

**DEPARTAMENT
DE POLÍTICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES****EDICTE**

de 10 de juny de 2009, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de maig i de 28 de gener de 2009, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2009 / 035480 / G

Pla especial del col·legi Santa Maria, al terme municipal de Blanes

Acord de 13 de maig de 2009

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial del Col·legi Santa Maria, tramès per l'Ajuntament de Blanes, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 28 de gener de 2009.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Acord de 28 de gener de 2009

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial del Col·legi Santa Maria, promogut pel Col·legi Santa Maria de Blanes i tramès per l'Ajuntament de Blanes, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1- Tenint en compte que la parcel·la objecte del present Pla especial està qualificada d'equipament docent, caldrà aportar el preceptiu informe dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Educació, i en el seu cas incorporar, si escau, les corresponents prescripcions que se'n derivin.
 - 1.2- En relació a l'edificabilitat resultant aplicable en aquesta parcel·la, s'haurà de resoldre la contradicció que presenta el Pla especial, entre l'índex d'edificabilitat d'1,375 m² sostre/m² sòl que fixa l'article 10 de la normativa i l'índex d'1,341 m² sostre/m² sòl que en resulta de la proposta, tal com reflecteix el quadre de superfícies de sostre que conté la memòria.
 - 1.3- S'haurà de clarificar la previsió o no de possibles plantes soterranis, i si escau, justificar-les mitjançant les corresponents determinacions del Pla especial.
 - 1.4- Caldrà corregir les contradiccions entre les cotes de referència per a la implantació de cadascuna de les noves plantes edificables que expressa el plànol P7 i la resta de plànols on es determinen aquestes cotes (P3, P4, P5 i P6).
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 10 de juny de 2009

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla especial del col·legi Santa Maria, de Blanes

Annex
Normes urbanístiques del Pla especial del col·legi Santa Maria, al terme municipal de Blanes

Article 1. Sector de planejament

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és la concreció de la titularitat i l'ús, així com l'ordenació de l'edificació en els terrenys del carrer de la Salut, 24.

Article 2 Normativa d'aplicació

1. Aquestes normes urbanístiques integren, juntament amb la resta del document, el Pla especial urbanístic del sector del planejament al qual es refereix l'article anterior.

2. Per allò no especificat expressament en aquestes normes, serà d'aplicació la normativa urbanística del Pla general d'ordenació urbana.

Article 3. Qualificació del sòl

El sòl inclòs dins del sector de planejament mantindrà la qualificació urbanística de Sistema d'equipaments i dotacions comunitaris, clau D1e.

Article 4. Titularitat de l'equipament

L'equipament és actualment de titularitat privada. Les ampliacions d'aquest mantindran la mateixa titularitat privada.

Article 5. Tipus d'equipament

Els terrenys, edificacions i instal·lacions de l'equipament existent es troben adscrits al tipus docent. Les ampliacions previstes pel present planejament s'adscriuran al mateix tipus docent.

Article 6. Usos

Els usos a desenvolupar en l'equipament docent seran els propis d'aquest tipus d'equipament, d'acord amb les previsions de l'art. 108.1.a) de les Normes urbanístiques.

Article 7. Tipus d'ordenació

Per a l'ordenació de les edificacions, s'adopta el tipus d'ordenació de volumetria específica.

Article 8. Configuració de l'ordenació

L'ordenació de la forma de l'edificació es realitza a través dels paràmetres següents:

- Cotes de referència de la plantes baixes
- Perímetres reguladors
- Perfils reguladors
- Alçària màxima

Article 9. Alçària màxima i nombre de plantes

1. L'alçària màxima de l'edifici es comptarà a partir de la cota de referència de la planta baixa i marcarà el pla límit del perfil regulador en altura.

2. Per damunt de l'alçada màxima i perfil regulador en altura es permetran:

- La coberta definitiva de l'edifici de pendent inferior al trenta per cent, i que les seves arrencades siguin línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes situades a una alçària no superior a la màxima i la volada màxima no superi la dels ràfecs.
- Les cambres d'aire i elements de coberta plana, amb alçària total de seixanta centímetres.
- Les baranes fins a una alçària màxima d'1,80 metres.
- Els elements tècnics de les instal·lacions.
- Les caixes d'escapes i espais de maquinària d'ascensors.
- Els acabaments de l'edifici de caràcter decoratiu.

Article 10. Edificabilitat

L'edificabilitat màxima del Sector es fixa en 1,341 m² sostre/m² sòl

Article 11. Condicions d'edificació

1. Les condicions d'edificació de l'edificació existent es concreten en les actuals.

2. Les condicions d'edificació de l'edificació ampliada es concreten en les següents:

- a) Posició de l'edificació. Gràficament s'expressa la posició de l'edificació mitjançant perímetres i perfils reguladors.
- b) Nombre límit de plantes i alçària màxima admissible. El nombre límit de plantes fluctua, a causa del desnivell del terrenys, entre PB+1 P i PB+3 P.
(veure plànols adjunts)

3. Per tal de dotar les edificacions d'una protecció solar adient, s'admeten cornises horitzontals fins a un límit de volada d'1,20 m i pantalles de protecció separades des del pla definitiu de façana un màxim de 50 cm. En tot cas, els elements s'ajustaran als criteris de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana.