

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment i provisionalment per l'ajuntament.

Plen de data 29-07-93
Blanes, 30 de ~~agost~~ de 1993

El secretari,



GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA. 23 MARÇ 1994
LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

DILIGENCIA: Per fer constar que el present projecte fou aprovat inicialment i provisionalment per l'ajuntament.
Plen de data 28/2/94
Blanes, 7 de març de 1994

El secretari,

[Handwritten signature]

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL
MODIFICACIÓ ÀMBIT ZONA DE REMODELACIÓ I NOVA ORDENACIÓ **BLANES** CLAU 5



AJUNTAMENT DE BLANES



AJUNTAMENT DE BLANES



MODIFICACIO PUNTUAL PLA GENERAL

Modificació Ambit Zona de Remodelació i Nova Ordenació (Clau 5)

MEMORIA

Antecedents.-

El Pla General d'Ordenació Municipal, aprovat com a Text Refós el 12 de juliol de 1989, preveu un sector del Sol Urbà com a Zona de Remodelació i Nova Ordenació Clau (Clau 5).

Comprèn, segons propia definició del Pla General, un sector del Sòl Urbà de propietat molt concentrada i que fins al present ha quedat exclòs del procés edificatori i per al qual el Pla precisa les condicions per al premisible procés urbanitzador que haurà de desenvolupar-se necessàriament mitjançant la redacció d'un Pla Especial de Reforma, i que abarcaria la totalitat de l'unitat de zona.

El Pla General preveu també que l'atorgament de llicències d'edificació quedarà supeditat a la previa aprovació definitiva del P.E.R.I., i a la cessió gratuïta del Sòl públic que, per a aquesta zona, es fixa en aquest Pla, incloent les afectacions que per al sistema viari es produeixen.

Si analitzem l'àmbit que proposa el Pla General, es detecta que, a més del propietari majoritari, resten dins d'aquest una altre sèrie de petits propietaris alguns amb finques edificables, i altres amb terrenys lliures.

PROPOSTA.-

Vist que el Pla General el que pretén es ordenar un sector que suposa lliure d'edificacions, i al fet que a efectes de gestió, l'existència de finques totalment consolidades complica extraordinàriament tot el procés, es proposa la modificació de l'àmbit del sector, excloent-hi tots els propietaris minoritaris amb finques edificades excepte un situat a l'extrem Nord, que per les seves característiques de situació dins l'àmbit la seva exclusió podria alterar negativament la futura ordenació del sector.

La proposta es concreta en modificar el Planol número 14, sèrie F, escala 1/1000 de Pla General, ón es grafia el nou àmbit. Al mateix temps es qualificaria com a Casc Antic (Clau 1) les finques que es situen al llarg d'un tram

GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA. 23 MARÇ 1994
LA SECRETÀRIA



AJUNTAMENT DE BLANES

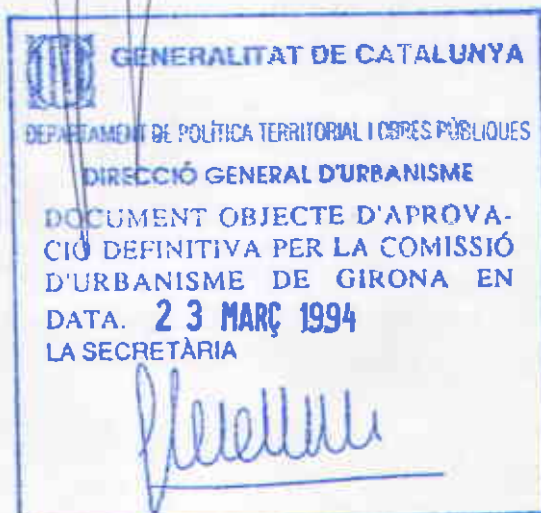
del carrer Santa Bàrbara.

Suspensió de Llicències.

D'acord amb el que disposa l'art. 41 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol (Text Refós Català en matèria de Legislació Urbanística), l'aprovació inicial de la present modificació del Pla General suposa la suspensió de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit corresponent a la zona qualificada pel Pla General vigent com a Zona de Remodelació i Nova Ordenació (Clau 5), i grafiada en el plànol número 14, sèrie F, escala 1/1000 del Pla General.

