núm. 25.853/9 COAC joan.torner@coac.net
 Autor: JOAN PERA I HOSPITAL TOPOGRAF col. núm. 6027 joan-pera@hotmail.com



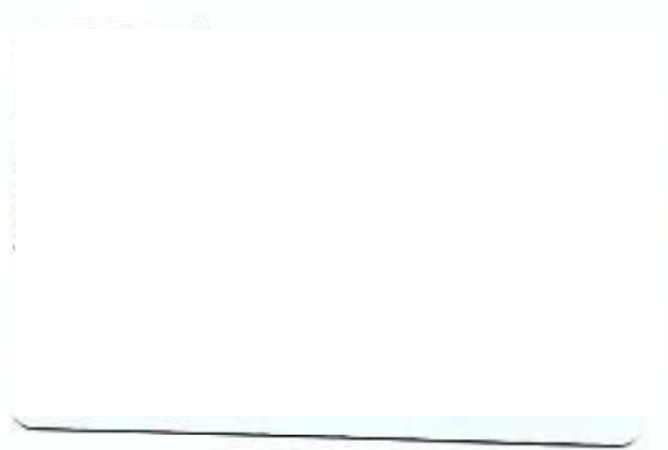
PARCEL·LA C

N	X	Y
1	483906.11	4614876.75
2	483916.69	4614852.98
3	483927.05	4614857.17
4	483931.54	4614847.39
5	483934.26	4614848.65
6	483929.00	4614860.11
7	483918.66	4614855.93
8	483910.34	4614874.61
9	483908.68	4614875.25
10	483907.35	4614875.94

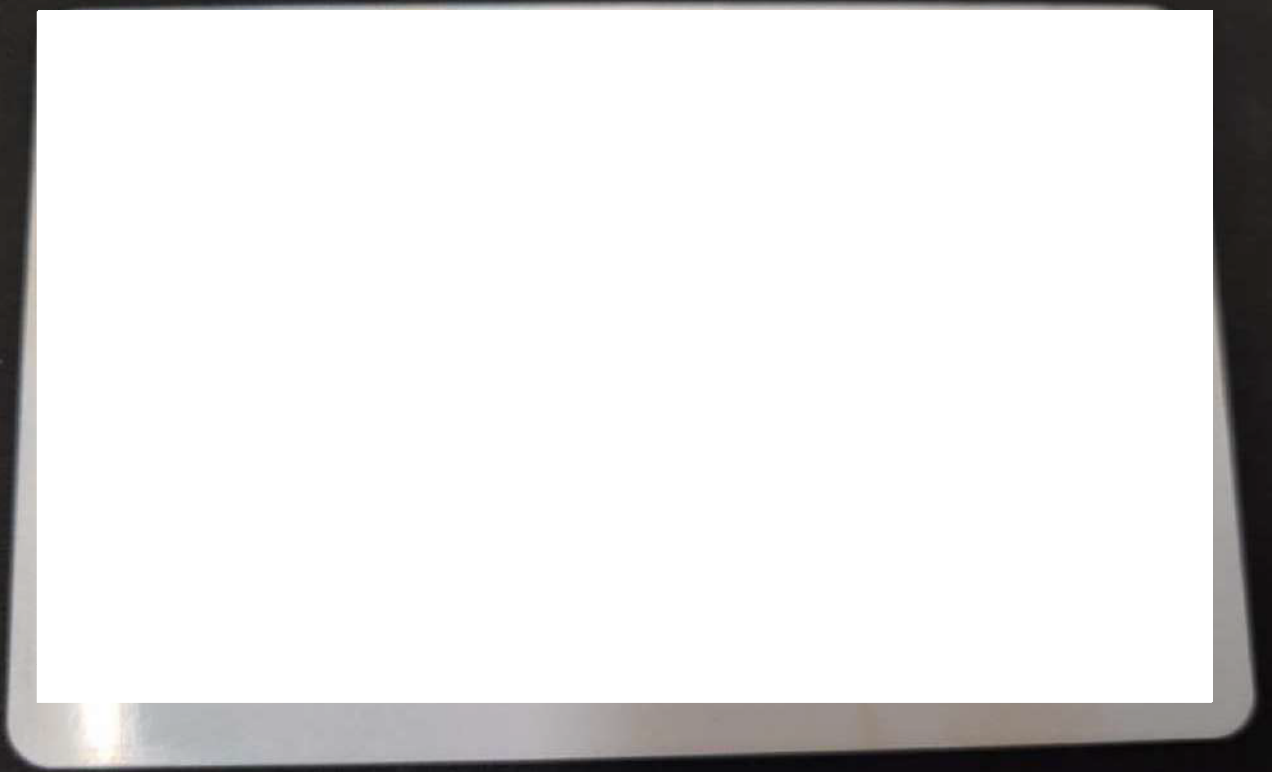
SEMPRE HURECS
CONFORMITAT COLINDANTS:

