



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

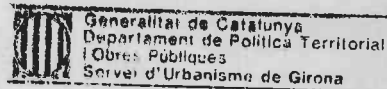
Servei Territorial de Girona

71.205.150.041

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17300-Blanes

96000918.008/STG/\$NCU/1997/1
 Girona, 9 de desembre de 1997
 V/R :
 N/R :96000918.008



10.12.97 003822

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Modificació de pla general referent a les illes delimitades pels carrers Canigó i Arnau Gatell i els carrers Gavarres i Alberes de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 19 de novembre de 1997 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació de Pla general referent a les illes delimitades pels carrers Canigó i Arnau Gatell i els carrers Gavarres i Alberes ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 13 de novembre de 1996, va emetre informe amb les següents observacions:

-1 Per tal de garantir la correcta gestió de la modificació plantejada caldrà delimitar una unitat d'actuació discontinua que fixi l'edificabilitat assolible per cada illa, així com la seva volumetria.

-2 Per tal de mantenir la coherència i uniformitat de les alçades en les edificacions unifamiliars entre mitgeres que es proposen, aquestes s'hauran de preveure de planta baixa i dos pisos sense opció a golfes, d'acord amb les alçades admissibles a la resta de l'illa, i en les illes immediates del Pla parcial Can Borell que també preveuen aquestes alçades. La resta d'edificabilitat no esgotada podrà acumular-se en l'altra illa descrita per tal d'uniformar les alçades previstes".

L'Ajuntament, en data 8 d'octubre de 1997, ha tramès l'esmentada modificació aprovada provisionalment.

L'objecte de la modificació és l'harmonització de les illes M-1, M-18 i M-21 del Pla parcial Can Borell, que parcialment formen part del sòl urbà i tenen una qualificació urbanística diferent.

D'una banda es tracta de canviar la qualificació de l'illa M-1, que en part està compresa dins l'àmbit del Pla parcial amb la qualificació de residencial plurifamiliar amb alineació de vial i en part dins el sòl urbà amb la qualificació de clau 2-Eixample, de forma que la tipologia

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

d'aquesta illa passarà a ser unifamiliar en rengle, en PB+1P, la qual cosa suposa una reducció de sostre de 4.555 m² i de 41 habitatges.

D'altra banda, es proposa traslladar l'aprofitament a les illes M-18 i M-21, les quals, en la seva part no inclosa dins el Pla parcial Can Borell estan qualificades com a clau 3b2-Residencial plurifamiliar en ordre obert, amb una edificabilitat principal de 1,50 m² sostre/m² sòl en PB+4P i subjectes a desenvolupament mitjançant Estudi de detall. Aquest augment de sostre suposa un increment de 14 habitatges.

En resum, la modificació proposada comporta en el seu conjunt una reducció del sostre total en 3.179 m² i del nombre d'habitatges en 27.

No obstant, per tal de garantir que la transferència d'aprofitament proposat no genera un desequilibri en les càrregues i beneficis del planejament, caldrà delimitar la unitat d'actuació corresponent.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general referent a les illes delimitades pels carrers Canigó i Arnau Gatell i els carrers Gavarres i Alberes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, supeditant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació d'un text refós, per duplicat i diligenciat, en el qual es delimiti la unitat d'actuació corresponent que garanteixi que la transferència d'aprofitament proposat no genera un desequilibri en les càrregues i beneficis del planejament.

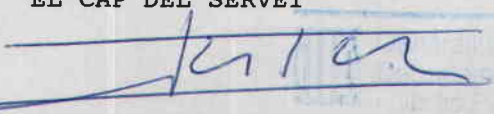
-2 Indicar a l'Ajuntament que caldrà adaptar el Pla parcial Can Borell a la present modificació.

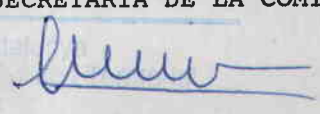
Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez

2 /