



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

96000784.003/STG/\$NCU/1996/1
Girona, 23 d'octubre de 1996
V/R :
N/R :96000784.003

61.022.160.937

**Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament**

17300-Blanes

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona		
30.10.96 003418		
Data	Num.	16.30 hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Modificació de pla general per l'ajust de límits al sector Industrial Nord de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 d'octubre de 1996 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla general per a l'ajust del límits del sector industrial Nord ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

El Pla general d'ordenació de Blanes va delimitar un sector urbanitzable programat A-5 d'ús industrial, l'àmbit del qual es va modificar posteriorment per acord d'aquesta Comissió de 23 de novembre de 1988.

L'objecte del document tramès és, bàsicament, el d'excloure del sector industrial Nord els terrenys situats a Ponent, edificats, i excloure del SUNP industrial els mateixos terrenys, qualificant-los tots ells amb les claus 8 i 8b, i incloent-los dintre d'una Unitat d'Actuació en sòl urbà. Així mateix, es reajusten els límits del sector a l'efecte d'introduir finques senceres, i s'ajusta la vialitat interior, tenint en compte les preexistències en general, i, en particular, les finques consolidades de la Unitat d'Actuació.

L'ajust dels límits i consegüent exclusió dels terrenys es basa en la seva inadequada classificació com a sòl urbanitzable, en tant que constitueixin un nucli d'edificacions compactes situades al llarg de la prolongació de la carretera GE-682, i en el fet que disposen dels serveis bàsics per tenir la condició de sòl urbà.

Cal tenir en compte, però, que amb la modificació pot arribar a alterar-se la línia de façana actualment consolidada per les edificacions existents, com a conseqüència d'aplicar a les noves edificacions els paràmetres corresponents a les zonificacions 8 i 8b proposades.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

1 /



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general per a l'ajust dels límits del sector industrial Nord, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.

- 2 Condicionar l'eficàcia de l'acte d'aprovació definitiva, supeditant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació d'un text refós per triplicat i degudament diligenciat que ajusti les línies d'edificació de les zones 8 i 8b a 25 i 21 metres, respectivament, de la línia blanca delimitadora de l'alçada, per tal de no alterar l'alineació de les façanes de les edificacions existents.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Retornem 2 exemplars del projecte

Jaume Torrent i Genís

Glòria Pons i Saez