

**CONVENI PER A LA CONNEXIÓ DE CONDUCCIONS DE CLAVEGUERAM I AIGUA POTABLE
DES DEL PAU-5 MAS GUELO FINS EL POU DE REGISTRE AL COSTAT DE LA CTRA. GI-682**

Blanes, a 25 de maig de 2023

REUNITS a les dependències municipals:

El Sr. Àngel Canosa Fernández, proveït del DNI [REDACTED] alcalde de Blanes.

El Sr. Alfred Lacasa Tribó, proveït del DNI [REDACTED] secretari municipal.

El Sr. Narcís Piferrer Reixach, proveït del DNI [REDACTED] i amb domicili a [REDACTED]
[REDACTED]

El Sr. Xavier [REDACTED] proveït del DNI [REDACTED] i amb domicili a [REDACTED]
[REDACTED]

El Sr. Joaquim [REDACTED] proveït del DNI [REDACTED] i amb domicili a [REDACTED]
[REDACTED]

INTERVENEN:

El Sr. Àngel Canosa Fernández, Alcalde-President de l'**AJUNTAMENT DE BLANES**, degudament assistit pel Secretari de la Corporació municipal, el Sr. Alfred Lacasa Tribó.

El Sr. Narcís Piferrer Reixach en representació, com a Conseller Delegat, de l'empresa mixta **AIGÜES DE BLANES, S.A.** proveïda del CIF núm. A17323205 amb domicili social a Blanes, carrer Canigó, 5-7, baixos.

El Sr. Xavier Solà Martí en representació, com a President, de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL P.A.U. 6 - MAS GUELO, de BLANES**, actualment PAU-5, (en endavant **JUNTA DE COMPENSACIÓ**) proveïda del CIF núm. V55191019 i de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA URBANITZACIÓ MAS GUELO**, proveïda del CIF núm. H17278946 (en endavant **COMUNITAT DE PROPIETARIS**), amb domicili social a Blanes, carrer [REDACTED]

El Sr. Joaquim [REDACTED] en el seu propi nom i dret.

Es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient per a aquest acte i, als efectes del present atorgament, deixen constància dels següents

ANTECEDENTS:

I.- En data 8/07/2016 es va formalitzar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del polígon d'actuació P.A.6 - Mas Guelo, actualment PAU 5, del contingut de la qual cal reproduir el següent:



"Es recorda que la Junta de Compensació i la Comunitat de Veïns queden obligats al compliment de les següents prescripcions acordades per la Junta de Govern Local de 29 d'agost de 2013:

- *Caldrà finançar i executar, quan sigui possible, la connexió definitiva del clavegueram al Pla Parcial Costa Brava, així com anul·lar la depuradora prevista al projecte i restaurar la zona verda afectada. Mentrestant, el manteniment i conservació de la depuradora anirà a càrrec de la comunitat de veïns.*
- *La xarxa actual d'aigua de pou serà separada totalment de l'aigua potable a l'interior dels habitatges i només es podrà utilitzar per reg i adoptant les mesures d'esterilització que fixa la legislació vigent respecte a la legionel·la, ja que aquesta instal·lació es considera de risc. El manteniment i conservació d'aquesta instal·lació anirà a càrrec de la comunitat de veïns. Caldrà tramitar a l'ACA el canvi d'ús del pou i atendre als seus requeriments."*

II.- D'ençà que es va signar aquella acta de recepció la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA URBANITZACIÓ MAS GUELO s'ha vingut ocupant de la conservació i manteniment de la depuradora provisional, mentrestant no es feia la connexió definitiva al sistema de sanejament municipal.

III.- Durant aquest temps s'ha completat i posat en funcionament el sistema de sanejament del sector Accés Costa Brava, que inclou el pas per sota de la Ctra. GI-682 i la construcció d'un pou de registre al costat Nord, com a punt de connexió de la claveguera general de la urbanització Mas Guelo.

