



AJUNTAMENT DE  
BLANES

2005/1633 - 003

Diligència, per fer constar que el present document  
fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió de  
data 25 d'octubre de 2004  
Blanes, 26 d'octubre de 2004  
LA SECRETARIA ACCTAL.



Generador de Certificat  
Emissió de Certificat  
Data: 02 FEB 2005  
Sònia Beltrán Corral

Diligència, per fer constar que el present document  
fou aprovat provisionalment per acord de Ple en  
sessió de data 27 de desembre de 2004.  
Blanes, 28 de desembre de 2004  
El Secretari Acctal.



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ  
MUNICIPAL DE LA FINCA SITUADA AL CARRER AMPLE, NÚM. 11, PER  
QUALIFICAR-LA COM A EQUIPAMENTS D2 (PÚBLIC-ADMINISTRATIU) I  
D5 (SOCI-CULTURAL)**

Octubre 2004



## MEMÒRIA

- 1.- Antecedents
- 2.- Situació urbanística
- 3.- Proposta
- 4.- Sistema d'actuació
- 5.- Estudi econòmic- financer
- 6.- Informe ambiental
- 7.- Tramitació



### **1.- Antecedents**

L'Ajuntament de Blanes accedir a la propietat d'aquest immoble, emplaçat al Carrer Ample, núm. 11, per una donació de l'antiga propietària, que la cedir amb la voluntat de que es destinés a equipaments dotacionals públics.

Fins a la data, part de l'edifici estava destinat a dependències municipals i, una altre part, per oficines particulars en règim de lloguer.

Recentment, l'Ajuntament ha rescabalat els llogaters i ha recuperat la plena disposició de tot l'edifici.

### **2.- Situació urbanística**

La finca està qualificada pel Pla general d'Ordenació municipal vigent, de Clau 1- Nucli antic.

Al ser voluntat d'aquest Ajuntament el destinar permanentment aquest edifici a usos públics, es creu necessari ajustar l'ordenament urbanístic a aquests nous usos.

A tal efecte, caldria modificar el règim urbanístic actual de la finca de Clau 2- Nucli antic, i qualificar-lo d'equipament públic.

L'instrument urbanístic per aconseguir aquestes finalitats es una modificació puntual del Pla General vigent en el sentit d'adequar el règim urbanístic del sòl a les noves determinacions.

### **3.- Proposta**

La proposta consisteix en qualificar la finca, actualment qualificada de Clau 1- Nucli Antic, de Sistema General d'Equipaments, D2-Públic-administratiu i de D5-Soci-cultural, indistintament.



Les possibles obres d'adequació de l'edifici a les noves funcions derivades d'un ús públic, mentre i tant no suposin una alteració significativa de les condicions de l'edificació de l'entorn, podran regular-se directament amb els corresponents projectes arquitectònics que al respecte es redactin i s'aprovin.

#### **4- Sistema d'actuació**

Atesa la plena disposició i titularitat de l'immoble, no s'està en la necessitat d'establir cap dels sistemes d'actuació ni de procediment cara a l'obtenció de l'equipament mencionat.

Per tant, no s'estableix cap sistema d'actuació.

#### **5.- Estudi econòmic i financer**

D'acord amb el mencionat en el punt precedent, en el sentit de no ser necessària l'obtenció de la finca, aquest document no inclou cap estudi econòmic i financer.

#### **6- Informe ambiental**

Aquest informe mediambiental es redacta d'acord amb el que estableix la disposició transitòria vuitena.1, in fine, de la Llei d'urbanisme (L.U.), que ha de justificar l'adequació de l'ordenació proposada a les directrius que, si escau, contingui el planejament que desenvolupa envers la utilització racional del territori del qual es tracti, i ha d'ajustar el seu contingut a allò establert per l'apartat núm. 3 de l'article 10 d'aquest Reglament que han de contenir les figures de Planejament derivat que desenvolupin planejament urbanístic general no adaptat a la Llei d'urbanisme,

Concretament per aquest cas, es valoren en aquest informe aquells aspectes de la modificació puntual del Pla General, que afecten al mediambient o que responen a la definició que la Llei fa de desenvolupament urbanístic sostenible.

La modificació proposada del Pla General fa referència exclusiva a una única finca dins tot l'àmbit urbà de la població, en la qual l'única proposta consisteix en regular uns nous usos (de privats a públics), sense que físicament impliquin canvis substancials que incideixin en l'entorn urbanístic i edificat de l'entorn on s'ubica.



AJUNTAMENT DE  
BLANES

Amb aquesta nova determinació d'implantació d'usos públics, amb independència de ser totalment compatibles en relació al lloc i veïnatge on s'estableixen, es clar que suposen una resposta activa i positiva i alhora més sostenible a la revitalització urbanística i social de tot aquest entorn urbà. Per tant, l'esmentada modificació presenta aspectes mediambientals positius en relació a l'escenari precedent.

Finalment, cal dir també que les modificacions no comporten canvis mediambientals importants en relació al document d'origen i, resumidament, aquests canvis representen en qualsevol cas una millora.

### 7-Tramitació

La promoció de la present modificació puntual correspon a l'Ajuntament de Blanes. La redacció del document ha estat realitzat pels Serveis Tècnics Municipals de la Corporació, competents per la seva redacció. L'expedient es tramitarà d'acord amb els articles 83 i 94 de la L.U.

  
OCTAVI FONT I SEBARROJA  
Arquitecte Municipal

Blanes, 21 d'octubre de 2004  
ref.:urbanisme/MOD. PUNTUAL PG/ MOD. PG. finca C AMPLE, 11 com a D2 i D5

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió de data 25 d'octubre de 2004  
Blanes, 26 d'octubre de 2004  
LA SECRETARIA ACCTAL.



AJUNTAMENT DE  
BLANES

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 27 de desembre de 2004.  
Blanes, 28 de desembre de 2004  
El Secretari Acctal.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Infraestructures  
Direcció General d'Urbanisme  
Subdirecció General de Promoció i Recursos  
Servei de Gestió del Territori i Urbanisme  
Blanes, 02 FEB 2005  
La secretaria



Sònia Botarull i Sorral



AJUNTAMENT DE  
BLANES



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple en sessió de data 25 d'octubre de 2004  
Blanes, 26 d'octubre de 2004  
LA SECRETARIA ACCTAL.

*(Handwritten signature)*



Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 27 de desembre de 2004,  
Blanes, 28 de desembre de 2004  
El Secretari Acctal.

*(Handwritten signature)*



### MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.M. DE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER AMPLE Núm. 11, PER QUALIFICAR-LA COM A EQUIPAMENTS, D2 (Públic-administratiu) i D5 (Soci-cultural)

Octubre - 2004

Nº 3

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

E = 1/1000

el Mediterrani

*(Handwritten signature)*  
L'ARQUITECTE MUNICIPAL