

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple extraordinari i urgent de data 7 de juliol de 2003.
Blanes, 8 de juliol de 2003
El Secretari

2003/10384-213

43



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA NOVA REGULACIÓ D'USOS ENTORN ILLA BLANES / PORTAL COSTA BRAVA.

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple de data 27 d'octubre de 2003.
Blanes, 28 d'octubre de 2003
El Secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Accord aprovat pel Comitè Tècnic d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 03/DES. 2003

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

juliol-2003



AJUNTAMENT DE
BLANES

44

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple extraordinari i urgent de data 7 de juliol de 2003.

Blanes, 8 de juliol de 2003

El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

NOVA REGULACIÓ D'USOS ENTORN ILLA DE BLANES / PORTAL COSTA BRAVA

~~Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple de data 27 d'octubre de 2003.~~

~~Blanes, 28 d'octubre de 2003~~

~~El Secretari~~



AJUNTAMENT DE
BLANES

Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia Territorial
Els Països Catalans

03 DES. 2003

Sònia Bofarull Secret



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA NOVA REGULACIÓ D'USOS ENTORN ILLA DE BLANES / PORTAL COSTA BRAVA

MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Blanes, amb la col·laboració d'altres administracions, està estudiant la reordenació urbanística d'un sector de la població, on actualment s'emplaça la zona esportiva municipal, en uns terrenys de propietat municipal. Aquesta reordenació urbanística tindria per finalitat la seva transformació en un espai multifuncional i de centralitat, que faci de frontissa entre el Blanes actual i el de futur i on es concentrin una sèrie de serveis, dotacions culturals, turístiques i lúdiques sota la denominació de "Illa de Blanes / Portal Costa Brava".

Aquests terrenys es situen en un entorn urbà molt consolidat. Aquest factor implica que aquesta operació urbanística no es limiti exclusivament als terrenys citats sinó que abasti un entorn més enllà del propi recinte, cara a preveure unes operacions complementàries d'adaptació i complement que facilitin l'encaix de la nova illa de Blanes amb l'estructura urbana que l'envolta.

Amb aquesta finalitat, el Ple de l'Ajuntament de Blanes de data 8 d'abril de 2002, s'acordà ratificar el Decret d'Alcaldia número 02/000328 de data 4 de març de 2002, que disposava suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i enderroc a tot l'àmbit del sector a l'entorn de l'Illa de Blanes, segons plànol que consta en el expedient, a fi i efecte de possibilitar l'estudi de la reordenació urbanística de l'esmentat sector. Així mateix, disposava iniciar els tràmits per encarregar la proposta de modificació de l'ordenació urbanística vigent. En el mateix Ple de l'Ajuntament de Blanes s'acordà l'aprovació dels treballs previs de la Modificació Puntual del P.G.O.U. de Blanes. Illa de Blanes i ciutat esportiva de la carretera de Tordera.

Un dels aspectes que es podien derivar d'aquests estudis previs, es la compatibilitat dels usos actualment contemplats pel P.G.O.U. de Blanes en les zones d'edificació privada situats en aquest àmbit d'influència, amb els nous usos culturals, lúdics, de serveis i dotacionals de la nova illa.



Concretament, dins l'àmbit de la present modificació puntual, existeixen dues zonificacions que es corresponen amb les claus "2- Zona Eixampla" i "3b1- Zona residencial plurifamiliar en ordre obert, subzona d'edificació seguint l'alineació de vial i de volumetria específica, Intensitat 1".

Dels usos permesos en aquestes zones, es troben una sèrie d'usos que esdevenen incompatibles amb aquest nou entorn, com són els de magatzems, estacions de servei i garatges i els industrials amb les seves diferents modalitats segons la seva categoria i situació.

Restarien com a permesos, en tant que són compatibles amb la nova ordenació, els usos residencials, hotelers, comercials, d'oficines, sanitaris, assistencials, educatius, recreatius, esportius i soci-culturals.

2.- PROPOSTA

Es concreta la proposta en limitar els actuals usos permesos pel P.G.O.U. per aquestes zones compreses dins l'àmbit de la modificació puntual, prohibint els usos de magatzems, estacions de servei i garatges i els industrials amb les seves diferents modalitats segons la seva categoria i situació.

Tots els usos actualment existents, esdevindran en règim de fora d'ordenació, si bé es consideraran compatibles mentre mantinguin la seva activitat, permetent-se obres de modernització i petites ampliacions necessàries per a la seva subsistència.

3.- TRAMITACIÓ

El promotor de la present modificació puntual es l'Ajuntament de Blanes.

La tramitació de l'expedient queda regulada pel que disposa l'article 94 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, en els que es disposa que: "*Les modificacions de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació..*".



4.- SUSPENSIO DE LLICENCIES

D'acord amb el que estableix l'article 71 de la Llei 2/2.002, de 14 de març es procedent la suspensió de les llicencies d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos prohibits per la present proposta de Modificació de Pla general, segons delimitació del plànol que consta a l'expedient, que es concreten en: usos de magatzems, estacions de servei i garatges i els industrials amb les seves diferents modalitats segons la seva categoria i situació. El termini de la mateixa serà un màxim d'un any a comptar des de la publicació de l'aprovació inicial de la present proposta de Modificació del Pla general d'ordenació.

