



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Servei Territorial de Girona

Girona,
 V/R :
 N/R : 15

ABJUNTAMEN DE BLANES
 Secció d'Obres
 348-91
 Nº d'ENTRADA 608
 Nº d'EXITADA

GENERALITAT DE CATALUNYA
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 DATA CORRECTIVA: 27-4-92
 NÚMERO: 1123

Sr. Alcalde - President
 Ajuntament de BLANES

Assumpte: Remetent acord Comissió referent a: PERI MAS FLORIT

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 1 d'abril de 1.992, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

"Vist l'expedient de PERI MAS FLORIT, que promou i ha tramès l'Ajuntament de BLANES.

Atès el que disposa el decret legislatiu 1/90 de 12 de juliol.

Atès el que determina la normativa urbanística del planejament general vigent en l'àmbit municipal de referència.

Vist l'acord d'aquesta Comissió en sessió de 22 de maig de 1991, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

1. Suspendre l'aprovació definitiva del PERI Sector Mas Florit, promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes en tant no es doni compliment a les prescripcions següents:

- La delimitació de l'àmbit del PERI incorporarà les zones que actualment resten sense urbanitzar, per tal d'assegurar una correcta connexió de la proposta amb la resta del teixit urbà ja consolidat.
- En l'illa compresa entre els carrers de Mas Florit, Montblanc, Agudes i perllongació de Puigmal, s'eliminarà la traça del carrer Bessagoda la formalització del qual perd totalment el seu sentit amb la modificació del Pla general de Blanes respecte a la seva xarxa viària bàsica, i provoca creuaments perillosos en la circulació de la zona.
- Aquesta illa s'ordenarà a partir d'edificacions alineades a vial, tancant el seu perímetre i deixant un pati central d'acord amb la tipologia dominant en el sector.
- En el cas de que el pati interior de l'illa tingués dimensions excessivament reduïdes podrà preveure's una tipologia singular sempre que la seva volumetria no superi una alçada reguladora de PB + 3P i mantingui una separació mínima de 20 metres a les alineacions que l'envoltin.
- L'ordenació de l'illa compresa entre els carrers Mas Florit, perllongació de Puigmal, Agudes i carretera d'accés a la Costa Brava evitarà la coincidència de l'accés a l'aparcament previst en

Cristòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Telèfon (972) 20 01 99

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



Servei Territorial de Girona

l'interior de l'illa i el transit peatonal que accedeix a la zona verda per tal de garantir la seguretat dels vianants.

- Es suprimirà l'edificació zonificada 2a emplaçada dins la zona verda per tal de millorar la seva integració al sector.

- D'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres, caldrà estudiar la connexió del vial paral·lel a la via d'accés a la Costa Brava amb aquesta, a partir de la remodelació del seu creuament amb la carretera GE-600.

- Annex s'adjunta esquema d'ordenació a partir del qual s'haurà d'ajustar el text refós."

Vista la nova documentació tramesa per l'Ajuntament en data 6 de febrer de 1992 que recull parcialment les observacions de l'anterior acord suspensori.

La Comissió acorda:

~~1. Aprovar definitivament el PERI Mas Florit, promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.~~

- 2. Supeditar la publicació del present acord, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació d'un text refós, per triplicat exemplar i degudament diligenciat, que incorpori les observacions següents:

a) Per tal d'aconseguir que l'espai lliure (clau C) projectat respongui als objectius previstos, caldrà traslladar l'edificabilitat del bloc que dona façana a la perllongació del carrer de Bergant a l'espai lliure residual existent a l'illa nord-est, a la confluència dels carrers Mas Florit i perllongació de Puigmal.

b) L'illa que es proposa amb baixos comercials i torre de 5 plantes d'alçada s'haurà d'ajustar a l'ordenació prevista per les illes col·lidants amb pati interior i alçada de PB + 2 + àtic.

c) Atès que cal entendre l'objectiu del PERI tramès com la reordenació d'un àmbit urbà desestructurat a conseqüència de les modificacions introduïdes en el planejament general pel replanteix de la xarxa viària bàsica, caldrà que la proposta elimini les traces de l'antic enllaç que encara persisteixen, i que incorpori l'estudi de les rasants i de la urbanització del pati interior de l'illa nord-est del conjunt.

Contra el present acord es podrà interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini de quinze dies, segons el que disposa l'article 233 de la Llei del Sòl,



Comissió d'Urbanisme de Girona

Cristófol Grober, 2
17071 Girona
Telèfon (972) 20 01 99



Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

modificat pel R.D. 1385/1978 de 23 de juny, de traspàs de competències.

El que li comuniquem pel seu coneixement, i efectes oportuns.

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
Jaume Torrent i Genis

Recebo ^{2 exemplars del projecte}
SECRETARIA DE LA COMISSIO
Glòria Pons i Saez

316

Com. de Girona