



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

71.003.130.819

96000784.006/STG/\$NCU/1997/1

Girona, 6 d'octubre de 1997

V/R :

N/R :96000784.006

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17300-Blanes



17.10.97 003198

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Modificació de pla general per l'ajust de límits al sector Industrial Nord de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 1 d'octubre de 1997 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 9 d'octubre de 1996, va acordar aprovar definitivament l'expedient de modificació del Pla general per a l'ajust de límits al sector Industrial Nord promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes, supeditant la seva executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés la prescripció següent:

"(...) que ajusti les línies d'edificació de les zones 8 i 8b a 25 i 21 metres, respectivament, de la línia blanca delimitadora de la calçada, per tal de no alterar l'alineació de les façanes de les edificacions existents".

El text refós aprovat per l'Ajuntament en data 21 de juliol de 1991 situa la línia d'edificació de les zones 8 i 8b a 21 metres de la línia blanca, tant a la memòria justificativa (1 -Antecedents i justificació) com a la documentació gràfica (plànol núm 5 Unitat d'actuació). Malgrat això, l'acord d'aprovació del text refós assenjala que s'ha donat compliment a l'acord anterior d'aquesta Comissió de 9 d'octubre de 1996, per la qual cosa es tracta d'una errada que cal corregir segons l'establert a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Procediment Administratiu Comú.

Cal tenir en compte que la zona industrial d'edificació entre mitgeres (clau 8b) es troba consolidada, amb les edificacions situades a 21 metres de la línia blanca, mentre que a la zona industrial d'edificació aïllada (clau 8), no consolidada per l'edificació li és d'aplicació la distància de 25 metres que estableix la Llei 7/1993, de 30 de setembre de carreteres.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

1 /

Cristòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Tel: (972) 20 01 99
 Fax: (972) 22 29 39



OTU-6/97



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

- 1 Corregir d'ofici el text refós de l'expedient de modificació del Pla general per a l'ajust dels límits del sector industrial Nord que promou i ha tramès l'Ajuntament de Blanes, en el sentit de determinar que la línia d'edificació de la zona 8 se situarà a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada, en compliment de l'acord aprovatori anterior d'aquesta Comissió de data 9 d'octubre de 1996.

- 2 Donar conformitat a l'esmentat text refós i procedir a la publicació del present acord i el de data 9 d'octubre de 1996 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat.

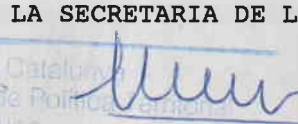
Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez

Retornant-vos
 el present acord.

Retornant-vos 2

ex. projecte anterior/s

ex. projecte definitiu

2 /

Cristòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Tel: (972) 20 01 99
 Fax: (972) 22 29 39



OTU-6/97