AIXECAMENT TAQUIMÈTRIC

PLAND: DELIMITACIÓ PARCEL·LA C ARXIU T2240 N° PLANOL 4/4
Employment: C/ DE STA. CRISTINA Nº 7 ; C/ ST. DAMIÀ 22- BLANES (Girona)
REF.CADASTRE: 2903315DG6220S0001ZF 4151228DG8146S0001JA ESCALA (DIN A3): 1 / 250 DATA: MAIG DE 2023
Arquitecte: JOAN TORNER CORCOY ARQUITECTE col. n.ºm. 25.853/9 COAC joan.torner@coac.net
Autors: JOAN PERA I HOSPITAL TOPÒGRAF col. n.ºm. 6027 joan-pera@hotmail.com







Notarius Publicus Malmö

Certifico por la presente que esta copia fotostática (4 páginas) es conforme con el documento que me ha sido presentado,

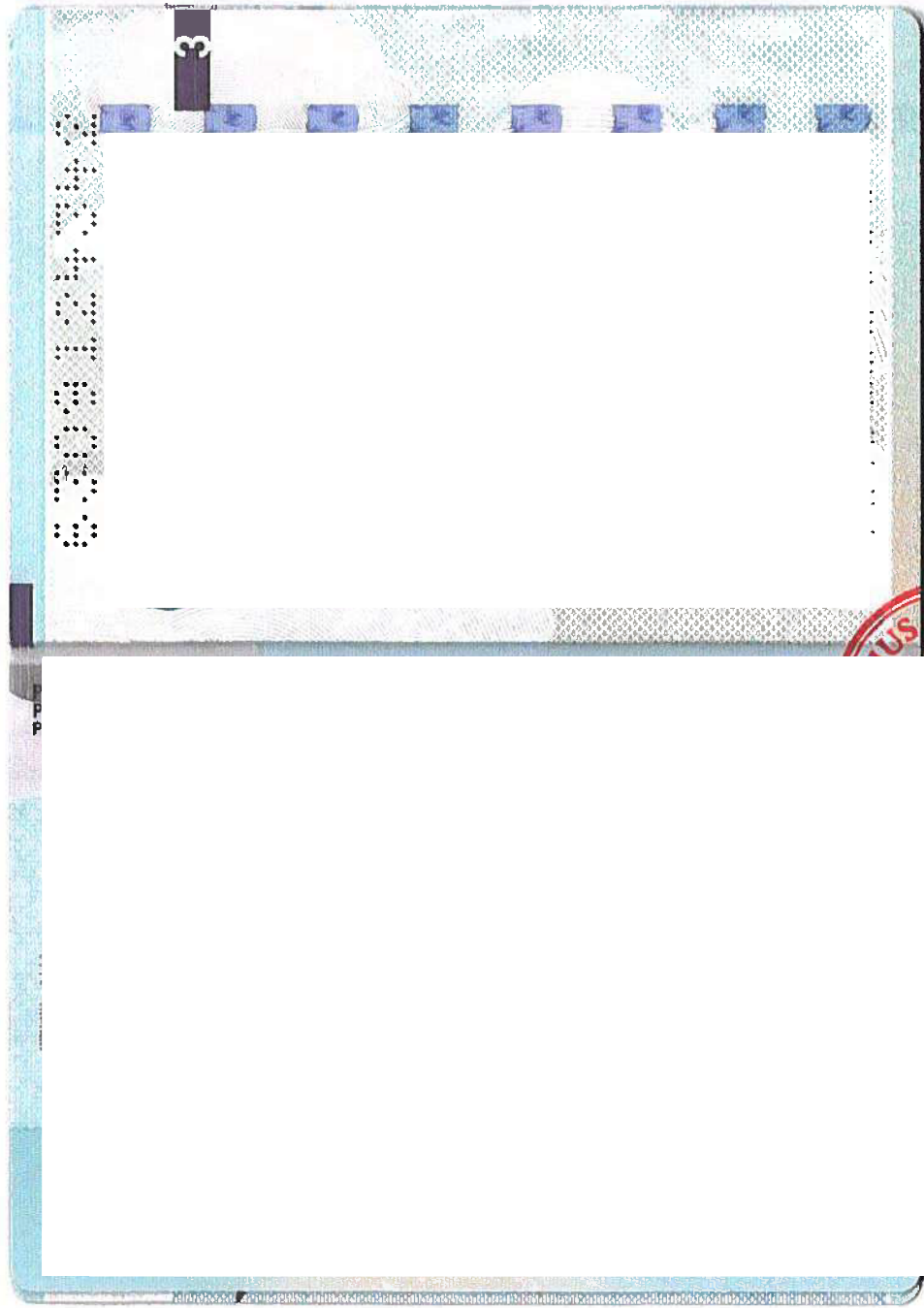
/pasaporte sueco número

Malmö, Suecia, a 20 de diciembre de 2022
Ex officio notarii publici:

