AJUNTAMENT DE
BLANES

Joan Solà i Busquets, Secretari de l'Ajuntament de Blanes,

C E R T I F I C O

Que la **Junta de Govern Local**, en sessió Ordinària celebrada el dia 10 de novembre de 2011 ha adoptat ,a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta anterior, entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE: ACORD Núm 11/037-006

Donar conformitat al text refós del Pla parcial urbanístic - Racó Blau i sol. informes a les dif. Administracions públi-- ques i companyies de serveis,així com sotmetre a infor. públ

---

Identificació de l'expedient

Expedient número3243/2010 Pla Parcial urbanístic del sector Racó Blau - SUD 4, amb inclusió del projecte de les obres d'urbanització.

Fets

1. En data 12 de maig de 2011 la Junta de Govern Local va acordar :

"Primer.- Aprovar inicialment el Projecte del Pla Parcial urbanístic del sector Racó Blau-SUD4, promogut per l'entitat societat Promosastre, SL i redactat per SOB Arquitectos SLP, que incorpora l'avantprojecte de les obres d'urbanització del sector, amb les següents prescripcions :

1.- Cal actualitzar la informació fotogràfica del plànol I.1. on es reflecteixi la realitat actual del sector i els seus entorns.

2.- Es desenvoluparan les seccions longitudinals del plànol 0.4.2 entre carrers perimetrals fins abastar la totalitat del perímetre de l'àmbit. Cal que existeixi coherència entre l'escala indicada en el plànol i la dibuixada, així com l'ajust dels gàlibs dels diferents volums d'edificació a l'escala corresponent.

3.- A la memòria, pàgines 11 i 12, es rectificarà les alçades dels blocs situats a la parcel·la A, d'acord amb l'ordenació plantejada.

4.- Escau completar l'ordenació de la zona de parc amb relació a la topografia, arbrat, jardineria i mobiliari urbà a un nivell de més concreció, i definir esquemàticament les solucions del tancament perimetral i punts d'accés, al llarg del seu desenvolupament confrontant amb la vialitat circumdant, els espais verds oberts i les zones privades. En aquest sentit caldrà adequar-se a les prescripcions del servei de medi ambient de l'Ajuntament.

5.- Definir el tractament a aplicar al tram del carrer Xaloc inclòs

dins l'àmbit del pla parcial, analitzant l'oportunitat de disposant-hi zones d'aparcament i accessos a la zona de parc.

6.- Tant en el Pla d'Etapes com a l'apartat de Compromisos, es quantificarà el pressupost d'execució de la urbanització del parc central de cadascuna de les dues etapes, en funció de la part proporcional del cost global d'aquestes. Així mateix, es concretaran les actuacions a desenvolupar a tot el parc en cadascuna de les fases, lligades als pressupostos establerts amb el criteri abans establert (tant des de l'aspecte de projecte com de descripció orientativa de materials, mobiliari urbà, elements d'il·luminació, etc).

Igualment el pressupost global d'urbanització es considera insuficient i incomplet.

7.- Indicar esquemàticament la situació de totes les estacions transformadores ET, intentant una concentració d'aquestes i evitar la seva dispersió. Mai es podran situar en terrenys públics. En tot cas, la xarxa de mitjà tensió es insuficient i manca un projecte de baixa tensió.

Igualment manca un estudi mes aprofundit de l'enllumenat públic.

8.- A fi de millorar la seguretat viària, tots els carrers interiors tindran una sola direcció de circulació. Caldrà corregir el vial 4, que serà exclusivament d'entrada des de l'av. Europa i el vial 2, que serà només de pujada i seguirà d'un sol carril fins l'av. Europa. S'ampliaran les voreres corresponents i s'instal·laran passos elevats en els llocs que indiquin els serveis tècnics municipals

9.- Cal definir millor la xarxa local de telecomunicacions de fibra òptica, que s'implantarà a la carretera de Malgrat, AV. Catalunya, AV. Europa i carrer Vicens Andrés Estellés, d'acord amb els serveis tècnics municipals. La connexió es realitzarà a la fibra òptica municipal existent a la cruïlla de I'AV. Europa amb AV Estació. La canalització consistirà en un prisma formigonat de dos tubs de PVC de 110 mm, amb arquetes cada 50 m i a cada canvi de direcció i cruïlles. S'installarà una manega de fibra òptica monomode dielèctrica de 24 fils com l'existent als carrers esmentats, dos armaris amb switch i alimentació elèctrica amb dos grups de 3-4 cameres fixes pel control del trànsit (tot similar a la installació municipal existent actualment), a les dues rotondes de la carretera de Malgrat (av. Europa i av. Catalunya), i es modificarà la programació del centre de control de la Policia Local per la seva incorporació. Els extrems de fibra òptica a l'av. Catalunya i carrer Mas Troi es registraran en un armari amb switch amb totes les fibres connectades.

10.- Pel que respecta a article 20 les Normes urbanístiques i, concretament, a l'apartat referent al perímetre regulador i la seva relació amb la regulació dels vols dels cossos respecta aquest, cal

establir-ne un nou redactat que clarifiqui millor i sospesi les conseqüències de la seva aplicació sobre l'ordenació de l'edificació proposada.