IV.- Aigües de Blanes ha preparat un avantprojecte tècnic per a la connexió de la claveguera general de Mas Guelo al pou de registre abans esmentat, i ha proposat que també s'aprofitin aquestes obres per a connectar les xarxes d'aigua potable d'ambdós costats de la Ctra. GI-682, i fer tancar la xarxa de distribució, de forma que es puguin fer servir indistintament l'aigua dels dipòsits de Vistamar i/o els de Santa Bàrbara.

(S'adjunta com a Annex núm. 1, un extracte de l'esmentat avantprojecte).

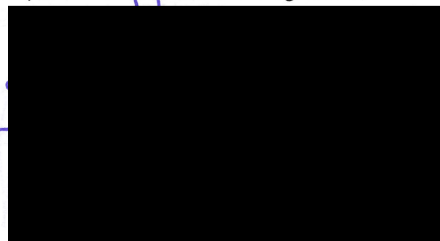
V.- Segons l'esmentat projecte tècnic el traçat de les referides canonades de connexió travessen uns petits espais de domini públic i en la seva major part discorren per una sola finca, que té la referència cadastral núm. 17026A005000580000IW (finca registral núm. 1.126, inscrita al tom 517, llibre 47, foli 80, inscripció 7ª, de Blanes, del Registre de la Propietat de Lloret de Mar), propietat del Sr. Joaquim [REDACTED]

(S'adjunten com a Annexes núms. 2 i 3, consulta del Cadastre, nota simple del Registre de la Propietat i plànol on hi figura el traçat de les canonades i s'han acotat la seva longitud, amplada i fondària de pas en l'Annex 1.)

VI.- El Sr. Joaquim [REDACTED] ha manifestat la seva conformitat a que passin per la seva finca les referides canonades, i que s'estableixi la corresponent servitud de pas a favor de l'Ajuntament, pel traçat indicat al plànol (Annex núm. 1) que és proper i sensiblement paral·lel a la franja de 5 metres de servitud pública de la llera del torrent de Mas Guelo, i com a única contraprestació, en espècie, que se li deixin sengles punts de connexió per a rebre el subministrament ordinari d'aigua potable al seu domicili i al del seu fill, així com l'abocament de les aigües residuals de tots dos a la claveguera de sanejament.

VII.- La Junta de Compensació ha manifestat la seva voluntat de fer pagament d'una quantitat alçada a Aigües de Blanes, per tal que aquesta companyia es faci càrrec de totes les obres i responsabilitats derivades de l'esmentada connexió, i un cop fet el pagament se l'alliberi de qualsevol altre responsabilitat i l'Ajuntament aprovi la seva dissolució, que ja va ser acordada en l'Assemblea General celebrada en data 9 de juny de 2017.

En base a aquests antecedents, que els reunits adveren i en el que calgui ratifiquen, han celebrat varies reunions com a resultat de les quals han arribat als següents,



PACTES :

1r.- Aigües de Blanes, S.A. assumeix íntegrament al seu càrrec la redacció i tramitació dels projectes tècnics que calguin, i l'execució material de totes les obres necessàries i/o convenients que s'hagin de fer per a connectar definitivament el clavegueram del PAU 5 Mas Guelo a la xarxa general del municipi; i també aprofitarà per a instal·lar una canonada d'aigua potable que tanqui la xarxa i permeti el transvasament des dels dipòsits de Santa Bàrbara als de Vistamar, segons es detalla al document adjuntat com a Annex núm. 1.

L'Ajuntament vetllarà perquè Aigües de Blanes porti a terme aquesta actuació i la tingui completament enllestida en el termini més breu possible.

2n.- La Junta de Compensació farà efectiva a Aigües de Blanes la quantitat alçada convinguda de QUARANTA QUATRE MIL DOS CENTS QUARANTA DOS MIL TRENTA EUROS (44.242,30,- €) en concepte d'aportació econòmica a l'execució de les referides obres, amb alliberament de la seva responsabilitat en la connexió del clavegueram que va quedar diferida en l'acta de recepció de les obres d'urbanització de l'actual PAU 5 - Mas Guelo.

