

Acord número: 2025000545

Alfred Lacasa Tribó, secretari de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió Ordinària de 7 d'agost de 2025 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

ASSUMPTE

Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana per a construir una instal·lació fotovoltaica al Jardí Botànic Marimurtra, promogut per la Fundació privada Carl Faust Estació Internacional de Biologia Mediterrània.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00000403T (URB/MGT/CSC/mca) relatiu a al Pla de Millora Urbana per a construir una instal·lació fotovoltaica al Jardí Botànic Marimurtra.

Fets

1. En data de 10 de gener de 2025, el Sr. Jordi Ribas Gubau, en representació de la Fundació privada Carl Faust Estació Internacional de Biologia Mediterrània presenten un Pla de Millora Urbana per a construir una instal·lació fotovoltaica al Jardí Botànic Marimurtra, situat al Passeig Carles Faust 9 de Blanes.

2. En data de 30 de juny de 2025, s'ha presentat el Pla de Millora Urbana modificat i altra documentació requerida.

3. La finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a clau Eq/Sc Privat-Equipament Privat Socio-Cultural pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

L'article 110.4 de les normes del POUM, regulador de les condicions de l'edificació dels equipaments privats, estableix:

"Dins l'àrea d'equipament destinada al jardí botànic Marimurtra s'admetrà una edificabilitat de 0,07 m²/m² per edificacions i instal·lacions de manteniment de l'activitat, centre de recerca, usos culturals, turístics, recreatius o científics. Aquesta edificabilitat s'aplicarà sobre l'àmbit delimitat al Catàleg de béns.

Per la implantació d'aquesta edificabilitat s'haurà de tramitar un PMU d'ordenació volumètrica, que justifiqui l'adequació i la integració paisatgística de les propostes en el seu entorn, i que evitaran emplaçar l'edificació en els àmbits de pendents superiors al 40%, excepte que es aquesta quedi total o parcialment enterrada."

Així doncs, d'acord amb l'article 110.4 de les normes del POUM, és preceptiva la tramitació d'un PMU per la implantació de les plaques solars.

4. El jardí botànic Marimurtra està declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, amb categoria de jardí històric. (BCIN) – Llei 9/93 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

La finca està inclosa al Catàleg de Protecció del Patrimoni Ambiental, Paisatgístic, Arquitectònic, Històric Artístic i el seu Catàleg de Blanes, a la Fitxa A1-Àmbit paisatgístic de Sant Joan, i a la Fitxa E3 Element Jardí Botànic Marimurtra.

La categoria de protecció és A. Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN). Anteriorment s'anomenaven "Monumentos Histórico-Artísticos de Interés Nacional". La seva declaració correspon a la Conselleria de Cultura de la Generalitat i és el màxim categoria de protecció previst. Les determinacions urbanístiques s'han d'ajustar a aquesta declaració. Les competències sobre aquests béns corresponen a l'Ajuntament i a la tutela a la Generalitat (Llei 9/93). Les llicències municipals han de tenir un informe previ de la Comissió Territorial de Girona del Patrimoni Cultural (o de la Comissió de Catalunya del Patrimoni Cultural).

La fitxa del catàleg E3 divideix el jardí botànic en tres zones: 1-Entrada, 2-Templett de Linne, i 3-Jardí Botànic.

D'acord amb la normativa específica de la fitxa del catàleg, dins l'àmbit definit s'admeten els usos turístics, culturals, recreatius i científics i les construccions a ells vinculades, relacionats amb el jardí botànic, quan siguin congruents amb els valors ecològics i del caràcter protegit de la unitat.

El nivell de protecció de l'àmbit és estructural. L'article 19 de les normes del Catàleg estableix que:

"Art. 19 - Nivell de protecció estructural (PE)

1. Únicament, s'admeten actuacions de conservació i manteniment de l'àmbit, àrea, llera i/o element natural. Es controlarà de la freqüentació humana.

2. Podran realitzar-se actuacions d'edificació i infraestructures, sempre que:

a) No es degradin les característiques biològiques, ecològiques o morfològiques.

b) No s'introdueixin espècies animals i/o vegetals que alterin el funcionament del sistema a conservar.

c) No s'interrompi el funcionament de fluxos biòtics o abiòtics (d'energia, aire, aigua, nutrients i terra mineral), evitant un efecte barrera.

d) No suposin un perjudici per al funcionament dels ecosistemes i dels habitats i de la relació entre ells (connectivitat ecològica).

e) No alterin les característiques estètiques, paisatgístiques i/o aquelles esmentades pel catàleg.

3. Es prohibeixen, expressament, aquells usos que puguin degradar les característiques biològiques, ecològiques o morfològiques de l'àmbit o àrea a conservar, així com la introducció d'espècies animals o vegetals, que alterin el seu funcionament."

5. El projecte té com a objecte la implantació d'un conjunt de plaques fotovoltaïques al Jardí Botànic Marimurtra per donar servei a les instal·lacions.

El projecte defineix l'àmbit i les dimensions i característiques de les plaques solars.

No és d'aplicació l'article 9 bis del TRLU, en tant que està previst que superin els 2,20 metres d'alçada des de la rasant del sol i el Jardí és un BCIN.

6. En data 29 de juliol de 2025 l'arquitecta municipal ha emès el corresponent informe, que consta a l'expedient.

7. En data 29 de juliol de 2025 la TAG Cap de Serveis Jurídics del departament d'Urbanisme ha emès el corresponent informe jurídic, que consta a l'expedient.

Fonaments de Dret

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 70, 81, 85 i 87 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i segons modificacions operades (TRLU) u

els articles 23, 90, 91 i ss del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

La proposta del PMU s'ajusta a les determinacions del POUM i el seu catàleg.

La documentació presentada s'ajusta a les previsions contingudes a l'article 70 del TRLU i 90 i 91 del RLU.

Segon.- De conformitat amb el que estableixen la els articles 20.1.b) i 23.1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 48.1.b), 54 i 99.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i d'acord amb els quals l'alcalde ha dictat el decret 2023001617 de 22 de juny de 2023, la competència per prendre aquest acord és de la Junta de Govern Local.

la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord següent:

Acord

PRIMER.- Aprovar inicialment del Pla de Millora Urbana per a construir una instal·lació fotovoltaica al Jardí Botànic Marimurtra, situat al Passeig Carles Faust 9 de Blanes promogut per la Fundació privada Carl Faust Estació Internacional de Biologia Mediterrània,

SEGON.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en els termes previstos a l'art. 87.1 del TRLU.

TERCER.- Sol·licitar informe als departament de Cultura i Medi Natural (Biodiversitat i espais naturals protegits) de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 85 del TRLU.

QUART.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'anuncis i a la web municipal.

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats i informar-los que són els subjectes obligats de les taxes que generin els organismes implicats.

Tipus Documental	Descripció Document	CSV
Projecte tècnic instal·lació fotovoltaica	AI Projecte tècnic instal·lació	[REDACTED]
Projecte tècnic memòria i plànols	AI Memòria i plànols PMU	[REDACTED]

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per unanimitat.

Joan Felip Fures	Sí
Jordi Calvet San Jose	Sí
Enrique Perez Guardiola	Sí
Mario Ros Vidal	Sí
Rosa Maria Aladern Gusi	Sí

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau



Signat electrònicament
8 d'agost del 2025
Alfred Lacasa Tribó
Secretari
Ajuntament de Blanes

Signat electrònicament
8 d'agost del 2025
Jordi Hernández Martínez
Alcalde
Ajuntament de Blanes