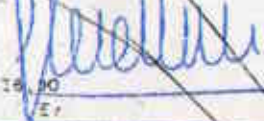
Blanes, 3 de juny de 1993

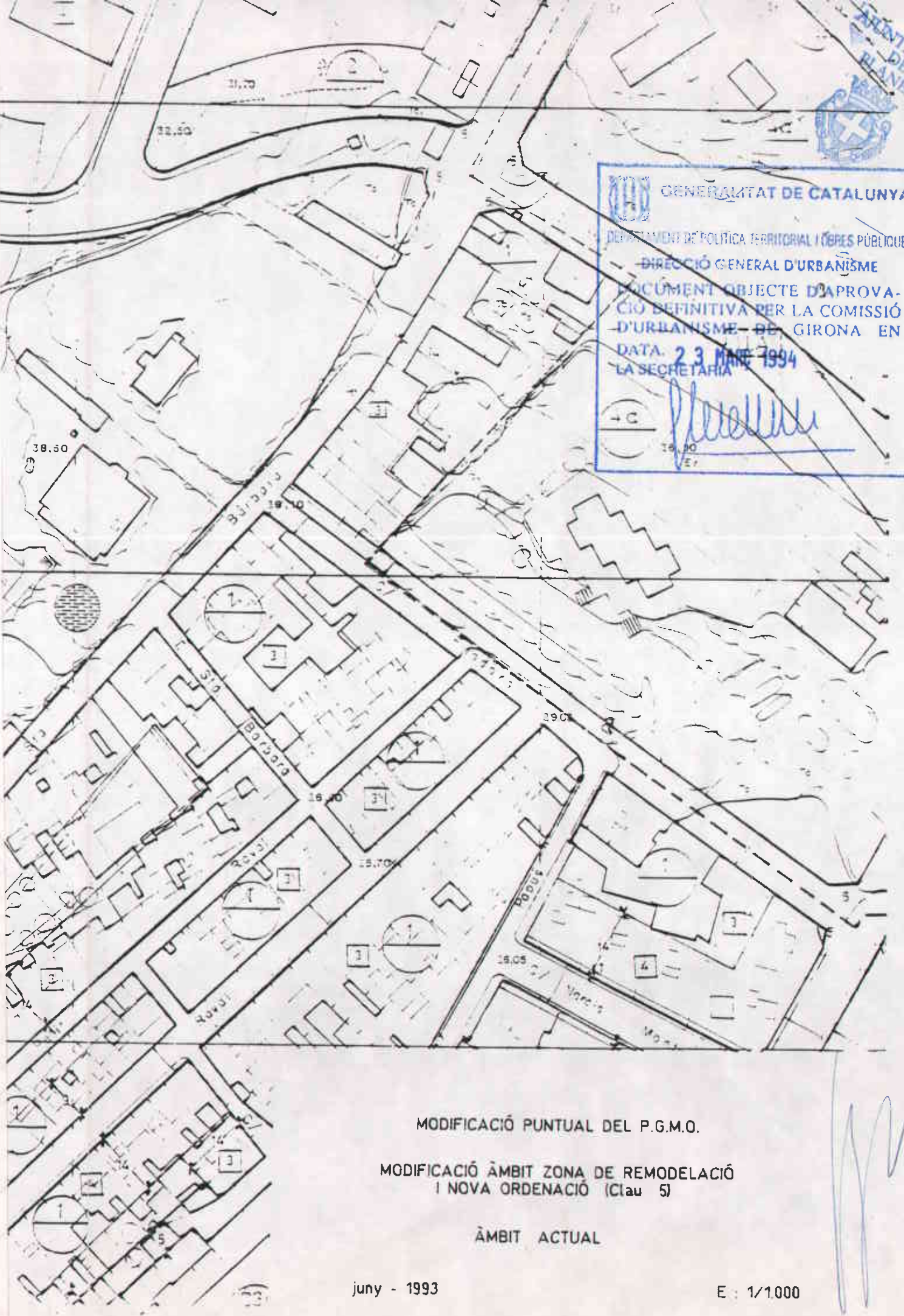
L'ARQUITECTE MUNICIPAL






GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN
 DATA: **23 MAIG 1994**
 LA SECRETARIA

+C

 19 90
 E7



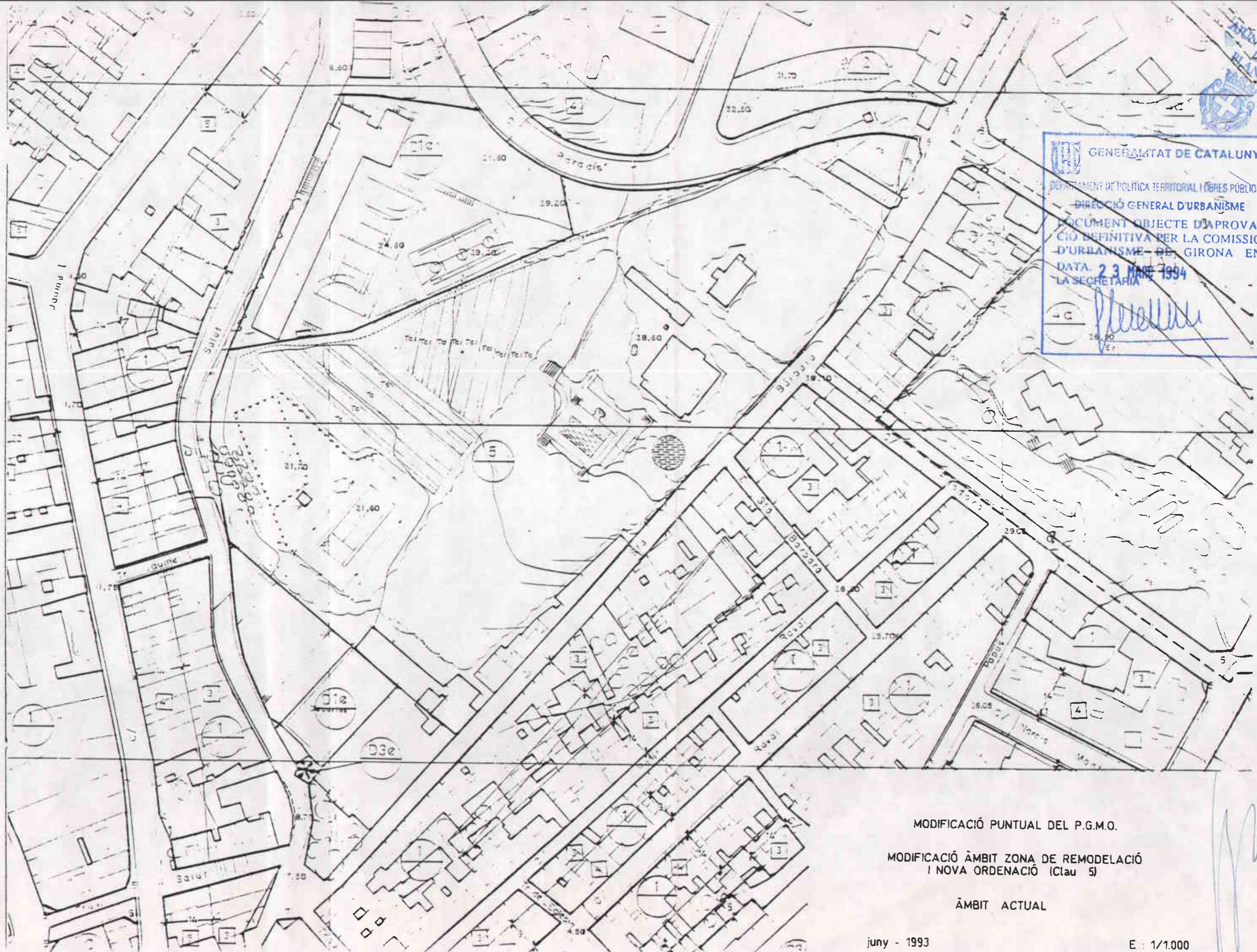
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O.