El pagament de dita quantitat es farà mitjançant transferències bancàries al compte d'Aigües de Blanes, en dos terminis:

- La primera de 22.000,-€ dins els deu dies següents a l'inici de les obres, que li comunicarà per escrit Aigües de Blanes.
- La segona de 22.242,30,-€ dins els deu dies següents a la recepció municipal de les obres.

Contra el pagament d'aquestes quantitats Aigües de Blanes lliurarà les corresponents factures amb inversió de subjecte passiu a efectes d'IVA, com la resta de les obres d'urbanització de l'àmbit.

3r.- El Sr. ██████████ constituirà damunt la seva finca (la registral núm. 1.126, referència cadastral núm. 17026A005000580000IW) una servitud de pas a favor de l'Ajuntament de Blanes, que abasti tot el traçat de les canonades, amb una longitud de 137,70 metres, per una amplada de 4 metres i una profunditat mínima de les canonades d'un metre, segons delimitació plànols adjunts, sense que procedeixi més espai d'ocupació temporal per a la seva instal·lació, que en el seu cas, requerirà l'expressa autorització del propietari, igualment que per posteriors treballs de reparació i/o manteniment que en un futur es precisin.

La servitud implicarà la prohibició de fer obres, moviments de terres, plantar arbres o realitzar activitats que puguin perjudicar les canonades, si bé la zona de servitud serà compatible en poder continuar el seu aprofitament actual com a camp de cultiu i de poder llaurar-la. Les canonades passaran soterrades a una profunditat mínima d'un metre o el necessari que permeti el referit aprofitament i ús agrícola en superfície.

Com a contraprestació en espècie, per la constitució de la servitud, Aigües de Blanes li deixarà sengles punts de connexió per tal que tant la casa del Sr. ██████████ com la veïna del seu fill, puguin rebre el subministrament ordinari d'aigua potable, i també abocar les aigües residuals al sistema públic de sanejament. Amb aquesta finalitat es practicarà la instal·lació de la canonada d'aigua fins a la façana de la casa del Sr. ██████████ ubicada a Horta Parrado, 31, situant-se la connexió i comptador a la intersecció de la xarxa objecte de la servitud. Respecte del subministrament a l'altra construcció residencial corresponent a la casa del seu fill, situada a Mas Parrado, 31 A), es col·locarà la caixa de connexió i el comptador en el camí d'intersecció amb la canonada objecte de la servitud, segons queda definit a la planimetria que s'adjunta.

En ambdós casos els costos derivats d'aquestes connexions i instal·lacions de comptador i caixa seran a càrrec de l'Ajuntament de Blanes, amb total indemnitat del propietari.

S'estableixen igualment com a condicions de la constitució de la servitud:

- a) Les obres de construcció i instal·lació de la canonada es realitzaran dins dels 4 metres d'amplada de la zona de servitud. No es podrà ocupar més espai que el definit, sense el consentiment exprés, previ i per escrit del propietari de la finca Sr. ██████████



- b) Durant l'execució de les obres quedarà sempre habilitat, i en tot moment, un espai suficient per garantir el pas de vehicles per poder accedir a l'altra part de la finca.
- c) Els honoraris notariais de l'escriptura de constitució de la servitud aniran a càrrec de la Junta de Compensació i les demés despeses i impostos fins la inscripció registral aniran a càrrec de l'Ajuntament, amb total indemnitat del propietari.

4rt.- Un cop s'hagi fet la connexió del clavegueram de Mas Guelo a la xarxa general, la Junta de Compensació i/o la Comunitat de Propietaris podrà desmantellar la depuradora provisional, que actualment fa el servei en la urbanització, i donar-li el destí que millor li convingui. Així mateix, una vegada buidada i neta la fosa sèptica, la Comunitat procedirà a remodelar l'espai que ocupen aquestes instal·lacions i destinar-los a zona verda.