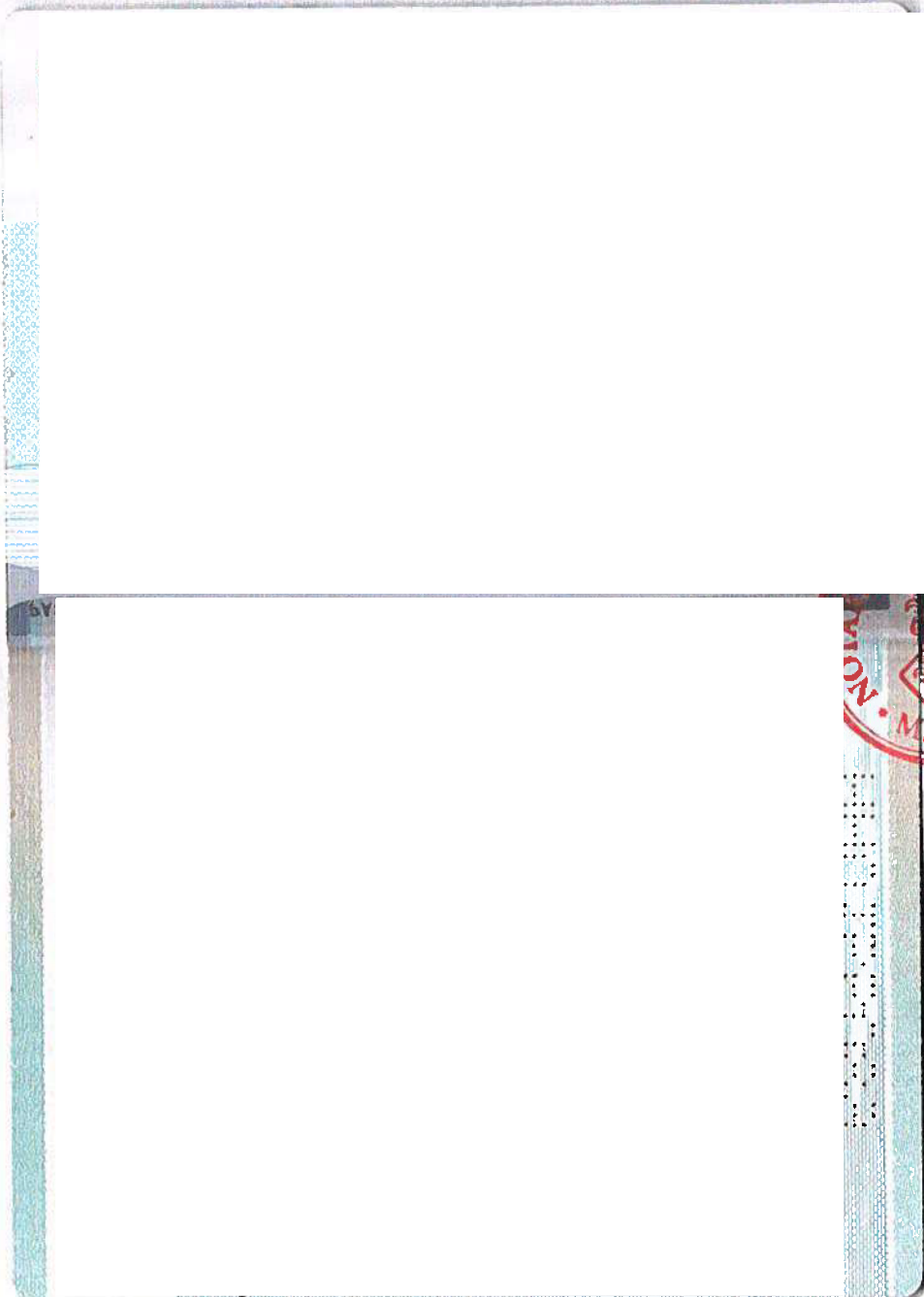
Kristian Jönsson
Notario Público de Malmö, Suecia

