



MARTA MARÍN DEL CAMPO  
NOTARIA  
Rambla Joaquim Ruyra, 75  
17300 BLANES (Girona)  
972 338 192 - 690 315 134

## CÒPIA SIMPLE

NÚMERO DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET  
(2.467) . -----

### ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTARIA --

Blanes, la meva residència, setze de  
novembre de dos mil vint-i-u. -----

Davant meu, **MARTA MARÍN DEL CAMPO**, Notari  
de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de  
Catalunya, -----

### COMPAREIXEN -----

D'una banda: -----

Els cònjuges senyors [REDACTED]  
i [REDACTED] majors d'edat, nascut

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb

domicili a BLANES (Girona) 17300, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i titulars dels DNI

números [REDACTED] -----

I d'altra banda: -----

La senyora [REDACTED], major d'edat,  
nascuda el dia tres d'abril de mil nou [REDACTED]  
[REDACTED] amb domicili  
a BLANES (Girona) 17300, calle [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] titular de DNI número  
[REDACTED]

**INTERVENEN:** -----

Els **DOS PRIMERS** en nom i interès propis.--

I **LA ÚLTIMA** ho fa en representació de la  
mercantil "**UNIGEST ADMINISTRACIONS, SOCIETAT  
LIMITADA**" (com a persona física designada  
d'aquesta), en representació i com a  
Administradora Única de la mercantil "**SAGEFRA,  
S.L.U.**", de nacionalitat espanyola, domiciliada  
a Blanes, carrer [REDACTED]  
Constituïda per temps indefinit en escriptura  
autoritzada pel Notari que va ser de Figueres,  
en José Antonio Polo Sangüesa, a 27 d'Abril de  
1987, havent estat modificats i refosos la  
totalitat dels seus Estatuts Socials per a la  
seva adaptació a la normativa, en escriptura  
autoritzada pel també Notari de Figueres, en



Fernando Morales Limias, el 30 de Març de 1992, número 300 d'ordre del seu protocol. INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona, al volum 420, foli 70, fulla nombre GI-8164, inscripció 7<sup>a</sup>. Té el C.I.F. A-17-133398. -----

Ampliat l'objecte social en escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Blanes, en Antonio Valcárcel Sánchez, el dia 11 de Novembre de 1998, número 2806 de protocol, còpia autèntica de la qual tinc a la vista, causant de la inscripció registral 12<sup>a</sup>, que elevava a públics els acords presos en forma unànime per la Junta General Universal i Extraordinària de socis de la companyia, en sessió celebrada el dia 10 de Novembre de 1998. I ampliat així mateix el capital mitjançant una altra escriptura autoritzada per aquesta mateix darrer Notari, el 10 de Gener de 2000. -----

Jo, la Notària, he investigat la titularitat real de la societat que és la que

resulta de l'Acta de manifestacions atorgada davant el mateix Notari Sr. Valcárcel el dia 11 de Novembre de 2010, número 2819 de protocol.--

"UNIGEST ADMINISTRACIONES, S.L, és una societat de nacionalitat espanyola, domiciliada a Blanes, Carretera de Costa Brava, número 76. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari Sr. Valcárcel, el dia 29 de Novembre de 2005, número 3,809 d'ordre de protocol i inscrita en el tom 2367, foli 162, fulla GI-39724, inscripció. Té el C.I.F. número B17873266.-----

Nomenada aquesta societat mercantil "UNIGEST ADMINISTRACIONES, SOCIETAT LIMITADA" per al càrrec d'Administrador Únic de la mercantil "SAGEFRA, S.L.U.", per termini estatutari INDEFINIT, que va acceptar a través del seu legal representant, [REDACTED] i la vigència de la qual assegura, en virtut dels acords aconseguits en la reunió de la Junta General Extraordinària d'Accionistes amb caràcter Universal, celebrada el dia 29 de Novembre de 2005, elevats a públics en virtut d'escriptura autoritzada pel mateix Notari Sr.