5è.- L'Ajuntament de Blanes dóna la seva conformitat als anteriors pactes i per la seva part es compromet a tramitar i adoptar els acords i resolucions que calguin per a aprovar els projectes, recepcionar les obres i fer-los efectius en tota la resta.

En particular procedirà a aprovar la dissolució i liquidació de la Junta de Compensació, quan aquesta acrediti haver pagat o consignat les quantitats indicades al pacte 2n, sense perjudici que la Comunitat de Propietaris de Mas Guelo es subrogui en el manteniment provisional de la depuradora i el seu desmantellament final.

6è.- En virtut dels principis de transparència i publicitat, i de conformitat amb el que preveu l'article 25 del RDL 7/2015 de 30 d'octubre que aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, 104 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol el present conveni serà sotmès al tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes per formular al·legacions, de conformitat amb el que preveu l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

7è.- En cas de qualsevol conflicte entre les parts sobre la interpretació i/o execució del present Conveni les parts se sotmeten voluntàriament i expressament als jutjats o tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I per tal que així consti i generi els vincles contractuals que li son propis, després de llegir-lo i trobar-lo conforme, després d'haver estat degudament informats, signen tots els reunits el present document, per quadruplicat i a un sol efecte, en el lloc i data de l'encapçalament.

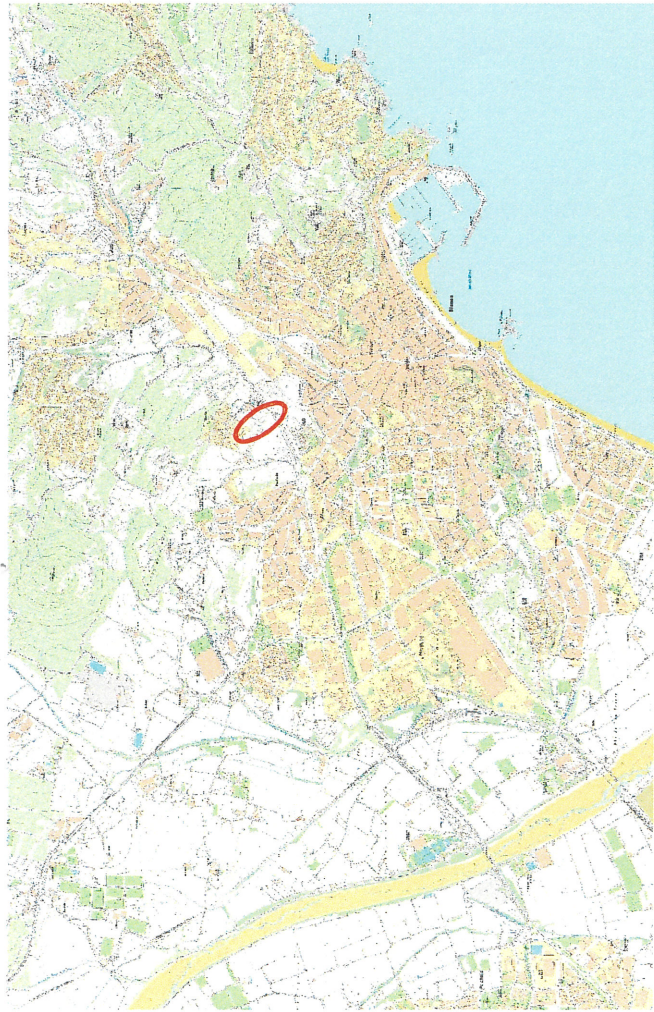
Sr. Àngel Canosa Fernández
L'Alcalde

Sr. Narcís Piferrer Reixach
Conseller Delegat d'Aigües Blanes

Sr. Xavier Solà Martí
President de la Junta de Compensació del PAU 5
i Comunitat de Propietaris Mas Guelo

Sr. Joaquim

Sr. Alfred Lacasa Tribó
El secretari



EMPLAÇAMENT



ZONA D'OBRA



SITUACIÓ

PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM A LA XARXA PÚBLICA
I MILLORA DE LA CONNEXIÓ D'AIGUA POTABLE AL BARRI DE MAS GUELO DE BLANES

PLÀNOL:

SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ZONA D'OBRA

AUTOR DEL PROJECTE:
JUAN [REDACTED]
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 20.021

ESCALA:
SENSE ESCALA

DATA:
MARÇ 2023

NÚMERO:

01



AIGÜES DE BLANES, S.A.

-1-




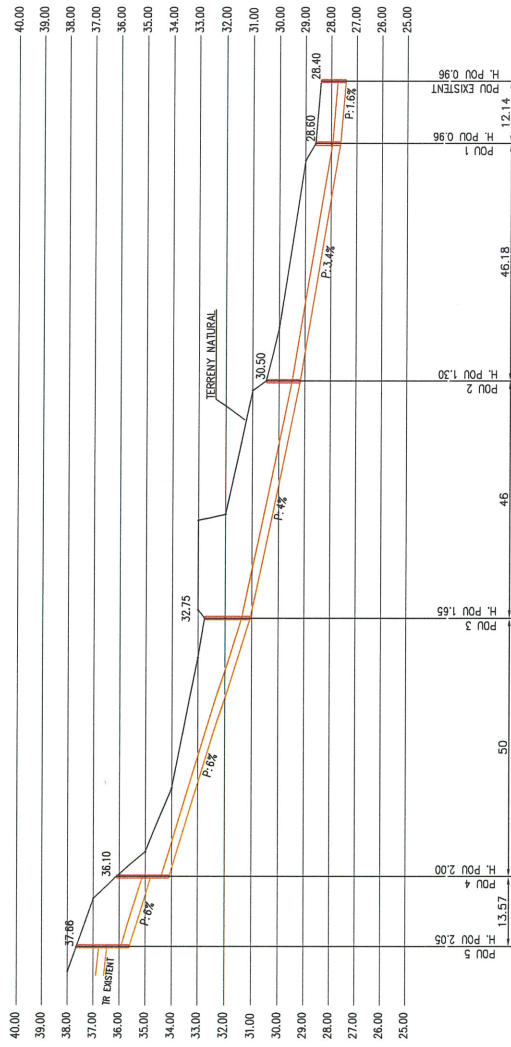
	XARXA CLAVEGUERAM EXISTENT		NOVA XARXA SANEJAMENT PVCØ315		NOVA ESCOMESA		NOUS POUS
	XARXA AIGUA EXISTENT		VALVULA NOVA		DESCÀRREGA NOVA		SERVITUD DE PAS
	NOVA XARXA AIGUA FD Ø150		VENTOSA NOVA		COMPTADOR DE CONTROL		
	PUNT DE CONNEIXIÓ		NOVA ESCOMESA				

PROJECTE DE CONNEIXIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM A LA XARXA PÚBLICA I MILLORA DE LA CONNEIXIÓ D'AIGUA POTABLE AL BARRI DE MAS GUELO DE BLANES		
PLÀNOL: NOVES XARXES, SANEJAMENT I AIGUA POTABLE	ESCALA: 1/500	NÚMERO: 02
AUTOR DEL PROJECTE: JUAN [REDACTED] ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COOL. 20.021	DATA: MARÇ 2023	AIGÜES DE BLANES, S.A.

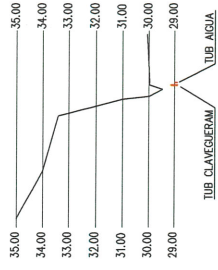


Longitud: 137,70 m


PROYECTE DE CONNEXIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM A LA XARXA PÚBLICA I MILLORA DE LA CONNEXIÓ D'AIGUA POTABLE AL BARRI DE MAS GUELO DE BLANES			
PLÀNOL:	SERVITUD DE PAS SOBRE CATASTRE	ESCALA:	NÚMERO:
		1/500	03
AUTOR DEL PROJECTE:	JUAN [REDACTED] ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL D'OL., 20.021	DATA:	MARÇ 2023
			 AIGÜES DE BLANES, S.A.