Número 324045
Derechos: SEK 250:-





US PUB



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

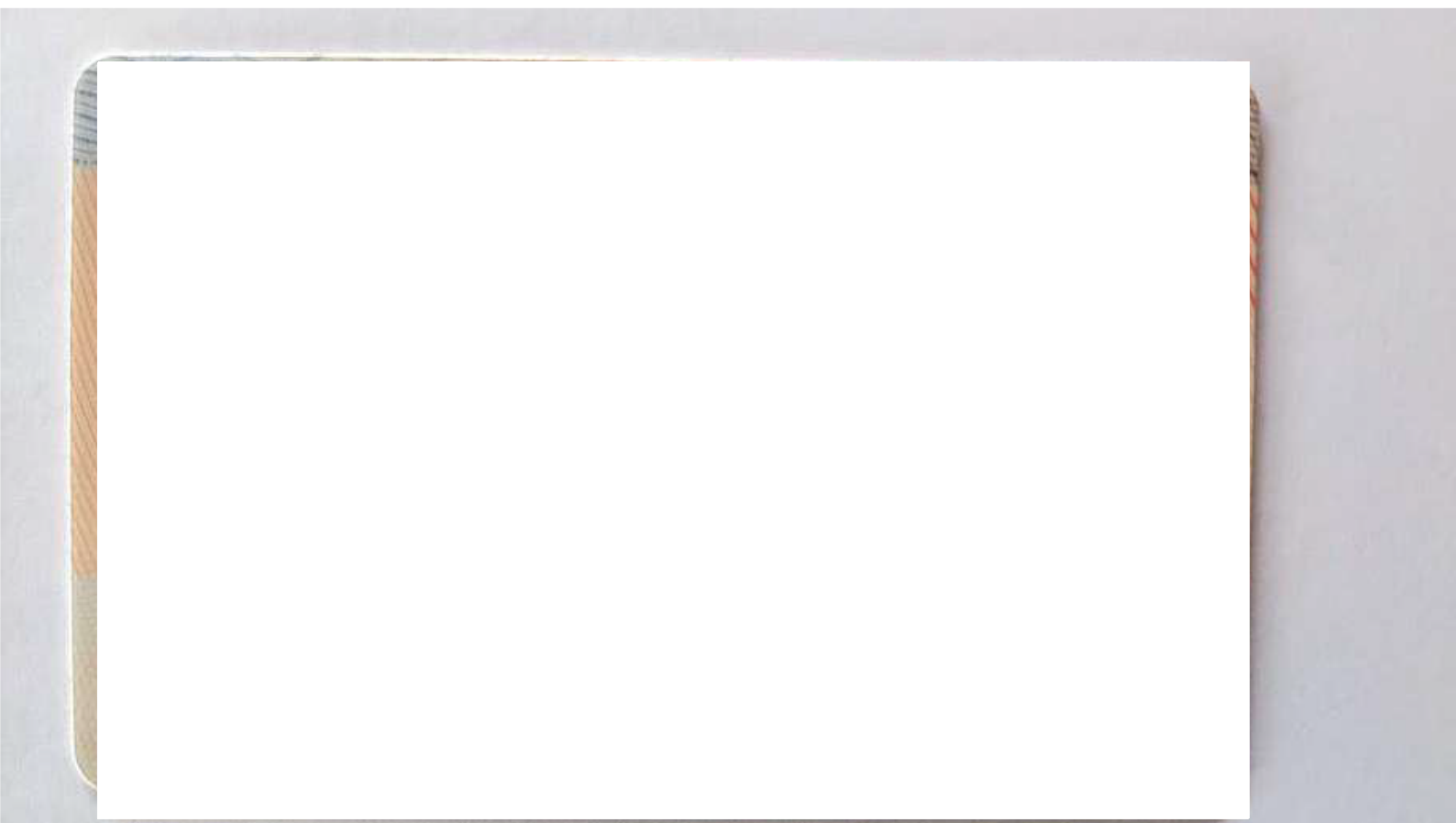
1. País: Suecia
Country: Sweden
El presente documento público
This public document
2. ha sido firmado por Kristian Jönsson
has been signed by Kristian Jönsson
3. quien actúa en calidad de Notario Público
acting in the capacity of Notary Public
4. y está revestido del sello/timbre de Notario Público de Malmö.
bears the seal/stamp of the Notary Public of Malmö.

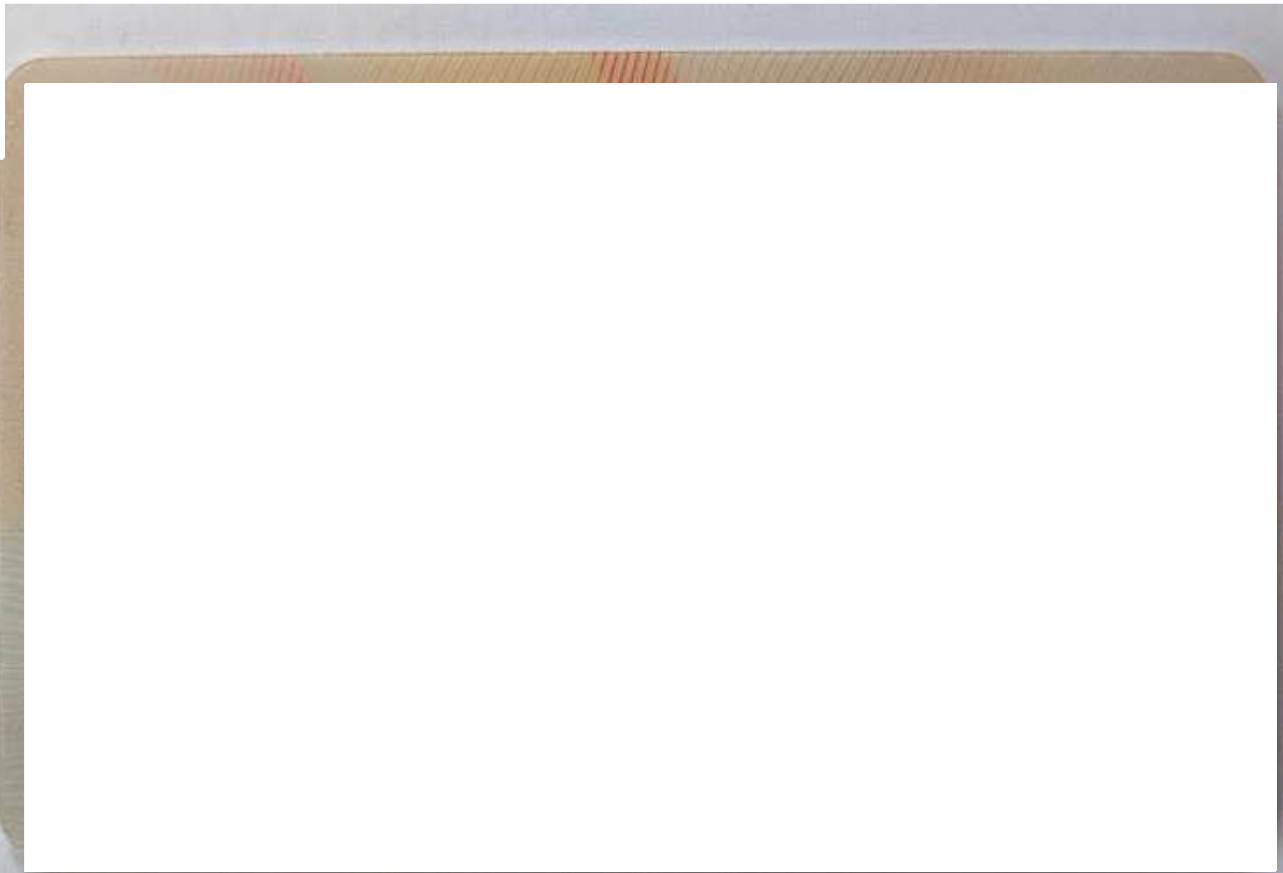
Certificado

Certified

5. en Malmö
in Malmö
6. el día 20 de diciembre de 2022
the 20th day of December 2022
7. por Nicklas Lång, Notario Público Adjunto de Malmö
by Nicklas Lång, Deputy Notary Public of Malmö
8. bajo el número
N°
9. Sello/timbre:
Seal/stamp:
10. Firma:
Signature:







10.- ALTRES DOCUMENTS

- 1.- Plànols Originals de "Urbanización Residencial Corona Santa Cristina". Situación i Plànol Solar nº 40
- 2.- Plànol Finques inicials solar 36 i 36 Bis. Notari .
- 3.- Plànol Modificació de la servitud de pas entre les parcel·les A i B o nº 40 i 35/36 de la Urbanització Corona de Santa Cristina.

Blanes Març de 2023



URBANIZACION RESIDENCIAL

T. M. de BLANES

Prov. de Gerona

SOLAR Nº 40

EL APAREJADOR

ANGEL MARTINEZ IBANEZ
APAREJADOR
Circunscripción 1. Tel. 330061
BLANES (Gerona)

