

Acord número: 2023000542

Alfred Lacasa Tribó, secretari de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió Ordinària de 21 de setembre de 2023 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

ASSUMPTE

Aprovació definitiva de la modificació del Projecte de reparcel·lació del PAU 12, presentat per la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat Sagefra SLU.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2021/00000148T (URB/NSM/mca) relatiu a al projecte de Reparcel·lació PAU 12 – Peixos Ros de Blanes.

Fets

1. La Junta de Govern Local en sessió de data 29 de març de 2023 va acordar:

“Primer. Aprovar inicialment la modificació del Projecte de reparcel·lació del PAU 12 presentat pel Hubert Jansen Casas, en representació de la societat Sagefra SLU, als efectes de complimentar la nota de qualificació de data 2 de novembre de 2022 realitzada pel Registre de la Propietat de Blanes, amb la següent prescripció: La finca de resultat R-3 destinada a sistema hidràulic caldrà adjudicar-la al titular del domini públic hidràulic, l'ACA.

Segon. Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes mitjançant publicació al BOPG, un diari de les comarques gironines, tauler d'anuncis i web municipal.

Tercer. Notificar a l'ACA a fi i efecte que emeti el corresponent informe.

Quart. Notificar als interessats.”

2.- Una vegada sotmès el projecte a informació pública mitjançant edites al BOPG núm. 97 de les comarques de Girona, de data 19 de maig de 2023, El Punt Diari de 18 de maig de 2023, al tauler d'anuncis i web municipal, amb notificació personal als interessats, no s'han presentat al·legacions.

3.- L'Agència Catalana de l'Aigua en data 11 d'abril de 2023 va manifestar:

“En relació a la seva petició (reparcel·lació PAU 12), cal dir que l'Agència emet informes sobre el planejament urbanístic del qual deriva, com a sistema d'actuació urbanística, el projecte de reparcel·lació, però no intervé en aquests projectes. “

4.- En data 1 de setembre de 2023, mitjançant registre d'entrada núm. 2023024581, la senyora Gemma Ros i Valls, en nom i representació de la societat SAGEFRA,SLU, presenta el projecte de modificació de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic PAU12- Peixos Ros i escriptura pública de reparcel·lació voluntària que dóna compliment a les prescripcions de l'anterior resolució.

5. En data 7 de setembre de 2023 el coordinador del departament d'Urbanisme va emetre l'informe favorable corresponent.

Fonaments de Dret

Primer.- Són aplicables els articles 119, 124 i ss del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental (TRLU), Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i 125, 130 i 144 i ss del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Segon.- La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local segons el decret de l'Alcalde núm. 2023001617 de 22 de juny de 2023.

la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord següent:

Acord

Primer.- Aprovar definitivament la modificació del Projecte de reparcel·lació del PAU 12 presentat per la senyora Gemma Ros i Valls, en representació de la societat Sagefra SLU, als efectes de complimentar la nota de qualificació de data 2 de novembre de 2022 realitzada pel Registre de la Propietat de Blanes.

Segon.- Notificar als interessats i procedir a la publicació corresponent.

Tercer.- Una vegada ferm en via administrativa el present acord, es procedirà a sol·licitar la inscripció de la modificació del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat de Blanes.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Modificació Projecte reparcel·lació		

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per unanimitat.

Jordi Hernandez Martinez	Sí
Joan Felip Fures	Sí
Jaume Frigola Bourlon	Sí
Mario Ros Vidal	Sí
Enrique Perez Guardiola	Sí
Jordi Calvet San Jose	Sí

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau



Signat electrònicament
22 de setembre del 2023
Alfred Lacasa Tribó
Secretari
Ajuntament de Blanes

Signat electrònicament
25 de septiembre de 2023
Jordi Hernández Martínez
Alcalde
Ajuntament de Blanes