Serveis Tècnics Municipals

Blanes, 3 de juliol de 2003

Ref.:urbanisme/Isosaki/MOD. P. PGOU nova reg. Usos Illa de Blanes

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple extraordinari i urgent de data 7 de juliol de 2003.

Blanes, 8 de juliol de 2003

El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple de data 27 d'octubre de 2003.

Blanes, 28 d'octubre de 2003

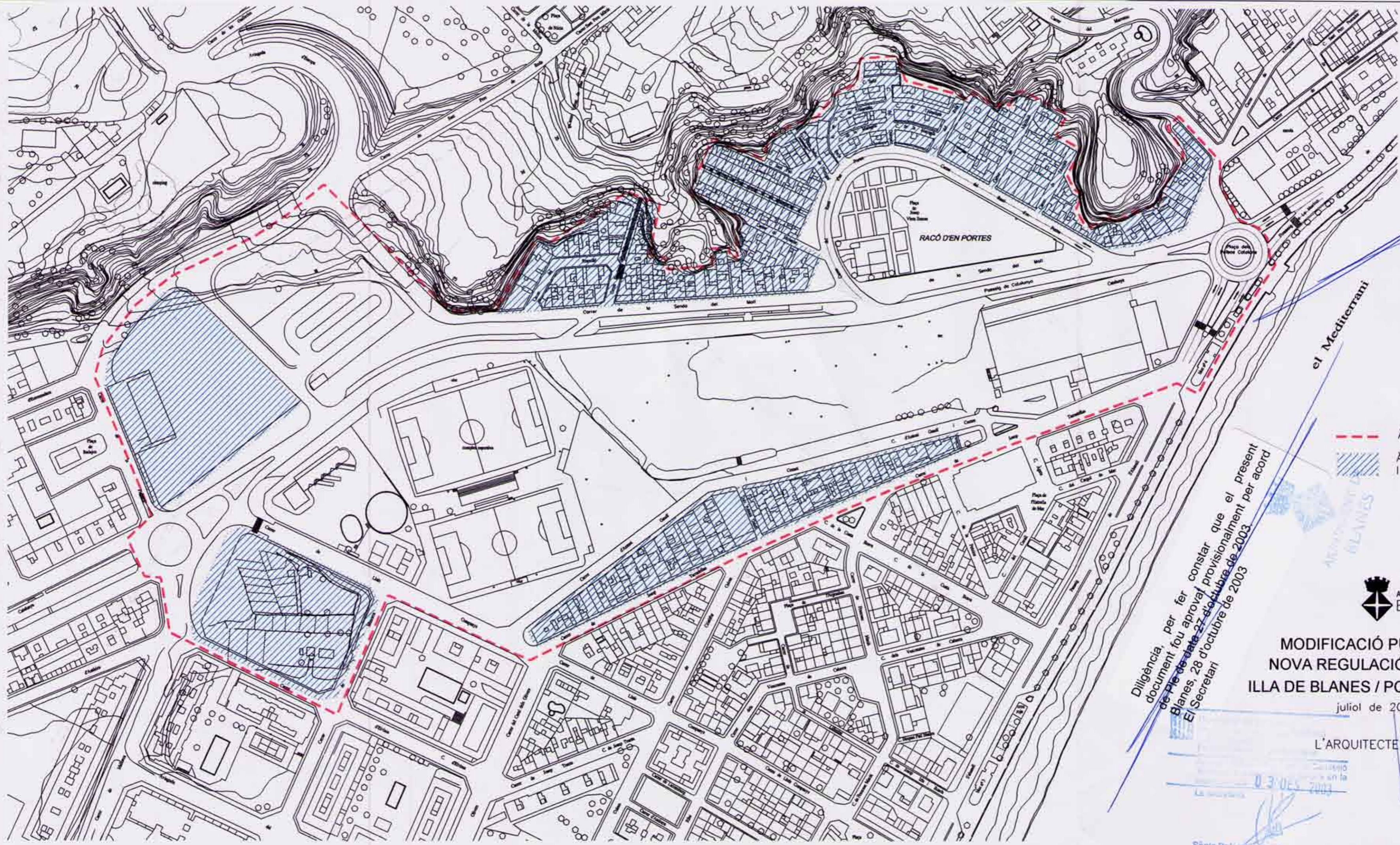
El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aquesta sol·licitud ha estat aprovada per la Comissió
 Territorial d'Ordenament del Territori en la
 sessió celebrada el 03/DES/2003
 La secretària

 Sònia Botarull i Serrat



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple extraordinari i urgent de data 7 de juliol de 2003.
Blanes, 8 de juliol de 2003
El Secretari

48

-  ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ P.G.O.U.
-  ÀMBIT NOVA REGULACIÓ D'USOS I SUSPENSIÓ USOS PROHIBITS

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple de data 27 de octubre de 2003.
Blanes, 28 d'octubre de 2003
El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL P.G.O.U.
NOVA REGULACIÓ D'USOS ENTORN
ILLA DE BLANES / PORTAL COSTA BRAVA**

juliol de 2003

L'ARQUITECTE MUNICIPAL