PLANO SITUACION SOLAR EN URBANIZACION RESIDENCIAL



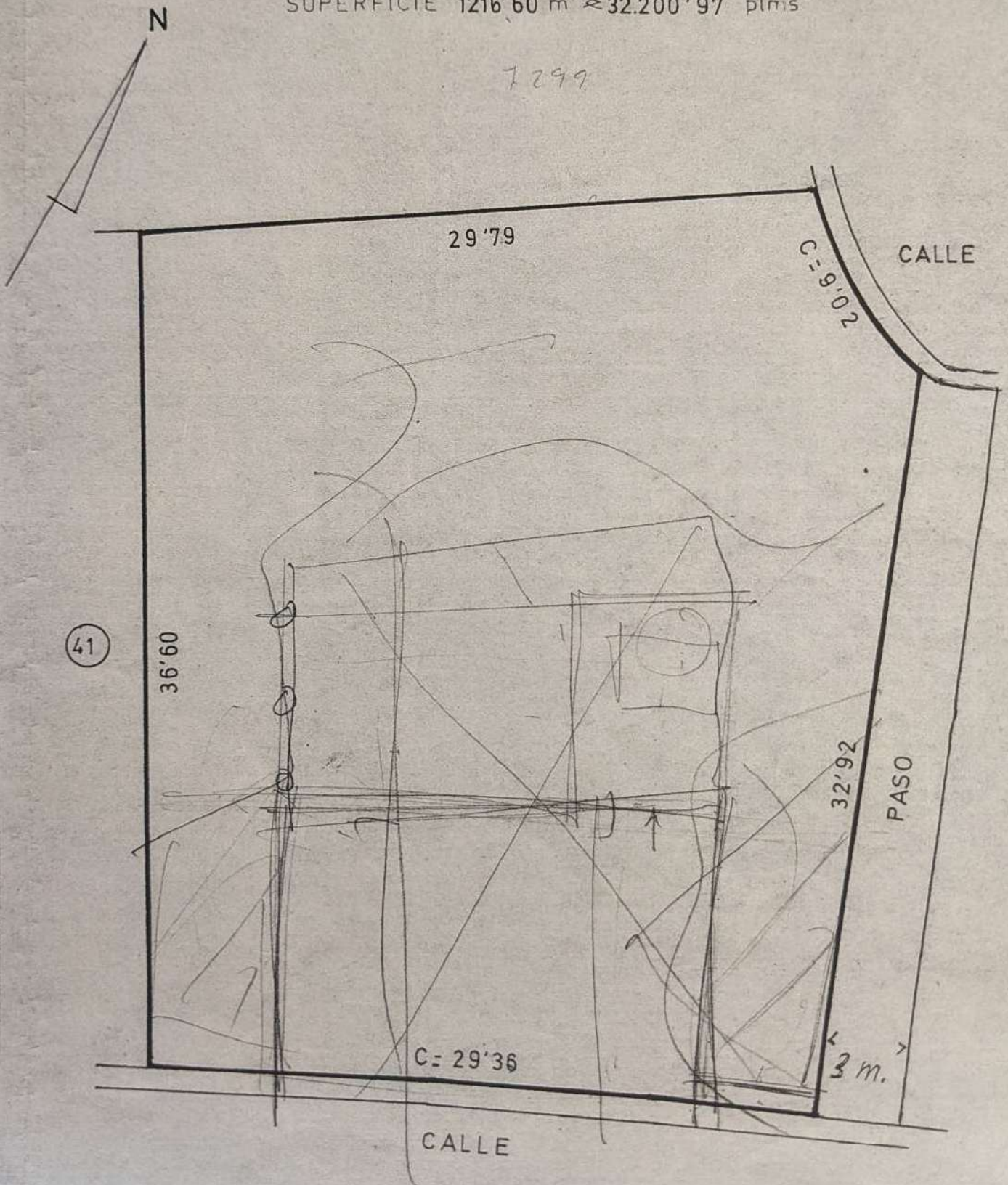
PLANO DEL SOLAR N° 40

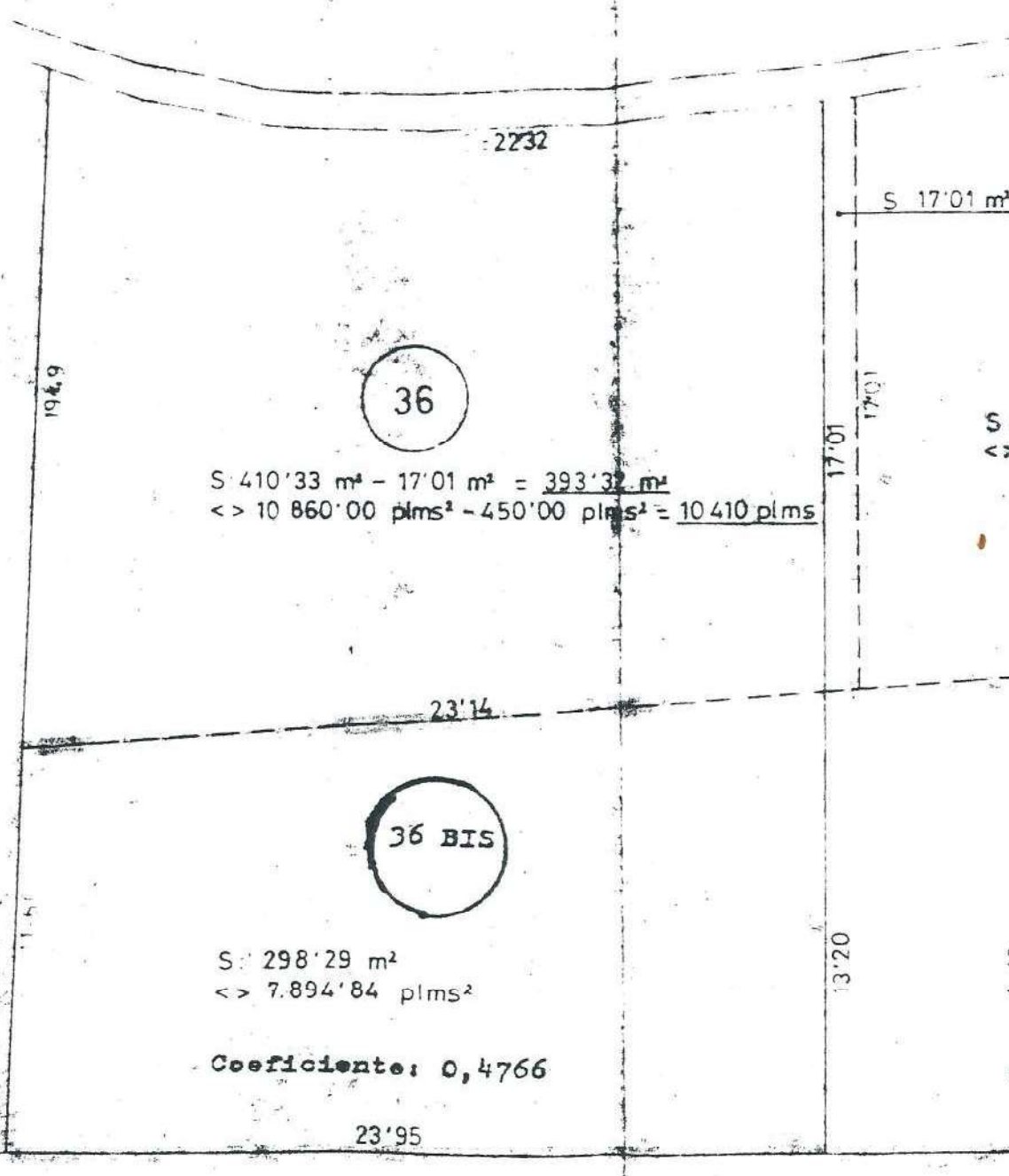
PROPIEDAD DE D.

Escala = 1: 250

SUPERFICIE 1216'60 m² ≈ 32.200'97 plms²

7299





36

S: $410'33 \text{ m}^2 - 17'01 \text{ m}^2 = 393'32 \text{ m}^2$
<> $10\ 860'00 \text{ plms}^2 - 450'00 \text{ plms}^2 = 10\ 410 \text{ plms}$

36 BIS

S: $298'29 \text{ m}^2$
<> $7.894'84 \text{ plms}^2$

Coefficiente: 0,4766

23'95

P
A
S
S