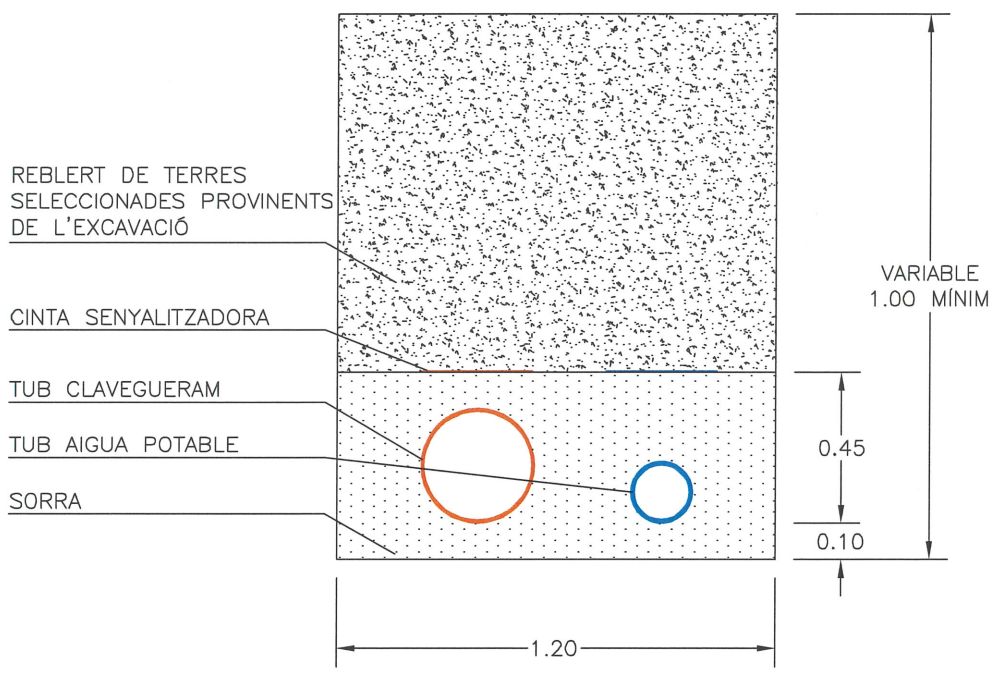
SECCIÓ LONGITUDINAL




SECCIÓ TRANSVERSAL

PLANOL: SECCIONS		ESCALA: H: 1/1000 V: 1/200	NÚMERO: 04
AUTOR DEL PROJECTE: JUAN [REDACTED] ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 20.021		DATA: MARÇ 2023	 AIGÜES DE BLANES, S.A.

PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM A LA XARXA PÚBLICA
 I MILLORA DE LA CONNEXIÓ D'AIGUA POTABLE AL BARRI DE MAS GUELO DE BLANES



PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM A LA XARXA PÚBLICA
i MILLORA DE LA CONNEXIÓ D'AIGUA POTABLE AL BARRI DE MAS GUELO DE BLANES

PLÀNOL: DETALL RASA	ESCALA: 1/20	NÚMERO: 05
AUTOR DEL PROJECTE: JUAN [REDACTED] ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 20.021	DATA: MARÇ 2023	 AIGÜES DE BLANES, S.A.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 17026A005000580000IW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG SUD-5 MAS MARTI Polígono 5 Parcela 58 DIS0003003 00DG81C TURO DE MONTELLS. 17300 BLANES [GIRONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 4.957,61 €

Valor catastral suelo: 4.957,61 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	100,00% de propiedad	LG SUD-6 CAL PARRADO 17300 BLANES [GIRONA]