Valcárcel, el dia 29 de Novembre de 2005, número 3.812 d'ordre de protocol, còpia autèntica de la qual tinc en aquest acte a la vista, corresponent-li en mèrits la representació legal de la societat, l'ús de la signatura social en relació amb l'objecte social i les atribucions pròpies del càrrec, sense que l'acte contingut en la present sigui contrari al seu objecte social, la qual cosa considero suficient per a aquest atorgament.--

La senyora [REDACTED] va ser nomenada persona física representant de la mercantil **UNIGEST ADMINISTRACIONS, S.L.U** per al càrrec d'administradora única, de la mercantil **SAGEFRA, S.L.U.**, en virtut dels acords presos per la Junta General Universal de socis de la companyia, de data 1 de setembre de 2021, elevats a públic en virtut d'escriptura per mí, el dia 6 d'octubre de 2021, amb número 2088 d'ordre de protocol, còpia autèntica de la qual

tinc en aquesta acte a la vista, causant de la inscripció 29ª en el Registre Mercantil, corresponent-li en mèrits la representació legal de la societat, l'ús de la signatura social en relació amb l'objecte social i les atribucions pròpies del càrrec, sense que l'acte contingut en la present sigui contrari al seu objecte social, la qual cosa considero suficient per a aquest atorgament.-----

**CAPACITAT I QUALIFICACIÓ -----**

Tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA. A l'efecte.-----

**EXPOSEN: -----**

I.- Que els senyors [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] són propietaris, per meitats indivises, de la següent finca: -----

URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY, part cultiu, secà i part erm, situat en el terme municipal de Blanes, procedent del Mas Palou, ocupa una extensió superficial de deu mil tres-cents vint-i-un metres quadrats. LLINDA: al Nord, amb resta de finca matriu; al Sud, amb Josep Reixach; a l'Est, amb la Carretera Accés Costa



Brava: i a l'Oest, amb [REDACTED] i en part amb resta de la finca de la que es segrega. -----

TÍTOL: Els hi pertany pel títol de compra en escriptura autoritzada pel Notari Juan Manuel Jorge Romero, en data 28 d'agost de 1985. -----

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat de Blanes, volum 1913, llibre 310, foli 24, finca registral número 16.838, inscripció 2ª -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: **17026A005000540000IS**

CÀRREGUES i GRAVÀMENS: Lliure d'arrendataris, i ocupada pels mateixos propietaris; es troba afectada per una servitud de pas. -----

II.- Que la mercantil "**SAGEFRA, S.L.U.**" és propietària en ple domini, de les següents finques: -----

a) RÚSTICA: HERETAT anomenada Mas Palou, situada en el terme de Blanes, amb una caseta

aljub i era de trillar, de cabuda superficial, després de varies segregacions, dinou mil cinc-cents vuit metres quadrats. LLINDA: per l'Est, amb camí; pel Sud, amb camí, avui carretera local de Blanes a Sant Feliu de Guíxols, i en part amb la Sra. [REDACTED], avui amb els senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]; per l'Oest, mitjançant torrent, part amb els senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en part, mitjançant torrent, amb el Sr. [REDACTED], i en part amb el Sr. [REDACTED] i pel Nord, mitjançant sèquia, en part amb el Sr. [REDACTED] [REDACTED] i en part amb el Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]-----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de Blanes, llibre 489, volum 2420, foli 216, finca registral número 160, inscripció 14<sup>a</sup>.-----

TÍTOL.- Pertany a la societat per escriptura de compra autoritzada pel Notari de Blanes, Sr. Antonio Valcarcel Sanchez, en data 22 de maig de 2017.-----

Referència

cadastral:



17026A005000510000II. -----

b) RÚSTICA: PEÇA DE TERRA en Blanes, anomenada vulgarment Lo Masset en el lloc Cap de Ferro, avui La Vall de Mas Palou; amb una cabuda de quatre jornals de bous o quatre quarteres de llavors, equivalents a una hectàrea quaranta-sis àrees vuitanta-quatre centiàrees. LLINDA: per l'Est, amb Francisco [REDACTED] [REDACTED], successor de [REDACTED] [REDACTED] mitjançant camí; pel Sud, amb [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per l'Oest, part amb aquest i part amb els hereus de [REDACTED] de motiu "Pares" i pel Nord, part amb els esmentats hereus de [REDACTED] i part amb el citat [REDACTED] a través del mateix camí.-----

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat de Blanes, llibre 1010, volum 3612, foli 66, finca registral número 1/E, inscripció 11<sup>a</sup>.-----

TÍTOL.- Pertany a la societat per escriptura de compra autoritzada pel Notari de

Blanes, Sr. Antonio Valcárcel Sanchez, en data  
4 de gener de 2017.-----

Referència cadastral:

**17026A005000480000II.** -----

**III.-** Que les tres finques referides als  
expositius anteriors són en part afectades pel  
Pla Parcial de Delimitació del sector "SUD.5 -  
Horta d'en Beia" (ampliació PEIXOS ROS), que va  
ser aprovat definitivament per acord de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en  
sessió de data 19 de juliol de 2021 i donada la  
conformitat al text refós en sessió de data 27  
d'octubre de 2021, pendent de publicació un cop  
constituïda la garantia preceptiva, amb  
l'objectiu de possibilitar l'ampliació de les  
instal·lacions industrials del Grup Ros. -----