11.- Cal adequar l'Informe ambiental a la nova ordenació proposada, especialment pel que respecta a l'apartat relatiu a la justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació escollida.

12.- Caldrà formalitzar amb l'ACA el corresponent conveni de sanejament del PSARU 2005, que permet definir com a càrrega urbanística que ha d'assumir el conjunt dels propietaris o propietari del sector, en matèria d'execució d'obres de sanejament, d'acord amb l'informe de l'ACA de 29 d'abril de 2009, formalitzat durant la tramitació del POUM.

13.- Caldrà aportar la documentació en format digital per tal de donar compliment a l'Ordre PTO/343/2005 de 27 de juliol per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació en suport informàtic.

14.- Assenyalar que l'avant-projecte d'urbanització es tindrà que formalitzar incorporant les anteriors prescripcions tècniques com a projecte d'urbanització executiu abans de l'aprovació definitiva del Pla parcial, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar la figura del projecte d'urbanització complementari, la qual cosa caldrà preveure-ho en la documentació del pla parcial.

15.- Caldrà complementar l'estudi de sostenibilitat econòmica d'acord amb els criteris definits als articles 66.1.d LU i 15.4 del DL 2/2008 de 20 de juny

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al butlletí oficial de la província, diari d'àmbit gironí, web municipal i Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com notificar-ho als interessats. Les despeses que es generin de les publicacións reglamentàries seran a càrrec dels interessats.

Tercer.- Trametre copia del projecte a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en els termes previstos a l'art. 87.1 del LU.

Quart.- Igualment, d'acord amb el que disposa l'article 85 de la LU trametre copia del projecte al Departament de Cultura, a la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat, Direcció General d'Habitatge, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Direcció General de Transports i Mobilitat, l'Agencia Catalana de l'Aigua, Secretaria de Territori i Mobilitat i Direcció General de Comerç, així mateix establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciï'n sobre el projecte (Societat Aigües de Blanes, Fecsa-Endesa, Telefònica, etc...).

Cinquè.- Sol·licitar de la Direcció General d'Urbanisme, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, la modificació de la Trama Urbana Consolidada del municipi als efectes de la inclusió del sector Racó Blau.

Sisè.- Assenyalar igualment que tant el tràmit d'informació pública com la tramesa del projecte a informe de les Administracions sectorials competents, com el tràmit específic definit a l'apartat tercer, es realitzarà una vegada s'aporti el text refós del projecte, unificant tota la documentació presentada i incorporant les prescripcions assenyalades als apartats anteriors amb les copies corresponents, sense perjudici de les al·legacions que pugui presentar l'interessat davant del contingut d'aquesta resolució en defensa dels seus drets i interessos."

2. En data 19 de setembre de 2011 (r.e. núm. 15007) en Josep Orriols i Gassiot en nom i representació de la mercantil Promosatre SL presenta el corresponent text refós de dit planejament derivat.

3. Els Serveis Tècnics municipals han emès informes favorables i que consten a l'expedient.

Fonaments de dret

Primer.- S'apliquen els articles 221 de les NNUU. del POUM de Blanes i 65, 66, 73 i ss, 81, 85 a 92, i 101 i 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant LU) i els articles 79 a 89 i 110 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que regulen el contingut i determinacions dels plans parcials urbanístics i la tramitació i competència per a la seva aprovació.

Segon.- L'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de regim local de Catalunya. D'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent

ACORD:

Primer.- Donar conformitat al text refós del Pla parcial urbanístic que incorpora l'avanç del projecte d'urbanització del sector Racó Blau-SUD4, promogut per l'entitat Promosastre, SL i redactat per SOB Arquitectos SLP, en compliment de l'acord d'aprovació inicial de data 12 de maig de 2011 i procedir a sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte

AJUNTAMENT DE
BLANES

al butlletí oficial de la província, diari d'àmbit gironí, web municipal i Tauler d' Anuncis de la Corporació, així com notificar-ho als interessats.

Segon.- Trametre copia del projecte a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en els termes previstos a l'art. 85.1 del LU.

Tercer.- Igualment trametre copia del projecte al Departament de Cultura, a la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat, Direcció General d'Habitatge, Direcció General de Transports i Mobilitat, l'Agencia Catalana de l'Aigua, Secretaria de Territori i Mobilitat, i Direcció General de Comerç, així mateix establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte (Societat Aigües de Blanes, Fecsa-Endesa, Telefònica, Gas Natural, etc...).

Quart.- Sol·licitar de la Direcció General d'Urbanisme, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre la modificació de la Trama Urbana Consolidada del municipi als efectes de la inclusió del sector Racó Blau.

I, perquè consti, lliuro el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde en el dia d'avui.

Vist i Plau

Josep Marigó i Costa
ALCALDE

Joan Solà i Busquets
EL SECRETARI

Blanes, 11 de novembre de 2011

Ref:URB/NSM/dvv/11/037-006*

AJUNTAMENT DE BLANES

Exemplar COMERÇ

* Conforme als antecedents consultats a efectes de l'article 205 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic.
El funcionari responsable de l'expedient