



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

00.001.201.112.041

00001062.005/STG/\$NCU/2000/1
 Girona, 4 de desembre de 2000
 V/R :
 N/R : 00001062.005 -21



04.12.00 004941

Data Núm Hora

Registre de sortida 0016S

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17300-Blanes

Assumpte: Pla parcial d'ordenació : modificació de l'article 23 de les normes urbanístiques del Pla parcial sector industrial Nord de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 22 de novembre de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació de l'article 23 de les normes urbanístiques del Pla parcial d'ordenació del sector industrial Nord ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

El Pla parcial d'ordenació del sector industrial Nord va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 19 de novembre de 1997. L'article 23 de la seva normativa regula les condicions d'ús admeses en aquest sector, tot establint en el seu apartat 1 l'ús admès industrial, en l'apartat 2 els usos compatibles i en l'apartat 3 els usos prohibits.

La modificació puntual proposada afecta exclusivament l'esmentat apartat 2 de l'article 23, referent als usos compatibles, i té per objecte flexibilitzar les limitacions d'ús per tal de donar una resposta adequada a la necessitat d'implantació d'usos terciaris en aquest sector, tot fent compatible l'ús industrial amb l'ús terciari i de serveis.

En concret la modificació proposa, bàsicament, ampliar el usos comercials compatibles admesos amb l'ús de restauració i de comerços detallistes alimentaris polivalents, en règim d'autoservei. Així mateix, es proposa la supressió de la vinculació als establiments industrials que s'exigeix per als usos compatibles d'oficines, estacionament i garatge-aparcament, de manera que s'admetin lliurament, i finalment s'afegeixen a la relació d'usos compatibles els usos cultural, esportiu i recreatiu.

L'expedient inclou el preceptiu informe de la Direcció General de Comerç del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, emès en data 7 de juliol de 2000 en sentit favorable si s'incorporen una sèrie de prescripcions, les quals han estat recollides en el document aprovat provisionalment per l'Ajuntament en data 30 d'octubre de 2000.

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**
 Servei Territorial de Girona

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació de l'article 23 de les normes urbanístiques del Pla parcial d'ordenació del sector industrial Nord, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís ~~Generalitat de~~ Glòria Pons i Saez
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

