

**EDICTE**

*de 13 de juny de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Blanes.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de abril de 2008, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 2008 / 031342 / G*

*Modificació del Pla parcial del sector Valldolig A-6 a l'àmbit del polígon núm. 1, per a l'augment de densitat de les illes 11, 12 i 13b, al terme municipal de Blanes*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial sector Valldolig A-6 a l'àmbit del polígon número 1, per a l'augment de densitats a les illes 11, 12 i 13b, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, amb el benentès que les referències sobre l'habitatge dotacional es refereixen a l'habitatge de protecció pública.
- 2 Supeditar la publicació del present acord en el DOGC i consegüent executivitat, d'acord amb el principi de jerarquia normativa que presideix el planejament urbanístic, a què es publiqui la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 5 de març de 2008.
- 3 Facultar a la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè ordeni la publicació d'aquest acord en el DOGC de manera simultània o posterior a l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques de la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques de data 5 de març de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata d'ambdós expedients, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 13 de juny de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació del Pla parcial del sector Valldolig A-6 a l'àmbit del polígon núm. 1, per a l'augment de densitat de les illes 11, 12 i 13b, de Blanes.*

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial del sector Valldolig A-6 a l'àmbit del polígon núm. 1, per a l'augment de densitat de les illes 11, 12 i 13b, al terme municipal de Blanes

Aquests terrenys provenen del 10% de l'aprofitament mig del polígon 1 del Pla parcial Valldolig, i es corresponen a les parcel·les 11, 12 i 13b, amb les característiques següents (segons la modificació del Pla parcial aprovada provisionalment i pendent de l'aprovació definitiva)

Parcel·la	Ocupació	Edificabilitat	Densitat
P.11	649,58 m <sup>2</sup>	2.520,00 m <sup>2</sup>	16
P.12	648,14 m <sup>2</sup>	2.424,00 m <sup>2</sup>	24
P.13b	366,53 m <sup>2</sup>	1.466,00 m <sup>2</sup>	16
Total		6.410,00 m <sup>2</sup>	56

Atesos aquests valors d'edificabilitat i densitat, i en conseqüència de la ràtio per habitatge de 114,46 m<sup>2</sup> i, d'altra banda, atès que la totalitat dels habitatges de protecció oficial seran de promoció pública, de lloguer i, per tant, amb una superfície útil màxima de 70 m<sup>2</sup>, es proposa una modificació en la densitat de les tres parcel·les, segons les quantitats especificades en el quadre adjunt:

Parcel·la	Ocupació	Edificabilitat	Densitat	Proposta d'habitatges de protecció oficial
P.11	649,58 m <sup>2</sup>	2.520,00 m <sup>2</sup>	16	32
P.12	648,14 m <sup>2</sup>	2.424,00 m <sup>2</sup>	24	28
P.13b	366,53 m <sup>2</sup>	1.466,00 m <sup>2</sup>	16	16
Total		6.410,00 m <sup>2</sup>	56	76

Ràtio	114,46 m <sup>2</sup> construïts	84,34 m <sup>2</sup> construïts
-------	----------------------------------	---------------------------------