**IV.-** Que la societat SAGEFRA, S.L.U. com a  
propietària de les finques on es troben les  
instal·lacions industrials del Grup Ros, que  
s'han d'ampliar mitjançant el desenvolupament  
del Pla parcial de Delimitació del sector  
SUD.5, ha promogut els projectes d'urbanització  
i de reparcel·lació de l'àmbit, per tal  
d'assolir la seva aprovació. -----



**V.-** Que el projecte de reparcel·lació del SUD-5 - Horta d'en Beia (ampliació Peixos Ros), al qual fa referència la present escriptura i que **acompanyarà a la primera còpia que d'aquesta matriu s'expedeixi**, contempla com a finques aportades sengles porcions a segregat de les tres finques descrites als expositius I i II, i la seva transformació per subrogació real en: A) una única parcel·la de resultat amb aprofitament privat que s'adjudica a SAGEFRA, S.L.U., amb la corresponent compensació econòmica als propietaris de l'altra porció aportada; i B) tres finques destinades a sistemes: una d'espais lliures (zona verda), una d'equipaments i una altra de sistema viari, que es cedeixen de forma obligatòria i gratuïta pel propi projecte a l'Ajuntament, com a administració actuant. -----

**VI.-** Que amb la finalitat de deixar constància de l'acord unànim de les persones

propietàries de les finques d'aportació amb el contingut del referit projecte de reparcel·lació, i els efectes que se'n deriven, en particular la conformitat amb el càlcul de la compensació econòmica a satisfer als propietaris que no reben adjudicació en sòl, i l'apoderament a la promotora SAGEFRA, S.L.U. per tal que pugui desenvolupar la gestió del sector com a propietària única, i del pagament de dita compensació econòmica, els compareixents passen a formalitzar la present escriptura que conté els següents -----

**ATORGAMENTS: -----**

**PRIMER.-** Els senyors [REDACTED] i [REDACTED] i la senyora [REDACTED] [REDACTED] aquesta última en representació de la societat **SAGEFRA, S.L.U.**, en la seva condició de propietaris de la totalitat del sòl delimitat pel Pla parcial de Delimitació del sector "SUD.5 - Horta d'en Beia (ampliació Peixos Ros)", ratifiquen el seu acord unànim, en el sentit de l'article 133.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 205/2006, de 18 de juliol, amb el



contingut del projecte de reparcel·lació a que fa referència present escriptura, i l'assumeixen com a reparcel·lació voluntària amb els efectes que preveu l'article 113.3 de la Llei d'urbanisme i l'article 164 del seu Reglament.-----

En particular donen la seva conformitat a la cessió a l'Ajuntament de Blanes de les tres finques de resultat destinades a sistemes d'espais lliures (zona verda), equipament i viari, i a la adjudicació de l'única parcel·la de resultat que té aprofitament privat industrial a **SAGEFRA, S.L.U.**, amb la correlativa obligació per part d'aquesta societat de fer-se càrrec de totes les despeses i obligacions generades per la gestió urbanística, entre d'altres els projectes, obres d'urbanització, pagament del 15% de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament, i de la compensació per no adjudicació de sòl als

altres copropietaris de finca d'aportació.-----

**SEGON.-** En pagament de l'esmentada compensació per no adjudicació de sòl SAGEFRA, S.L.U. lliura en aquest acte als senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sengles xecs nominatius per import de **TRENTA-CINC MIL EUROS (35.000,- €)** cadascun, és a dir la suma de **SETANTA MIL EUROS (70.000,- €)** entre tots dos, dels quals s'adjunta fotocòpia a la present escriptura.-----

Amb el cobrament d'aquests xecs els senyors [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] es donen per completament pagats de la compensació econòmica que els hi correspon segons el referit projecte de reparcel·lació, renunciant a res més reclamar per la porció de 1.041 m<sup>2</sup> de finca aportada. -----

**TERCER.-** Els senyors [REDACTED] i [REDACTED] atorguen a favor de la mercantil **SAGEFRA S.L.U.** un APODERAMENT URBANÍSTIC ESPECIAL per tal que pugui desenvolupar la gestió del Pla parcial de Delimitació "SUD.5 - Horta d'en Beia (ampliació Peixos Ros)", de Blanes, com si de propietària



