



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

95000594.003/STG/\$NCU/1995/1
Girona, 22 de setembre de 1995
V/R :MPG
N/R :95000594.003

50.922.170.700

**Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament**

17300-Blanes



27.09.95 002795

Sortida J64

Assumpte: Modificació de pla general per classificar de sistema d'aparcament públic clau A.1.a els terrenys delimitats cra.nou accés costa brava-vial hospital de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 12 de setembre de 1995 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla general per classificar d'aparcament públic, clau A.1.a, els terrenys delimitats per la ctra. Nou accés a la Costa Brava - vial d'accés a l'Hospital comarcal està promogut i l'ha tramès l'Ajuntament de Blanes.

La finalitat de la modificació és facilitar un espai destinat a aparcament públic al servei de l'hospital comarcal, amb una localització immediata a l'àrea prevista.

Les finques objecte de la modificació actualment estan classificades com a sòl no urbanitzable, forestal, i es troben al marge de la carretera GI-682, travessades per la riera de Blanes.

La qualificació A.1.a, denominada apartaments perifèrics i estacions terminals de viatges, admet entre els usos compatibles el comercial concentrat, amb una ocupació del 30% de la superfície total.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

Atorgar l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general per classificar d'aparcament públic, clau A.1.a, els terrenys delimitats per la ctra. Nou accés a la Costa Brava - vial d'accés a l'Hospital comarcal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, supeditant la seva executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat i diligenciat, que doni compliment a les prescripcions següents:

- 1 La modificació haurà de referir-se a una qualificació específica per a l'ús exclusiu d'aparcament en superfície no admetent-se, en cap cas, la possibilitat d'instal·lar-hi usos comercials.

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

- 2 Caldrà especificar que l'accés a l'aparcament s'efectuarà únicament pel vial d'accés a l'Hospital.
- 3 Així mateix, s'aportarà l'informe favorable de la Junta d'Aigües en relació a la incidència de la modificació sobre la riera de Blanes.
- 4 Per últim, des de la modificació es preveuran les actuacions necessàries per a l'adequada protecció i tractament de l'entorn immediat a la carretera GI-682, que s'hauran d'incloure en el corresponent projecte d'urbanització.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Exemplar 2 exemplars del projecte

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez


 Direcció General d'Urbanisme de Girona