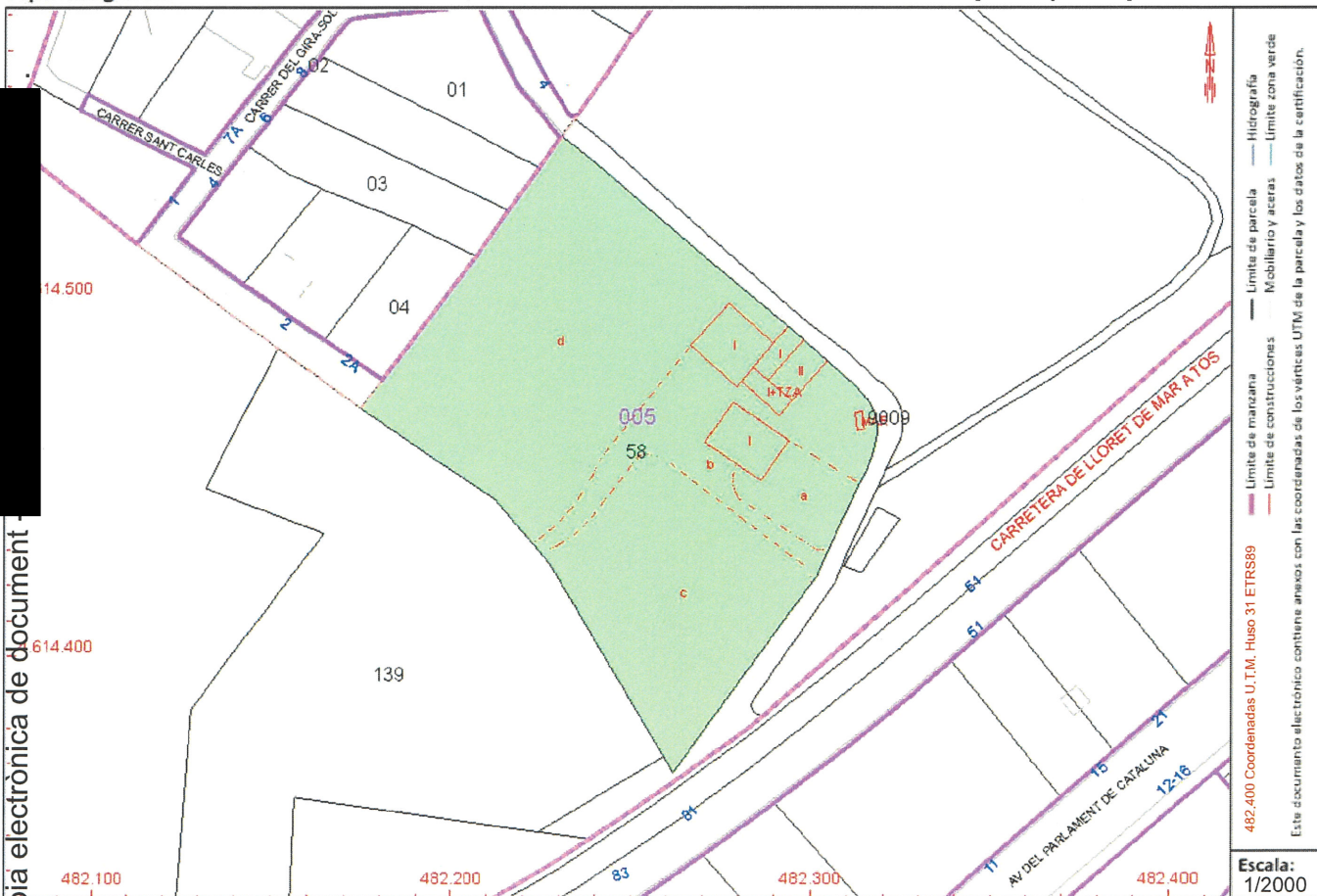
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	HR Huerta regadio	03	585	b	I- Improductivo	00	1.793
c	CR Labor o labradío regadio	01	3.424	d	CR Labor o labradío regadio	01	5.977

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.611 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Còpia electrònica de document

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE BLANES

Finalidad: gestió urbanística

Fecha de emisión: 08/05/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> | Fecha de firma: 08/05/2023



