

Jo, secretari/a de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que el Ple en sessió Ordinària de 30 d'octubre de 2019 ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, entre d'altres, l'acord següent:

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2019/00003432F (URB/TNSM/dvv) relatiu a Pla Parcial de delimitació del SUD 5 ampliació Peixos Ros..

Fets

1. En data 14 d'octubre de 2019 la societat Sagefra SAU presenta projecte de Pla Parcial de Delimitació del sector anomenat SUD 5 Ampliació Peixos Ros, redactat per E.P. Enginyeria Grup 7,SLP.

2.- En data 22 de febrer de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Blanes, va aprovar provisionalment el POUM del municipi i amb posterioritat en data 29 d'agost de 2019 es va aprovar un text refós de dit planejament als efectes que incorpora les prescripcions, aclariment i consideracions dels informes emesos per part de la Subdirecció General de Planificació Ferroviària, de la Secretaria General de Infraestructuras del Ministerio de Fomento (informes de dates 4 d'abril i 7 de juny de 2019) i la Direcció General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio para la Tansición Ecológica (23 de maig de 2019) als efectes de donar compliment als mateixos, que es troba en tramitació.

3.- Consta a l'expedient el Document d'abast d'estudi ambiental estratègic formalitzat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de data 19 de juliol de 2019

4.- Per part dels Serveis Tècnics s'ha emès informe favorable, amb el vist i plau del Secretari..

☐ El 31/10/2019, el/la tècnic/a de Urbanisme ha informat favorablement sobre l'adopció d'aquest acord, segons informe que consta a l'expedient.

Fonaments de Dret

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 65, 66 58, 80, 86 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions operades per les Lleis 3/2012 de 3 de febrer i 16/2015 de 21 de juliol (endavant TRLU), i 22 a 26, 79 i ss del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (endavant RLU).

Segon.- Cal palesar que la proposta presentada s'ajusta a les determinacions de l'ordenament urbanístic referent a les prescripcions materials i formals, com a les previsions del POUM en tràmit, per la qual cosa la present aprovació inicial del projecte de Pla Parcial de Delimitació restarà condicionada a l'executivitat de l'acord de l'aprovació definitiva del POUM.

Tercer.- La proposta de delimitació del sector compleix amb les previsions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat el 14 de setembre de 2010, té per objectiu planificar el

territori de les Comarques Gironines per tal d'articular-lo com una realitat ambientalment sostenible, econòmicament eficient i socialment equitativa i justa, dins el marc de Catalunya.

Tal com s'explicita a la Memòria d'ordenació del POUM aprovat provisionalment en sessió de data 22 de febrer de 2019 i en el text refós posterior aprovat en sessió de 29 d'agost de 2019, la proposta de delimitació s'ajusta a les previsions del Pla territorial vers el sistema d'assentaments previstos pel municipi de Blanes, que proposa una estratègia de "desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal", establint per a les àrees urbanes classificades com de "desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal" les mateixes limitacions que estableix per a l'estratègia de "creixement moderat".

D'acord amb l'art. 3.7 de les normes urbanístiques del PTPCG, l'extensió urbana màxima que el POUM proposa (segons explicitació realitzada a l'apartat 7.19 de la memòria d'ordenació), s'estableix que en el cas de l'àrea urbana de Blanes cal incloure també les trames urbanes destinades a activitat econòmica totalment edificades, que tot i tractar-se d'àrees especialitzades, es poden considerar a efectes de càlcul, que formen també part de l'àrea urbana existent al complir les condicions establertes en l'esmentat article 3.7. Comptabilitzant totes aquestes condicions, l'àrea urbana existent a considerar en la data d'aprovació definitiva del Pla territorial (14/09/2010), es de 426,93 Has, la qual cosa permet qualificar en el POUM un màxim de 60% de 426,93 has.= 256,16 has de noves "extensions urbanes".

En conseqüència, la proposta de delimitació de 2,0367ha per la formalització del pla parcial de delimitació presentat s'ajusta a les previsions de dit Pla territorial parcial.

Quart.- D'acord amb l'article 71.2 de la TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'Administració competent a acordar les mesures de suspensió de llicències i de tramitació d'instruments de planejament i gestió establertes en l'apartat primer del mateix, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Cinquè.- D'acord amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per a conèixer de la present aprovació inicial és el Ple de l'Ajuntament, que requereix el quòrum de majoria absoluta..

el Ple ha adoptat l'acord següent:

Acord

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Parcial de Delimitació del sector anomenat SUD 5 Ampliació Peixos Ros, promogut per la societat Sagefra SAU i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7,SLP amb les següents prescripcions :

1.- Tant en la proposta d'ordenació com l'estudi ambiental i estudi paisatgístic caldrà donar compliment a les prescripcions de la fitxa A5-Rieres del sistema de la riera de Blanes-Lleres Públiques, del catàleg de Béns a protegir del patrimoni ambiental, paisatgístic, arquitectònic i històric-artístic de Blanes amb ajust a les determinacions de la normativa hidràulica.

2.- Caldrà igualment detallar a nivell documental i gràfic l'explicitació de les opcions plantejades a l'estudi de propostes i de l'alternativa determinada.

