



AJUNTAMENT DE
BLANES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER A LA REORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS DE LA ZONA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

Diligència, per fer constar que el present document
fou aprovat inicialment per acord de Ple de data 24 de
febrer de 2003.

Blanes, 25 de febrer de 2003

El Secretari



AJUNTAMENT DE
BLANES

Registre de l'Ajuntament de Blanes
Diputació de Girona
C/ D. G. 100 - 17001 BLANES (GIRONA)
Tel. 972 37 93 00 - Fax 972 35 06 77
E-mail: ajuntament@blanes.net

25 SET 2003

Sònia Esteban, Secretari

Diligència per fer constar que el present document fou
aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de
data 29 de juliol de 2003
Blanes, 4 d'agost de 2003
La secretària accidental



AJUNTAMENT DE
BLANES



MEMÒRIA

Antecedents.-

El Pla Parcial Costa Brava aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de desembre de 2001, qualifica com a sistema General d'Equipaments – Cementiri (clau D6) dues zones col·lidants amb l'actual Cementiri i destinades a la seva ampliació. Aquestes zones es troben situades, l'una a la part posterior del recinte existent i l'altre tocant la seva banda est, quedant al mig alineat amb les zones referides un terreny de 584,40 m² de superfície qualificat de Sistema d'Infraestructura de Serveis Tècnics - Energia elèctrica i combustible (clau B2).

El terreny esmentat és propietat de l'empresa ENHER i conté en aquests moments instal·lacions elèctriques en desús i diversos pals de subjecció de línies aèries que travessen la zona.

Pel que fa a les obres d'ampliació del Cementiri, en aquests moments ja s'ha procedit al tancament de bona part de la zona posterior que dona a la ctra. Accés Costa Brava , mentre que a la resta de la zona s'hi preveu la construcció d'un nou tanatori-crematori en aquests moments en fase de redacció de projecte.

Objectius de la modificació.-

L'obra més important que cal realitzar per tal de possibilitar la construcció dels blocs de nínxols previstos a la zona recentment ampliada així com la construcció del futur tanatori-crematori consisteix en el soterrament del conjunt de línies aèries que inclou l'extracció entre d'altres de la torre existent dins del recinte del cementiri.



AJUNTAMENT DE
BLANES

L'estudi tècnic i econòmic per al soterrament de les línies ja ha estat elaborat per l'empresa ENHER i comporta la retirada de tot el conjunt d'instal·lacions i pals de subjecció existents en el terreny de la seva propietat qualificat pel Pla General de Sistema d'Infraestructura de Serveis Tècnics – Energia elèctrica i combustibles.

Per altre banda el que es requereix per a dur a terme els treballs exposats de soterrament de línies és la ubicació i construcció d'un centre de seccionament de línies amb dimensions suficients per possibilitar la instal·lació d'una estació transformadora. La situació d'aquesta construcció s'ha previst en la planta soterrània del nou tanatori.

Es preveu doncs, i així s'ha acordat que, per una part ENHER cedirà a l'Ajuntament l'ús i propietat del terreny abans esmentat i per l'altre l'Ajuntament disposarà la ubicació i construirà l'edificació requerida i necessària per l'empresa ENHER amb la finalitat de possibilitar el seccionament de línies i la futura estació transformadora.

Tenint en compte la situació prevista per al tanatori, just al costat del terreny d'ENHER a cedir a l'Ajuntament, així com el seu programa de necessitats, s'ha proposat que el referit equipament ocupi el que necessiti del terreny indicat en base als requeriments funcionals i d'espai i que la resta del terreny es pugui destinar a Cementiri.

Proposta d'ordenació.-

L'objectiu de la modificació puntual del Pla General en base a les necessitats exposades és modificar la qualificació del terreny a cedir a l'Ajuntament, de manera que passi de Sistema d'Infraestructura de Serveis Tècnics – Energia elèctrica i combustible (clau B2) a Sistema d'Equipaments – Cementiri (clau D6) . Es possibilitarà així la utilització d'un terreny que amb el soterrament de línies quedaria en desús, d'acord amb les necessitats que en aquests moments té el Cementiri.



AJUNTAMENT DE
BLANES

25 SET. 2003
Sonia Belandier Ferrat

Justificació de la solució adoptada.-

Pel que fa referència a la oportunitat de la tramitació de la present modificació del Pla General, queda clar pel contingut dels objectius i de la proposta contingudes en els anteriors apartats.

En principi, no hi ha variació en quant a la situació i a la superfície dels terrenys destinats a sistemes d'equipaments, ja que es tracta d'un canvi de destinació dotacional dins un mateix solar.

Tramitació.-

L'expedient es tramitarà d'acord amb l'art. 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

L'aprovació inicial de la present modificació no comporta la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències enunciatades en el article 70.1 de la Llei 2/2002, atès a que les noves determinacions no comporten modificació del regim urbanístic (article 71.1 de dita llei).

Diligència, per fer constar que el present document fou aprovat inicialment per acord de Ple de data 24 de febrer de 2003.
Blanes, 25 de febrer de 2003
El Secretari

OCTAVI FONT SEBARROJA
Arquitecte municipal

Blanes, 12 de febrer de 2003

ref. urbanisme/MOD. PUNTUALS PG/MOD.PG reordenació equipaments zona CEMENTIRI



Diligència per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment per acord de Ple en sessió de data 29 de juliol de 2003
Blanes, 4 d'agost de 2003
La secretària accidental



