

EDICTE

de 13 de juny de 2008, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 14 de maig i de 5 de març de 2008, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2008 / 030883 / G

Modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes subsidiàries, al terme municipal de Blanes

Acord de 14 de maig de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar per complerta la condició assenyalada en el punt 2 de l'acord d'aprovació definitiva de 5 de març de 2008 referent a la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, juntament amb l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial sector Valldolitg A-6 a l'àmbit del polígon número 1, per a l'augment de densitats a les illes 11, 12 i 13b, adoptat en sessió de 9 d'abril de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord 5 de març de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes urbanístiques, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

—2 Supeditar la publicació del present acord en el DOGC i consegüent executivitat a l'aportació del corresponent informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, el qual és preceptiu d'acord amb el que estableix la disposició addicional sisena del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

—3 Indicar a l'Ajuntament que, a més del present expedient, caldrà la tramitació de la corresponent modificació del Pla parcial del sector A-6 Valldolitg.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 13 de juny de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les normes subsidiàries, de Blanes.

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general per la nova redacció de l'article 182 de les Normes subsidiàries, al terme municipal de Blanes

Article 182 Edificabilitat i densitat màxima

1.- L'índex d'edificabilitat bruta zonal destinat a ús d'habitatge és de 0,50 m² de sostre per m² de sòl, que correspon a un índex d'edificabilitat neta de 0,83 m² de sostre per m² de sòl privat.

2.- S'estableix un índex d'edificabilitat bruta complementària de 0,10 m² de sostre per m² de sòl amb destí a ús comercial, d'oficines i industrial o altres usos compatibles, equivalent a 0,17 m² de sostre per m² de sòl d'edificabilitat neta.

3.- S'estableix un índex complementari d'edificabilitat bruta per habitatges, destinat únicament a incrementar la superfície mitjana de l'habitatge sense increment de la densitat de 0,10 m² de sostre per m² de sòl, que correspon a un índex d'edificabilitat neta de 0,17 m² de sostre per m² de sòl per a usos privats.

4.- La densitat bruta màxima d'habitatges és de 60 habitatges per ha, equivalent a una densitat neta sobre sòl privat de 100 habitatges per ha. Aquesta densitat neta podrà assolir els 109,56 habitatges x ha en el Pla parcial Sector A-6 Vallldolig, polígon 1. Aquest augment sols serà aplicable a les illes 11, 12 i 13b, de titularitat pública, i als efectes de construir habitatge protegit de promoció pública.

El Pla solament regula les condicions essencials que defineixen els marges de la posterior concreció, mitjançant el corresponent pla parcial; aquestes condicions són les següents:

- a) L'ocupació màxima d'edificació privada sobre els sòls d'usos privats definits pel Pla serà del 60%.
- b) L'alçària màxima de l'edificació serà de 13 m, equivalents a planta baixa més tres plantes pis.