MODIFICACIÓ ÀMBIT ZONA DE REMODELACIÓ I NOVA ORDENACIÓ (Clau 5)

ÀMBIT ACTUAL



GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 23 MARÇ 1994
LA SECRETARIA



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O.
MODIFICACIÓ ÀMBIT ZONA DE REMODELACIÓ
I NOVA ORDENACIÓ (Clau 5)

ÀMBIT ACTUAL

juny - 1993

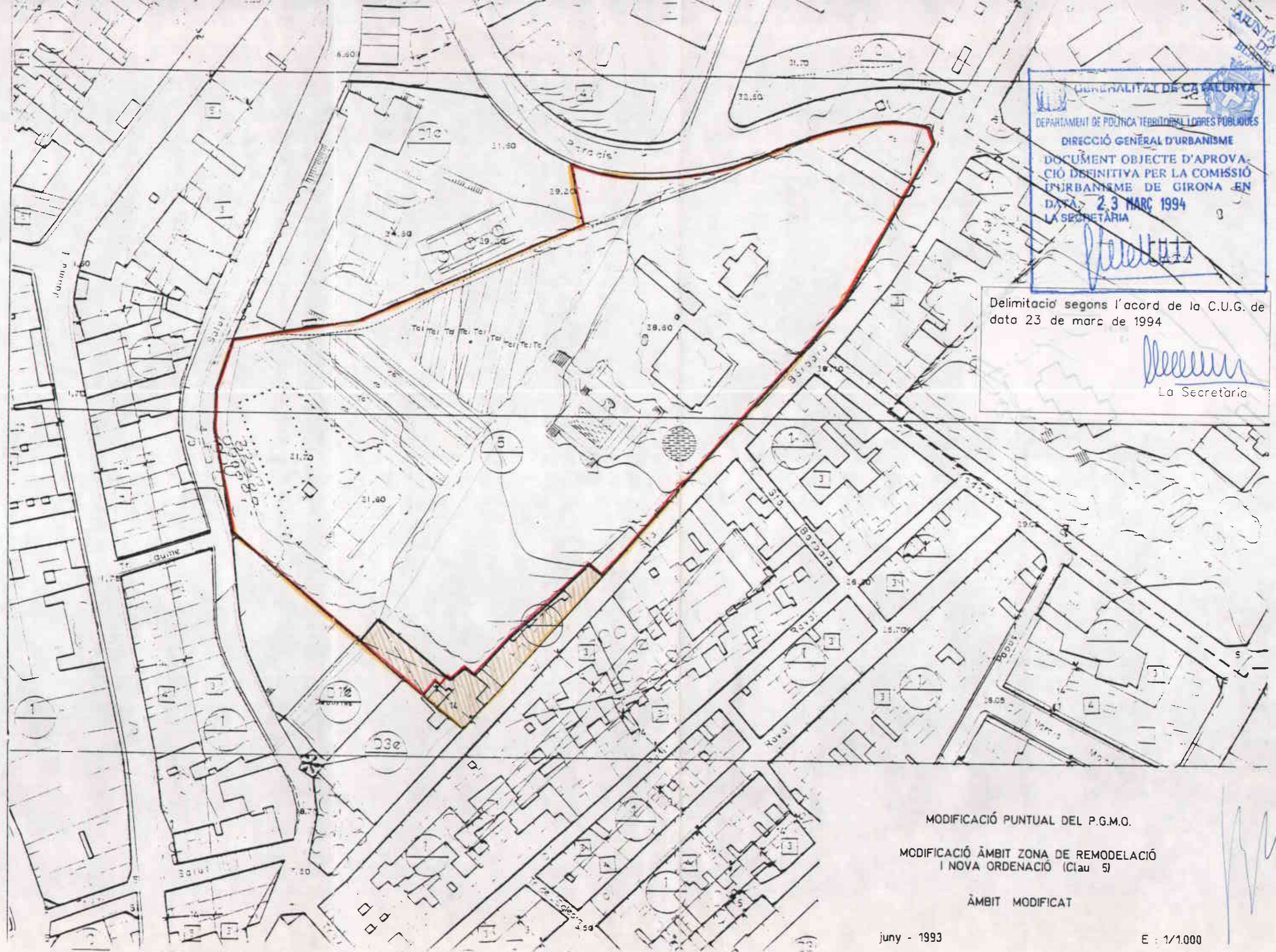
E : 1/1.000


GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
 CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
 D'URBANISME DE GIRONA EN
 DATA 23 MARÇ 1994
 LA SECRETÀRIA

[Handwritten signature]

