



00.010.315.115.744



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei d'Urbanisme de Girona

20.03.01 001146

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida	0016S	

**Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament**

17300-Blanes

Assumpte: Modificació de Pla general a la finca del carrer Ample, 26 per adaptar-la a sala polivalent de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 28 de febrer de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana referent a la finca situada al carrer Ample, núm. 26, per adaptar-la a sala polivalent ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

La modificació puntual proposada afecta la finca on s'emplaça l'edifici de l'antic Cinema Maryan, compresa entre els carrers Ample i del Forn, i qualificada pel Pla general vigent de clau 1, zona de nucli antic. Aquest edifici presenta una configuració volumètrica singular i es troba en situació de volum disconforme, en ultrapassar el gàlib edificatori que resulta d'aplicar-hi els paràmetres urbanístics vigents en aquesta zona.

L'Ajuntament té previst adequar l'edifici com a futura sala polivalent municipal, per la qual cosa, es proposa en aquest expedient adaptar la seva qualificació urbanística a la realitat i al projecte de rehabilitació, tot assignant-hi la clau D5, sistema d'equipaments i dotacions comunitàries, d'ús socio-cultural i titularitat pública.

Així mateix, la proposta estableix en aquesta finca una volumetria específica que, bàsicament, consisteix en respectar el volum existent, tret de la part posterior que confronta amb el carrer del Forn, on es preveu un augment de volum corresponent a la caixa escènica i a un cos annexe, i de la façana que confronta amb el carrer Ample, on s'estableix la reculada de la major part de la façana actual, als efectes d'alliberar més espai públic a l'entorn de la font gòtica catalogada.

No obstant això, en el plànol núm. 3 de proposta d'ordenació s'observa una contradicció gràfica entre els perfils A-B expressats en planta a escala 1/1000 i en secció a escala 1/250, pel que fa a l'alineació de la façana proposada pel carrer Ample, havent-se de considerar que l'alineació correcta és la grafiada en planta a escala 1/1000, que haurà d'inclou-

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Servei Territorial de Girona

re, així mateix, el retranqueix d'alineació que estableix el Pla general vigent just al darrera de la font catalogada.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana referent a la finca situada al carrer Ample, núm. 26, per adaptar-la a sala polivalent, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, amb la incorporació d'ofici del retranqueix d'alineació que el Pla general vigent estableix just al darrera de la font catalogada, així com la correcció del perfil A-B expressat en secció a escala 1/250, per tal que es correspongui amb la planta proposada a escala 1/1000 que expressa el plànol núm. 3 de proposta d'ordenació.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Gloria Pons i Saez

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Exemplar 1 exemplars del projecte

