



50.103.172.307

Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament

17300-Blanes



12 01 95 000060

Sortida

pbu.

Assumpte: Pla especial del sector classificat com a equipament sanitari-assistencial, delimitat pels carrers Arcelós, Montseny, Tarragona i Fe de Blanes.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 30 de novembre de 1994 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla especial del sector classificat com a equipament sanitari-assistencial ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.

L'objectiu del Pla especial és la definició d'una alçada i edificabilitat màximes que seran definitivament ordenades a través d'un Estudi de detall.

L'article 113.2a de la normativa del planejament general vigent, que regula les condicions de l'edificació en les àrees d'equipaments, determina que aquests s'adequaran a les condicions de les edificacions vigents a la mateixa zona.

En aquesta zona, les alçades de les edificacions veïnes són de quatre plantes, contràriament a les set previstes pel Pla especial.

D'acord amb el que disposa el Decret legislatiu 1/90 de 12 de juliol i el que determina la normativa urbanística del planejament general vigent en l'àmbit municipal de referència.

La Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament l'expedient de Pla especial del sector classificat com a equipament sanitari-assistencial, promogut i tramès per l'Ajuntament de Blanes.
- 2 Supeditar la publicació del present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i per tant la seva executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat i degudament diligenciat, en el qual s'ajusti l'alçada màxima permesa de les edificacions a PB+3P per tal d'adequar-se a les alçades del seu entorn en compliment de l'establert al

1 /





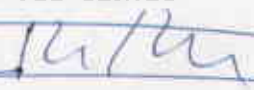
planejament vigent, així com a les mesures cautelars de seguretat en un edifici d'aquestes característiques davant situacions d'emergència. Tanmateix es recomana que el projecte d'edificació corresponent prevegi el rebaix de les zones altes de la topografia, per tal de reduir l'efecte de l'alçada de les edificacions.

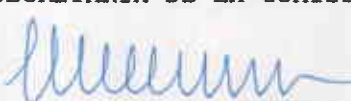
Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís


Glòria Pons i Saez