única es tractés. -----

En conseqüència aquest apoderament no tindrà limitació temporal, ni restriccions quantitatives, doncs **SAGEFRA S.L.U.** en tant que adjudicatària de la parcel·la única de resultat amb aprofitament lucratiu, assumeix la totalitat de les càrregues derivades de la gestió i execució urbanístiques del sector, amb completa indemnitat dels poderdants.-----

Per tant les facultats que es confereixen per raó d'aquest apoderament seran les de representació dels poderdants en totes les actuacions i tràmits relacionats amb la gestió urbanística del polígon, però limitades a la porció de finca aportada de 1.041 m<sup>2</sup>, fins assolir l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, a partir de quin moment, l'apoderada passarà a ser propietària única del sòl amb aprofitament privat. -----

**QUART.-** Totes les despeses i altres obligacions que es derivin de l'atorgament de la present escriptura, seran íntegrament a càrrec de **SAGEFRA S.L.U.** en tant que adjudicatària en la reparcel·lació de la única finca de resultat amb aprofitament lucratiu. --

**CINQUÈ.-** Els senyors compareixents, en la representació que ostenten, SOL·LICITEN l'exempció de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de conformitat amb l'article 45.I.B).7 del Text Refès de la Llei del Impost. -----

Adverteixo als compareixents sobre les obligacions tributaries derivades del present atorgament, així com de les responsabilitats en cas d'incompliment.-----

**RESERVES I ADVERTIMENTS LEGALS -----**

Faig al compareixent els advertiments i reserves legals.-----

**ADVERTIMENT LINGÜÍSTIC -----**

Jo, el notari, he redactat aquest document en llengua catalana, de conformitat amb l'article 14 de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de Política



lingüística, i amb l'article 149 del Reglament notarial.-----

**PROTECCIÓ DE DADES.**-----

Les circumstàncies personals dels compareixents resulten de les seves pròpies manifestacions, quedant aquests informats del següent:-----

- Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, d'acord amb el que preveu la normativa prevista a la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat.-----

- La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat que la conseqüència de no facilitar

aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

- La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les quals poden derivar l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les administracions públiques i entitats cessionàries autoritzades per llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.-----

- La Notària realitzarà les cessions d'aquestes dades que siguin d'obligat compliment a les administracions públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si s'escau, al Notari que succeeixi o substitueixi l'actual en aquesta notaria. -----



- Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.-----

- Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a la Rambla Joaquim Ruyra, número 75, de la població de Blanes (Girona).-----

- Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control. Si es faciliten dades de les persones diferents dels intervinents, aquests hauran haver-los informat prèviament de tot el que preveu l'article 14 del RGPD.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la legislació notarial, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la

substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016 / 679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/ CE.-----

**ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ**-----

Llegeixo aquesta escriptura als compareixents, per la seva elecció, prèviament informats del dret a fer-ho per si, de conformitat amb el que disposa l'article 193 del Reglament notarial, que no usen; manifesten quedar assabentats del seu contingut, es ratifiquen i firmen amb mi, el notari autoritzant, que faig constar que la conec, que té capacitat i legitimació, al meu entendre, que el seu consentiment ha estat lliurement prestat, que l'atorgament s'adequa a la seva lliure voluntat degudament informada i a la legalitat, que el contingut d'aquest instrument públic és autèntic i de tota la resta abans consignat en aquest instrument públic, estès en



onze folis de paper de timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarial, el present i els deu anteriors correlatius en ordre, EN DONO FE.-----

Segueixen les firmes dels senyors compareixents. SIGNAT, FIRMAT, RUBRICAT I SEGELLAT: **MARTA MARÍN DEL CAMPO**. -----

**DILIGENCIA DE SUBSANACIÓ.-** A Blanes, a quinze de novembre de dos mil vint-i-u. L'extenc jo, , **MARTA MARÍN DEL CAMPO**, Notaria autorizant de l'escriptura número **DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET (2.467)** del meu protocol ordinari, de data setze de novembre de dos mil vint-i-u, per a fer constar que:-----

A la compareixença de l'escriptura s'ha trascrit erròniament l'adreça dels senyors [REDACTED] [REDACTED], essent la correcta [REDACTED]

Que per omissió involuntària no s'ha fet constar que els compareixents m'entregaven un plànol degudament per ells signat, en el que

consta sobrejada la finca tramesa per els senyors [REDACTED].-----

De tot l'esmentat, jo, la Notària, en DONO FE.-

**DILIGÈNCIA.-** El dinou de novembre de dos mil vint-i-u remeto, de forma telemàtica, al Ajuntament de BLANES, copia simple electrònica d'aquesta escriptura, als efectes de comunicar l'autorització, en compliment del previst en els articles 110.6b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, relatiu a l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, i 254.5 de la Llei Hipotecaria. El mateix dia he rebut, de forma telemàtica, el justificant de comunicació, que imprimeixo i incorporo. -----

De tot lo contingut en aquesta diligència, que estenc en el present foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, jo, la notaria, DONO FE. Segueix mitja firma de la notaria. -----

**SEGUEIX DOCUMENTACIÓ UNIDA.** -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BLANES  
Carrer de Melilla, 4  
TEL 972 357088 / FAX 972 359988

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN VALOR DE CERTIFICACIÓN regulada en el art. 354.a del R.H.

