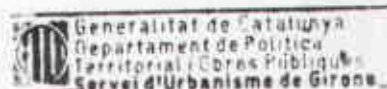




Data: 16 de maig de 2006
RV:14/05/
RN: 2005 / 020864 / G -70

Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament de Blanes
Passeig de Dintre, 29
17300 Blanes
Selva



22.05.06 001862

Sortida

Assumpte: modificació del Pla parcial sector industrial Nord per a la reordenació de la zona dotacional per a la implantació del nou tanatori-crematori del terme municipal de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 20 d'abril de 2006 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial sector industrial Nord per a la reordenació de la zona dotacional per a la implantació del nou tanatori-crematori, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, i supeditar-ne la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1- A la pàgina 5 de la memòria de la memòria, al quadre numèric que expressa els nous paràmetres, s'haurà de substituir l'ocupació de la zona E- sistemes d'equipaments, fixada en el 60%, per la del 50%, per tal que no entri en contradicció amb el coeficient d'edificabilitat neta.

1.2- A la pàgina 9 de la memòria, al quadre numèric justificatiu de la proposta, on diu "El fet de mantenir el sostre, no implica la reducció de l'ocupació, que es mantindrà en el 60% i s'aplicarà sobre la nova superfície" s'haurà de corregir de la següent manera: "El fet de mantenir el sostre, implica la reducció de l'ocupació, que es fixarà en el 50% i s'aplicarà sobre la nova superfície".

1.3- A la pàgina 12 de la normativa, apartat 2.3, Oficines, on diu: "S'admeten només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial" s'haurà de corregir de la següent manera: "S'admeten.", d'acord amb la normativa vigent (Exp. 2000/1062), donat que no és objecte del present expedient la seva modificació.

1.4- A la pàgina 13 de la normativa, apartat 2.6, Estacionament i garatge-aparcament, on diu: "Al servei de les respectives indústries" s'haurà de corregir de la següent manera: "S'admeten.", d'acord amb la normativa vigent (Exp. 2000/1062), donat que no és objecte del present expedient la seva modificació.





1.5- A la pàgina 13 de la normativa, s'inclourà l'apartat 2.7 referent als usos Cultural/ Esportiu/ Recreatiu, d'acord amb la normativa vigent (Exp. 2000/1062), donat que no és objecte del present expedient la seva modificació.

1.6- Al plànol núm. 4, s'hauran de corregir els paràmetres d'ocupació i d'edificabilitat de la zona E- sistemes d'equipament, fixant-los en un 50% i en un 0,5072 m2/m2, respectivament, d'acord amb la normativa proposada en la present modificació.

1.7- A la pàgina 11, article vint de la normativa, s'inclourà un nou apartat 13 que estableixi la prescripció següent: "Per a l'atorgament de les llicències de les edificacions resultants de la nova zona G2*, s'haurà de donar compliment al Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials."

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.


La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Retornem 1 exemplars del projecte