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BLANES

Carrer de Melilla, 4

TEL 972 357088 / FAX 972 359988

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

NO CONSTA

Número de identif. IDUFIR: 17028000013011

Número de finca registral: **FINCA NÚMERO 1126 DE BLANES**

Datos Registrales: Tomo: 2395 Libro: 477 Folio: 1 Inscripción: 9 Fecha: 24/02/1994

DESCRIPCIÓN:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, sita en el término de Blanes, pertenecientes al Manso denominado Vieta, que tiene una superficie RESTO de quince mil ciento sesenta y nueve metros veintinueve decímetros cuadrados. LINDANTE: al Norte, con el resto de finca; al saliente, con [REDACTED] en parte, parte, con [REDACTED] parte con [REDACTED] mediodía, con [REDACTED] mediante camino; y Poniente, antes Francisco [REDACTED] hoy [REDACTED] alias [REDACTED]

ADVERTENCIA SOBRE LA REFERENCIA CATASTRAL: La constancia de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: No coordinado con catastro

TITULARIDADES:

[REDACTED] con N.I.F. número [REDACTED] titular con carácter privativo, de la nuda propiedad 100% por título de **compra**, mediante escritura autorizada por el Notario de Girona, Don/Doña Eduardo Peña Belsa, de fecha 18 de diciembre de 1985, que motivó la inscripción 7ª de fecha 17/07/1986, al folio 80 del tomo 517, libro 47 de Blanes.

[REDACTED] con N.I.F. número [REDACTED] titular con carácter privativo, del usufructo 100% por título de **cancelación de usufructo**, mediante escritura autorizada por el Notario de Blanes, Don/Doña Emilio Pedro Casaus Homet, de fecha 02 de diciembre de 1993, que motivó la inscripción 9ª de fecha 24/02/1994, al folio 1 del tomo 2.395, libro 477 de Blanes.

CARGAS

- **SERVIDUMBRE.**

Esta finca se halla afecta a una servidumbre de paso de la tubería de Gaseoducto Sant Celoni-Massanet-Blanes-Lloret de Mar y accesorias.

Inscripción: 8ª Tomo: 2.395 Libro: 477 Folio: 1 Fecha: 18/06/1991

Que **CON CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO** en aplicación de las DISPOSICIONES LEGALES que se indicarán, se hace constar:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre, se hace constar lo siguiente: La demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad comprende parte del ESPACIO DE INTERÉS NATURAL DE PINYA DE ROSA (BLANES-LLORET), que tiene la consideración de Espacio Natural Protegido según resulta de la Ley 25/2003, de 4 de julio, que declara paraje natural de interés nacional la finca Pinya de Rosa, en el término municipal de Blanes, lo que se advierte a los efectos oportunos y a fin de que se proceda por el interesado, en su caso, a la consulta con las autoridades ambientales competentes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, apartado 11, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras, y para el caso de que la finca objeto de la presente certificación, linde con el dominio público viario estatal, se advierte que dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad. Así como también del Decreto Legislativo 2/2009 de 25 de Agosto de la Generalitat de Catalunya, en cuanto a carreteras autonómicas.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del vigente Reglamento de Costas, se hace constar lo siguiente: El término municipal del Ayuntamiento de Blanes, perteneciente a la demarcación hipotecaria de este Registro de la Propiedad linda, en parte, con el dominio público marítimo-terrestre, y dicha colindancia impone limitaciones a las facultades inherentes al derecho de propiedad, por lo que la finca objeto de la presente certificación/la edificación de la que forma parte la finca objeto de la presente certificación, puede estar afectada por las limitaciones y/o servidumbres establecidas en la Ley de Costas y su Reglamento, lo que se advierte a los efectos oportunos, y a fin de que los interesados puedan acreditar dicha circunstancia mediante certificación expedida por la Demarcación de Costas de Girona.

- Y ello sin perjuicio de las demás limitaciones legales que resulten de aplicación.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Blanes, diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de

conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es