

EDICTE

de 24 de juliol de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 5 de març de 2008 i 18 de juny de 2008, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2008 / 030890 / G

Modificació del Pla general per la requalificació de l'illa M-3 del sector can Borell, al terme municipal de Blanes

Acord de 18 de juny de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla general per a la requalificació de l'illa M-3 del sector can Borell, tramès per l'Ajuntament de Blanes, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 5 de març de 2008.
- 2 Publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 5 de març de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general per a la requalificació de l'illa M-3 del sector can Borell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Caldrà incorporar en la corresponent normativa, clarament diferenciada de la memòria, el nou redactat íntegre de l'article 108 resultant de la proposta, tot determinant els paràmetres edificatoris d'aquest sistema d'habitatge dotacional (Clau D9).
 - 1.2 S'haurà d'eixamplar la vorera prevista de 3 metres fins a una amplada mínima de 4 metres, per tal de facilitar l'accés dels vehicles contra incendis en casos d'emergència.
 - 1.3 Caldrà resoldre la contradicció que presenten els esquemes gràfics de l'estudi de viabilitat que s'inclou com annex normatiu, en el sentit d'adequar les façanes al nombre de plantes (Semisoterrani+PB+3PP).
- 2 Indicar a l'Ajuntament que, a més del present expedient, caldrà la tramitació de la corresponent modificació del Pla parcial can Borell.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 24 de juliol de 2008

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
(08.206.033)