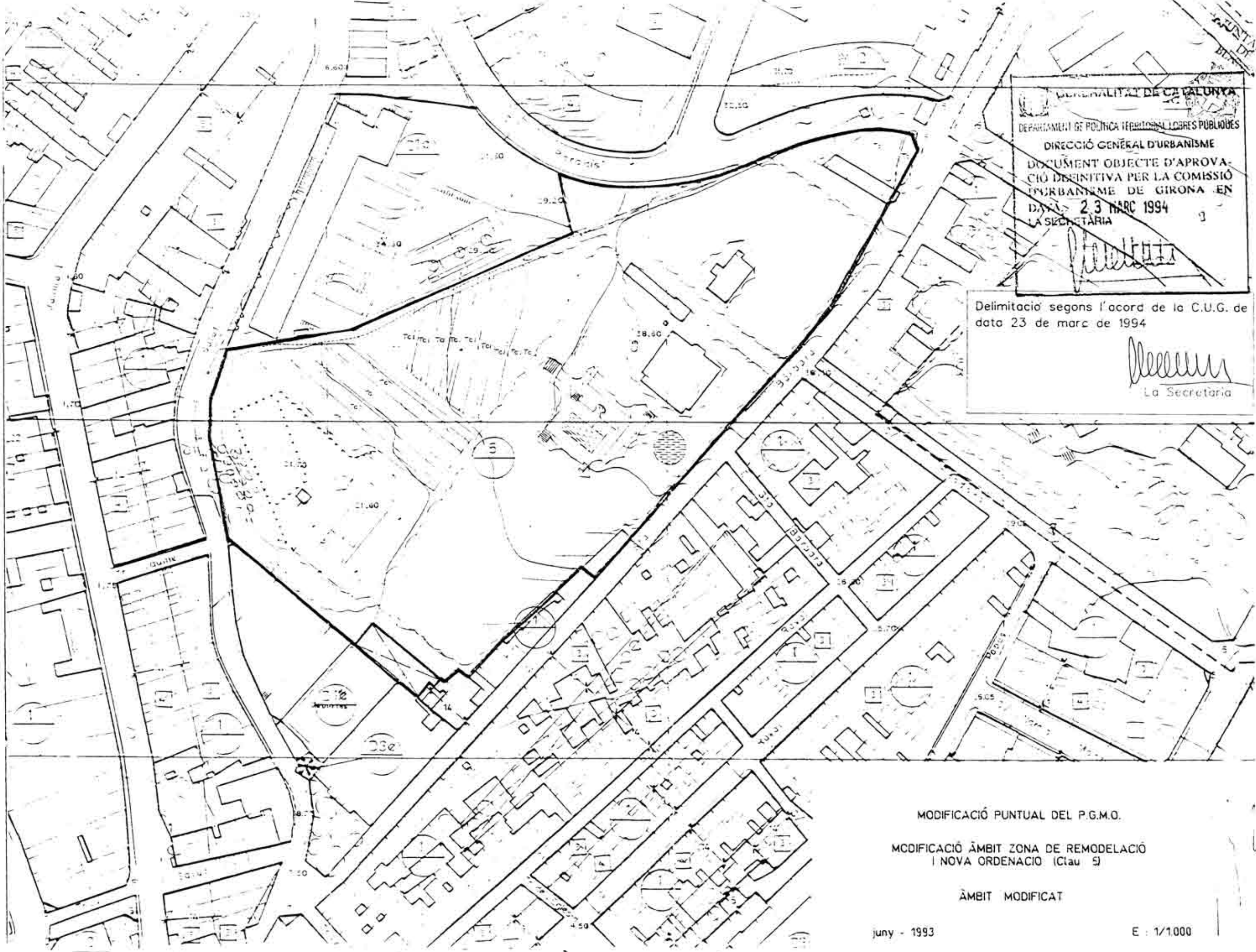
Delimitació segons l'acord de la C.U.G. de
 data 23 de març de 1994

[Handwritten signature]
 La Secretària



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O.
 MODIFICACIÓ ÀMBIT ZONA DE REMODELACIÓ
 I NOVA ORDENACIÓ (Clau 5)
 ÀMBIT MODIFICAT

[Handwritten signature]



GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 23 MARÇ 1994
 LA SECRETÀRIA

Delimitació segons l'acord de la C.U.G. de data 23 de març de 1994
 La Secretària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M.O.
 MODIFICACIÓ ÀMBIT ZONA DE REMODELACIÓ I NOVA ORDENACIÓ (Clau 9)
 ÀMBIT MODIFICAT

juny - 1993

E : 1/1000