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

Notario.....: Marta Marin del Campo  
Población.....: Blanes  
Nº petición...: 1086  
Finca número 16838 de Blanes

Nº archivo Registro: 1797  
Fecha de expedición: 12/11/2021 9:28:33  
Idufir: 17028000170035

**DATOS REGISTRALES:**

Tomo: 1913 Libro: 310 Folio: 24 Inscripción: 2  
Fecha: 28/09/1985

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: PORCION DE TERRENO, parte cultivo, secano y parte yermo, sito en el término municipal de Blanes, procedente del Mas Palou, ocupa una extensión superficial de diez mil trescientos veintidós metros cuadrados. LINDA: al Norte, con resto de finca matriz; al Sur, con [REDACTED] al Este, con la carretera de acceso a la Costa Brava; y al Oeste, con [REDACTED] y en parte con resto de la finca de que se segrega.

**ADVERTENCIA SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL:** La constancia de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

**COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:** No consta

TITULARIDADES		
NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO
LIBRO FOLIO ALTA		
-----	-----	-----
-----	-----	-----



██████████ con N.I.F. número ██████████ titular con carácter privativo, del pleno dominio de **una mitad indivisa** de esta finca por título de compra, mediante escritura autorizada por Don/Doña Juan Manuel Jorge Romero, de fecha 28 de Agosto de 1985, que motivó la inscripción 2ª de fecha 28/09/1985, al folio 24 del tomo 1.913, libro 310 de Blanes.

██████████ con N.I.F. número ██████████ titular con carácter privativo, del pleno dominio de **una mitad indivisa** de esta finca por título de compra, mediante escritura autorizada por Don/Doña Juan Manuel Jorge Romero, de fecha 28 de Agosto de 1985, que motivó la inscripción 2ª de fecha 28/09/1985, al folio 24 del tomo 1.913, libro 310 de Blanes.

**CARGAS:**

**- SERVIDUMBRE.**

Se halla afecta a una servidumbre de paso.

Inscripción: 3ª Tomo: 1.913 Libro: 310 Folio: 24 Fecha: 18/06/1991

-----

---

Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-LLORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término

municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

---

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día hábil al de la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**PETICIONES ANTERIORES:**

Petición número 1742 del año 2021 del registro, número 33 del año 2021 del notario de Lloret de Mar Doña Concepción de los Reyes Arias Gallego, número 942 del año 2021 de la notaria, expedida con fecha 04/11/2021 8:21:04.

*Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.*



-----**ADVERTENCIAS**-----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los



recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

#### AVISO LEGAL

Este Fax y sus documentos adjuntos contienen información privilegiada, personal y estrictamente confidencial, y está prohibida la copia, reenvío o utilización de la información. Si usted no es la persona destinataria del presente mensaje, no está autorizada a leerlo, retenerlo o difundirlo.

-----  
-----  
Aquest fax i els seus annexes contenen informació privilegiada, personal i estrictament confidencial i està prohibida la còpia, reenviament o utilització de la informació. Si vostè no és la persona destinatària d'aquest missatge, no està autoritzada a la seva lectura, retenció o difusió.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17026A0050005400001S

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 54 TURO DE MONTELLS, 17300 BLANES [GIRONA]

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2021 ]:** 21,07 €  
**Valor catastral suelo:** 0,00 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	90,00% de propiedad	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	90,00% de propiedad	[REDACTED]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	E- Pastos	00	7.280				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.280 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** NOTARIA 42 DE BLANES [Girona]  
**Finalidad:** CONSULTA  
**Fecha de emisión:** 15/11/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
Verificado en <https://www.sede.catastro.gob.es> | Fecha de firma: 15/11/2021



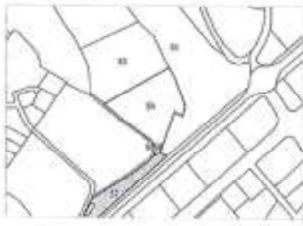
Copia electrónica de documento - CSV:



