

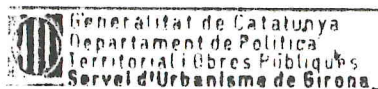


Data: 29 de maig de 2008

RV:08/07/

RN: 2008 / 030883 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Blanes
Passeig de Dintre, 29
17300 Blanes
Selva



13.06.08 002101

Sortida

Assumpte: modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes subsidiàries del terme municipal de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 14 de maig de 2008 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar per complerta la condició assenyalada en el punt 2 de l'acord d'aprovació definitiva de 5 de març de 2008 referent a la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, juntament amb l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial sector Vallldolitg A-6 a l'àmbit del polígon número 1, per a l'augment de densitats a les illes 11, 12 i 13b, adoptat en sessió de 9 d'abril de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.



La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu.



Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sessió: 14 de maig de 2008

Núm. ordre del dia: 53

Expedient: 2008/ 30883/ G

Assumpte: Modificació del Pla general per a la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques

Interessat: Ajuntament

Terme municipal: Blanes

Comarca: La Selva

PROPOSTA DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Antecedents

Com antecedent cal assenyalar que, en sessió de data 5 de març de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar el següent acord:

"-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

-2 Supeditar la publicació del present acord en el DOGC i consegüent executivitat a l'aportació del corresponent informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, el qual és preceptiu d'acord amb el que estableix la disposició addicional sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

-3 Indicar a l'Ajuntament que, a més del present expedient, caldrà la tramitació de la corresponent modificació del Pla parcial del sector A-6 Valldolítg.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

També cal recordar que la darrera sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 9 d'abril de 2008 es va adoptar l'acord següent, amb relació a l'expedient de modificació de Pla parcial al sector Valldolítg A-6 a l'àmbit del polígon 1, que es tramita simultàniament:

"-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial sector Valldolítg A-6 a l'àmbit del polígon número 1, per a l'augment de densitats a les illes 11, 12 i 13b, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, amb el benentès que les referències sobre l'habitatge dotacional es refereixen a l'habitatge de protecció pública.

-2 Supeditar la publicació del present acord en el DOGC i consegüent executivitat, d'acord amb el principi de jerarquia normativa que presideix el planejament urbanístic, a què es publiqui la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 5 de març de 2008.



-3 Facultar a la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè ordeni la publicació d'aquest acord en el DOGC de manera simultània o posterior a l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques de la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques de data 5 de març de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata d'ambdós expedients, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme."

Descripció i valoració de l'expedient

En data 25 d'abril de 2008 s'ha enregistrat l'entrada al Servei Territorial de Girona d'un ofici de l'Ajuntament de Blanes pel qual s'adjunta còpia autenticada de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, en relació a la present modificació del Pla general, emès en data 8 d'abril de 2008.

Així mateix també s'ha incorporat a l'expedient administratiu còpia del mateix informe, rebuda a través de la seu central del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, on es va adreçar des del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Aquest informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 8 d'abril de 2008, valora positivament l'increment del nombre d'habitatges amb protecció oficial, així com l'adequació de la seva superfície construïda, si bé assenyala que cal esmenar les referències que es fan al document sobre l'habitatge dotacional, atès que la modificació puntual es refereix a habitatges amb protecció oficial i no al sistema d'habitatge dotacional públic.

En relació amb aquest informe favorable es considera, d'una banda, que s'ha acomplert satisfactòriament la condició de l'esmentat acord d'aprovació definitiva de data 5 de març de 2008, i, d'altra banda, que l'observació en relació a les referències sobre l'habitatge dotacional, ja ha quedat atesa amb el benentès que recull l'acord d'aprovació definitiva de data 9 d'abril de 2008 referent a l'expedient de modificació del Pla parcial sector Vallldolitg A-6 a l'àmbit del polígon número 1, per a l'augment de densitats a les illes 11, 12 i 13b, promogut per l'Ajuntament de Blanes.

Per tot això es considera acomplerta la condició per la qual es supeditava l'executivitat de l'acord aprovatori de la present modificació de data 5 de març de 2008, i per tant procedeix la seva publicació al DOGC, juntament amb la publicació de la normativa urbanística corresponent.

Normativa urbanística

La modificació proposada conté la corresponent normativa urbanística, corresponent al nou redactat de l'article 182 que en resulta d'aquesta modificació.



Fonaments de dret

- Article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Article 118.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot això exposat, els Serveis Tècnics proposen a la Ponència Tècnica que elevi a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

- 1 Donar per complerta la condició assenyalada en el punt 2 de l'acord d'aprovació definitiva de 5 de març de 2008 referent a la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, juntament amb l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial sector Valldoligt A-6 a l'àmbit del polígon número 1, per a l'augment de densitats a les illes 11, 12 i 13b, adoptat en sessió de 9 d'abril de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.