3.- D'acord amb l'article 86 del RLU, els plànols d'informació s'han d'elaborar sobre la base de la informació geogràfica oficial disponible i s'han de realitzar sobre cartografia digital. Aportar el plànol d'emplaçament referenciat sobre la cartografia oficial en format editable (*.dxf) i en coordenades UTM ETRS89.

4.- Aportar, d'acord amb l'article 86.3, a escala mínima 1:2000, els plànols topogràfic, cadastral, d'usos del sòl i del subsòl, amb indicació d'edificacions, infraestructures i vegetació existents i geomorfològic i d'àrees de riscos geològics i naturals.

Igualment, d'acord amb l'article 87 del RLU els plànols d'ordenació s'han de redactar sobre la base de cartografia digital i a una escala mínima d'1:1000.

5.- Clarificar a l'article 20 de la normativa que la tipologia d'ordenació es correspon amb l'edificació aïllada.

6.- En relació a la Memòria i normativa del projecte, als efectes d'una adequada sistematització, les referències normatives caldrà referenciar-les amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions operades per les Lleis 3/2012 de 3 de febrer (TRLU). Igualment les referències a la carretera que confronta el sector cal fer-la a la GI- 682

7.- Cal aclarir i replantejar, en el seu cas, l'accés a l'equipament atès la pendent del camí per on es proposa.

8.- Assenyalar que la canonada d'impulsió de fibrociment DN 125 mm i la xarxa de sanejament de PVC 300 mm que està en l'àmbit del PMU-5, fora del sector proposat.

Cal justificar adequadament en quan el clavegueram proposada que les conduccions existents són suficients també pels sectors que es troben aigües amunt del sector a desenvolupar i que no puguin desguassar per un altre lloc. El mateix passa amb la xarxa de drenatge. S'ha de preveure que la instal·lació de les dues xarxes arribi fins a l'extrem dels dos vials que confronten el sector (carretera i carrer Mas Palou), per poder donar servei als sectors adjacents.

9.- En relació a la xarxa d'aigua potable també ha de arribar fins als extrems dels vials del sector proposat, per poder donar servei als sectors adjacents, amb el dimensionament que correspongui. La connexió es preveu a la canonada d'impulsió de la urbanització Residencial-Vistamar, quan ha de ser a la xarxa de distribució, que es troba en un altre lloc.

10.- En relació a la xarxa de gas s'ha de preveure la instal·lació de la xarxa en els dos vials del sector, per tal de que es pugui prolongar als sectors adjacents quan s'escaigui. Pel que fa a la xarxa existent de gas en alta, caldrà preveure el seu desviament, doncs la instal·lació del caixó pluvial, així com el replè de la parcel·la, deixa la canonada a molta profunditat, la qual cosa complica el seu manteniment i una reparació podria afectar a l'edificació i altres serveis pròxims. La xarxa elèctrica i de telecomunicacions també s'ha de preveure a tot l'àmbit del sector.

11.- En quan la geometria viària, caldria estudiar si es possible millorar la incorporació dels vials Mas Palou i Accés Residencial-Vistamar a la rotonda de la GI-682, la qual cosa pot implicar més espai viari.

Cal preveure una vorera al vial que puja a Residencial-Vistamar i la desviació de la canonada de sanejament d'aquestes urbanitzacions, que actualment passa per dins del PMU-5

Segon.- Assenyalar que el present acord resta condicionat a l'executivitat de l'acord de l'aprovació definitiva del POUM.

Tercer.- sotmetre l'expressat Pla Parcial de Delimitació i l'estudi ambiental estratègic, a informació pública mitjançant publicació d'edictes el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) en dos dels diaris de més circulació a la mateixa, a la web municipal, al tauler d'edictes municipal, que tindrà una durada de 45 dies hàbils.

Assenyalar que el procés de participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública

Quart.- Fer tramesa d'una còpia del projecte a les següents institucions i organismes, a fi que, si s'escau, sigui emès el corresponent informe:

Agència Catalana de l'Aigua; Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya; Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona; Direcció General de Transport i Mobilitat, Direcció General d'Infraestructura de Mobilitat, Agència de Residus de Catalunya del Departament de Política Territorial i Sostenibilitat; Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa; Direcció General de Aviación Civil, Departament de Cultura, societat Aigües Blanes, Consorci de la Costa Brava, Associació Naturalista de Girona.

Cinquè.- Acordar la suspensió de la tramitació de llicències urbanístiques a l'empara dels articles 72 a 74 del TRLU.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és Aprovada per unanimitat.

Marina Vall-Ilosada Garcia	Si
Angel Luis Canosa Fernandez	Si
Rosa Maria Aladern Gusi	Si
Maria Ana Anguita Ferrer	Si
Pedro Miguel Lopera Romero	Si
Miguel Angel Lopez Corregidor	Si
Mario Ros Vidal	Si
Maria Josefa Celaya Armisen	Si
Eva Enriquez Hernandez	Si
Laia Maria Gelabert Heijo	Si
Joaquim Romero Matas	Si
Maria Del Mar Ametller Salvador	Si
Monica Rabassa Vazquez	Si
Joel Comas Baste	Si
Jordi Urgell Martinez	Si
Jose Antonio Morcillo Hernandez	Si
Sergio Atalaya Martin	Si
Cristian Ortiz Paredes	Si
Carlos Garzon De La Granja	Ausent
Olga Lopez Colomer	Ausent

I, per a que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau