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

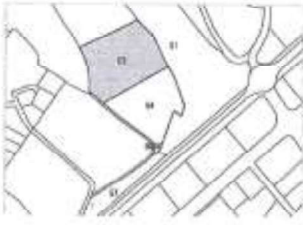
Referencia catastral: 17026A005000540000IS

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



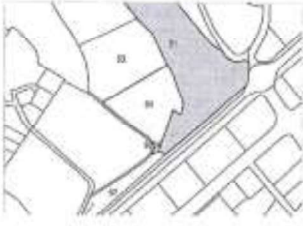
Referencia catastral: 17026A005000570000H  
Localización: LG SUD-6 CAL PARRADO Polígono 5 Parcela 57  
TURO DE MONTELLS, BLANES (GIRONA)  
Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------



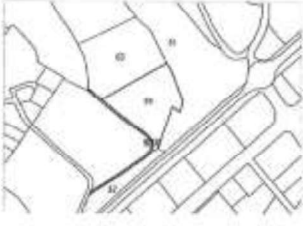
Referencia catastral: 17026A005000530000IE  
Localización: LG SUD7 CR COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 53 DIS.0003004 00DGB1C  
TURO DE MONTELLS, BLANES (GIRONA)  
Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------



Referencia catastral: 17026A005000510000II  
Localización: LG SUD7 CR COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 51  
TURO DE MONTELLS, BLANES (GIRONA)  
Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

SAGEFRA, S.L.	A17133398	CR.ACCES COSTA BRAVA 17300 BLANES (GIRONA)
---------------	-----------	---



Referencia catastral: 17026A00900080000II  
Localización: Polígono 5 Parcela 6008  
RUSTICO, BLANES (GIRONA)  
Titularidad principal  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

AJUNTAMENT DE BLANES	P1702600F	PS DE DINTRE 29 17300 BLANES (GIRONA)
----------------------	-----------	--

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
(verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2021



Copia electrónica de documento - CSV: [REDACTED]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BLANES  
Carrer de Melilla, 4  
TEL 972 357088 / FAX 972 359988

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN VALOR DE CERTIFICACIÓN regulada en el art.  
354.a del R.H.

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

Notario.....: Marta Marín del Campo  
Población.....: Blanes  
Nº petición...: 1085  
Finca número 160 de Blanes

Nº archivo Registro: 1796  
Fecha de expedición: 12/11/2021 9:27:36  
Idufir: 17028000006501

DATOS REGISTRALES:

Tomo: 2420 Libro: 489 Folio: 216 Inscripción: 14  
Fecha: 05/08/2017

Referencia catastral: 17026A00500051000011

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: HEREDAD denominada Mas Palou, sita en el término de Blanes, con una casita Aljibe y Era de trillar, de cabida superficial, luego de varias segregaciones, diecinueve mil quinientos ocho metros cuadrados; LINDANTE; por oriente, Este, con camino; por mediodía, Sur, antes con camino, hoy carretera local de Blanes a San Feliu de Guixols, y en parte con Doña [REDACTED] hoy con los consortes [REDACTED] y [REDACTED] por poniente, Oeste, mediante torrente, parte con los consortes señores [REDACTED] con Don [REDACTED] en parte mediante rellano, con Don [REDACTED] y en parte con Don [REDACTED] y por el Norte, mediante acequia, en parte con Don [REDACTED] y en parte con Don [REDACTED]

**ADVERTENCIA SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL:** La constancia de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

**COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:** No consta



TITULARIDADES  
NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO  
LIBRO FOLIO ALTA

-----  
-----  
SAGEFRA S.L., con C.I.F. número B17133398, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de compra., mediante escritura autorizada por el Notario de Blanes, Don Antonio Valcarcel Sánchez, de fecha 22 de Mayo de 2017, que motivó la inscripción 14ª de fecha 05/08/2017, al folio 216 del tomo 2.420, libro 489 de Blanes.

**CARGAS:**

**- SERVIDUMBRE.**

Esta finca se halla afecta a una servidumbre de paso de la tubería de Gaseoducto Sant Celoni-Massanet-Blanes-Lloret de Mar y accesorias.

Inscripción: 9ª Tomo: 2.420 Libro: 489 Folio: 215 Fecha: 18/03/1992

-----  
**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES** Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse, conforme al art. 122.3,4 del R. D. 828/95, liberada por la cantidad total de 8.750 euros. Blanes

Nota Número: 2 Al Margen de Insc/Anot: 14 Tomo: 2.420 Libro: 489 Folio: 216 Fecha: 05/08/2017

-----  
Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-LLORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone

limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

---

#### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día hábil al de la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

#### **PETICIONES ANTERIORES:**

Petición número 1723 del año 2021 del registro, número 31 del año 2021 del notario de Lloret de Mar Doña Concepción de los Reyes Arias Gallego, número 921 del año 2021 de la notaría, expedida con fecha 02/11/2021 10:28:32.

*Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.*



---

#### ADVERTENCIAS

---

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al



tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

**AVISO LEGAL**

Este Fax y sus documentos adjuntos contienen información privilegiada, personal y estrictamente confidencial, y está prohibida la copia, reenvío o utilización de la información. Si usted no es la persona destinataria del presente mensaje, no está autorizada a leerlo, retenerlo o difundirlo.

-----  
-----  
-----  
Aquest fax i els seus annexes contenen informació privilegiada, personal i estrictament confidencial i està prohibida la còpia, reenviament o utilització de la informació. Si vostè no és la persona

destinatària d'aquest missatge, no està autorizada a la seva lectura,  
retenció o difusió.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17026A005000510000II

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 51 TURO DE MONTELLS. 17300 BLANES [GIRONA]

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2021 ]:** 7.580,51 €  
**Valor catastral suelo:** 0,00 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SAGEFRA, S.L.	A17133398	100,00% de propiedad	CR ACCES COSTA BRAVA 17300 BLANES [GIRONA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	CR Labor o labradío regadio	01	18.387	b	I-Improductivo	00	205
c	E- Pastos	00	734	d	MT Matollar	00	3.985
e	E- Pastos	00	1.816				

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 22.837 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 42 DE BLANES (Girona)  
Finalidad: CONSULTA  
Fecha de emisión: 15/11/2021

Documento firmado con CSV y sellado en la Dirección General del Catastro verificable en <https://www.sindicatos0.gov.es> | Fecha de firma: 15/11/2021





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17028A005000510000I

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17028A005000570000H

Localización: LG SUD-6 CAL PARRADO Polígono 5 Parcela 57  
TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 17028A005000490000J

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 49  
TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 17028A005000520000K

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 52  
TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 17028A005001080000D

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 108  
TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 17028A005001070000R

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Polígono 5 Parcela 107  
TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2021





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17026A005000510000II

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

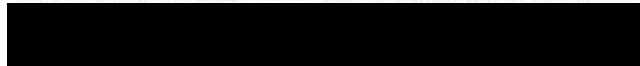


Referencia catastral: 17026A005000530000IE

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Poligono 5 Parcela 53 D8.0003004 00DG81C TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

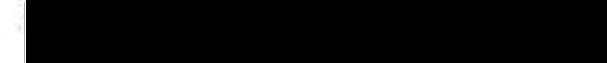


Referencia catastral: 17026A005000540000IS

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Poligono 5 Parcela 54 TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------



Referencia catastral: 17026A005000500000IX

Localización: LG SUD7 CR.COSTA BRAVA CENTR Poligono 5 Parcela 50 TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------



Referencia catastral: 17026A005000400000IK

Localización: DS DESPOBLADO Poligono 5 Parcela 9004 RUSTICO, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

AJUNTAMENT DE BLANES	P1702600F	PS DE DINTRE 29 17300 BLANES [GIRONA]
----------------------	-----------	--



Referencia catastral: 17026A005000700000IX

Localización: DS DESPOBLADO Poligono 5 Parcela 9007 RUSTICO, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

AJUNTAMENT DE BLANES	P1702600F	PS DE DINTRE 29 17300 BLANES [GIRONA]
----------------------	-----------	--

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2021



Copia electrónica de documento - CSV:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17026A005000510000II

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17026A004090090000IW

Localización: Polígono 4 Parcela 0009  
QI-682. BLANES [GIRONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: [redacted] verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/> | Fecha de firma: 15/11/2021





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BLANES**  
Carrer de Melilla, 4  
TEL 972 357088 / FAX 972 359988

NOTA SIMPLE INFORMATIVA SIN VALOR DE CERTIFICACIÓN regulada en el art. 354.a del R.H.

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

Notario.....: Marta Marín del Campo  
Población.....: Blanes  
Nº petición...: 1087  
Finca número 1/E de Blanes

Nº archivo Registro: 1798  
Fecha de expedición: 12/11/2021 9:29:44  
Idufir: 17028000000172

**DATOS REGISTRALES:**

Tomo: 3612 Libro: 1010 Folio: 66 Inscripción: 11  
Fecha: 20/02/2017

Referencia catastral: 17026A00500048000011

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA en Blanes, llamada vulgarmente Lo Masset en el lugar Cap de Ferro, hoy La Vall de Maspalou; con una cabida de cuatro jornales de Bueyes o cuatro cuarteras de semillas, equivalentes a una hectarea cuarenta y seis áreas ochenta y cuatro centiáreas. LINDA: por el Este, con [REDACTED] sucesor de [REDACTED] mediante camino; por el Sur, con [REDACTED] por el Oeste, parte con éste y parte con los herederos de [REDACTED] alias "Pares"; y por el Norte, parte con dichos herederos de Ferrer y parte con el citado [REDACTED] mediante el mismo camino.

**ADVERTENCIA SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL:** La constancia de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

**COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:** No consta

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR  
LIBRO FOLIO ALTA

N.I.F. TOMO

-----  
SAGEFRA S.L., con C.I.F. número B17133398, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de compra., mediante escritura autorizada por el Notario de Blanes, Don Antonio Valcarcel Sánchez, de fecha 4 de Enero de 2017, que motivó la inscripción 11ª de fecha 20/02/2017, al folio 66 del tomo 3.612, libro 1.010 de Blanes.

**CARGAS:**

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES** Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse, conforme al art. 122.3,4 del R. D. 828/95, liberada por la cantidad total de 10.000 euros. Blanes  
Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 11 Tomo: 3.612 Libro: 1.010 Folio: 66 Fecha: 20/02/2017  
-----

Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-ILORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por



lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

---

#### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día hábil al de la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

#### **PETICIONES ANTERIORES:**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

*Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.*



---

#### ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han

recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

**AVISO LEGAL**

Este Fax y sus documentos adjuntos contienen información privilegiada, personal y estrictamente confidencial, y está prohibida la copia, reenvío o utilización de la información. Si usted no es la persona destinataria del presente mensaje, no está autorizada a leerlo, retenerlo o difundirlo.

-----  
-----  
-----  
Aquest fax i els seus annexes contenen informació privilegiada, personal i estrictament confidencial i està prohibida la còpia, reenviament o utilització de la informació. Si vostè no és la persona destinatària d'aquest missatge, no està autoritzada a la seva lectura, retenció o difusió.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17026A005000480000II

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 17026A005000470000IX

Localización: LG SUD-8 HORTA D'EN BEIA Polígono 5 Parcela 47 TURO DE MONTELLS, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION		LG SUD-8 HORTA D'EN BEIA 17300 BLANES [GIRONA]



Referencia catastral: 17026A005090040000IK

Localización: DS DESPOBLADO Polígono 5 Parcela 6004 RUSTICO, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BLANES	P1702600F	PS DE DINTRE 29 17300 BLANES [GIRONA]



Referencia catastral: 17026A005090070000IX

Localización: DS DESPOBLADO Polígono 5 Parcela 6007 RUSTICO, BLANES [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BLANES	P1702600F	PS DE DINTRE 29 17300 BLANES [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: Z4WC203JNES1BAMM (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) / Fecha de firma: 15/11/2024





Copia electrónica de documento - CSV:

**CaixaBank** CENTRE EMPRESAS GIRONA  
C. DE LA CREU, 31 PL. 1  
17002 GIRONA  
TELF. 972559202

Eur. # [REDACTED] # [REDACTED] €

Pagueu, per aquest xec, a [REDACTED]  
Páguese, por este cheque, a [REDACTED]

Euros (en lletres) / Euros (en letras) [REDACTED]

Sèrie núm. 591 BLANES SETZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-U  
Sèrie n° [REDACTED] Data (en lletres) / Fecha (en letras)  
SAGEFRA, S.A. [REDACTED]

CaixaBank, S.A. Av. Diagonal, 821,  
08028 Barcelona. NIF A08092919 - I.M. Barcelona,  
Tèx 43597, Fax 33, Sòc. S. Pàg 04-11292, Nòc. 108

**CaixaBank** CENTRE EMPRESAS GIRONA  
C. DE LA CREU, 31 PL. 1  
17002 GIRONA  
TELF. 972559202

Eur. # [REDACTED] # [REDACTED] €

Pagueu, per aquest xec, a [REDACTED]  
Páguese, por este cheque, a [REDACTED]

Euros (en lletres) / Euros (en letras) [REDACTED]

Sèrie núm. 591 BLANES SETZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-U  
Sèrie n° [REDACTED] Data (en lletres) / Fecha (en letras)  
SAGEFRA, S.A. [REDACTED]

CaixaBank, S.A. Av. Diagonal, 821,  
08028 Barcelona. NIF A08092919 - I.M. Barcelona,  
Tèx 43597, Fax 33, Sòc. S. Pàg 04-11292, Nòc. 108

