



AJUNTAMENT DE
BLANES

REGLAMENT DE LA TAULA LOCAL PEL DRET A L'HABITATGE I LA POBRESA ENERGÈTICA DE BLANES



1.- PREÀMBUL/JUSTIFICACIÓ

La crisi econòmica iniciada a l'any 2007 i intensificada a partir del 2008, ha afectat a una part molt important de la població, el resultat de la qual ha estat un atur cada cop més creixent amb la conseqüent minva o manca d'ingressos de les famílies.

Aquesta situació, sumat a la bombolla immobiliària de la dècada anterior, així com a un model de tinença de l'habitatge poc regulat i empès cap a la compra i propietat, i amb poc parc públic d'habitatge i parc de lloguer assequible, ha afectat a una sèrie de col·lectius entre ells: els joves, la gent gran, les persones immigrades, i especialment a les famílies que han estat desnonades per les entitats bancàries o que es veuen amb la impossibilitat d'accedir als subministraments bàsics (aigua, electricitat i gas) tan necessaris per a dur a terme una vida digna i saludable.

S'ha constatat l'aparició d'un nou perfil de persones en situació de pobresa i d'exclusió social que presenten noves necessitats o problemàtiques relacionades amb la pobresa energètica i amb la manca d'un habitatge digne.

Aquestes problemàtiques han estat detectades tant per l'Ajuntament com per les diferents entitats, associacions i agents socials del municipi i s'han convertit en un eix prioritari de treball. Des dels diferents àmbits s'ha promogut noves mesures i s'han implementat nous projectes i recursos per tal de donar-hi resposta.

Després de diverses reunions mantingudes, durant l'any 2012, entre membres del consistori, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) i diferents entitats socials es planteja la creació d'un nou òrgan de treball intersectorial que pugui donar resposta a la creixent problemàtica en matèria d'habitatge i pobresa energètica que es constata al municipi.

2. ANTECEDENTS

Davant de l'increment de famílies que perden l'habitatge habitual com a conseqüència de les execucions hipotecàries, en data 15 de novembre de 2012 es va constituir la Taula Local pel Dret a l'Habitatge a Blanes amb l'objectiu inicial de fer un treball en xarxa i intentar trobar solucions per les persones afectades.



La Taula va quedar constituïda pels següents membres: PAH (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca), Càritas, El Bon Samarità, Col·legi d'Advocats de Girona, delegació de Blanes, regidors dels grups municipals en representació a l'Ajuntament de Blanes, el cap de l'Àrea d'Acció Social, un tècnic de Serveis Socials i la tècnica de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Blanes. En data 3 de setembre de 2013 es va incorporar a la taula l'entitat Creu Roja, i en data 3 de maig de 2016 l'entitat PAHC.

El Ple Extraordinari dut a terme el dia 17 d'agost de 2016 va aprovar l'acord "*d'ampliar l'actual taula pel dret a l'habitatge per incloure també els àmbits de pobresa energètica*" passant a anomenar-se Taula Local pel Dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica.

Arrel de la incorporació de l'àmbit de la pobresa energètica a la Taula, i donat que en el municipi de Blanes existeix una entitat que dona assessorament a les persones que es troben en risc d'exclusió residencial s'ha considerat necessari que l'entitat APE (Aliança Contra la Pobresa Energètica) també formi part d'aquest espai de treball.

Així doncs, el treball que duu a terme la Taula Local pel Dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica, adreçat inicialment a les persones afectades per la hipoteca, també s'ha orientat a qualsevol tipus de problemàtica relacionada amb l'habitatge, com són l'accés als subministraments bàsics d'aigua, gas i electricitat.

3. MARC NORMATIU I LEGAL

Els fonaments normatius de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica estan emmarcats en els diferents textos legals vigents:

- Tant en la **Declaració Universal els Drets Humans** de 1948, com el **Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals** de 1966 consagren el dret de totes les persones a tenir un nivell de vida adequada que assegurï per a elles i per a llurs famílies l'accés a un habitatge digne.
- L'article 47 de la **Constitució Espanyola**, reconeix el dret de tots els espanyols a tenir un habitatge digne i adequat, així com que els poders públics han de promoure les condicions i les normes necessàries per a fer efectiu aquest dret.
- L'**Estatut d'Autonomia de Catalunya**, en els seus articles 26 i 47, contempla l'obligació dels poders públics a facilitar l'accés dels ciutadans a un habitatge digne, establint per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret.



- La **Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge**, té com a objecte regular el dret a l'habitatge, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació econòmica familiar i social i a la capacitat funcional. Així mateix, en el seu art. 4 determina que el conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials s'ha de configurar com un servei d'interès general.
- La **Llei 24/2015 de mesures urgents per a afrontar la emergència en l'àmbit de l'habitatge i de la pobresa energètica**, té com a objecte establir procediments extrajudicials per a resoldre les situacions definides com d'exclusió residencial.
- La **Llei 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial** estableix mecanismes per a assistir les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi, per mitjà de fórmules d'actuació de les administracions públiques catalanes seguint el principi de cooperació. Aquestes mesures són complementàries a les establertes per altres lleis estatals o locals i s'adrecen entre altres objectius a l'eradicació de qualsevol discriminació en l'exercici del dret a un habitatge.

4. DEFINICIÓ I OBJECTIUS

4.1. Definició

Espai de treball intersectorial que té com a finalitat posar en comú les problemàtiques i necessitats relacionades amb l'habitatge i la pobresa energètica detectades al municipi pels diferents agents participants, amb l'objectiu de buscar noves alternatives i solucions a través de la diagnosi i l'avaluació de les mateixes.

L'àmbit d'actuació de la Taula Local pel Dret a d'Habitatge i Pobresa Energètica serà el municipi de Blanes.

4.2. Objectius

- Recollir els indicadors de necessitats socials relacionades amb l'àmbit de l'habitatge del municipi.
- Actuar de manera coordinada per aportar solucions d'accés i de manteniment de l'habitatge.
- Realitzar un seguiment de les diferents actuacions i polítiques tant municipals com estatals en matèria d'habitatge i de pobresa energètica.



- Compartir coneixements i desenvolupar treballs d'aprofundiment per a analitzar la situació de l'habitatge i de la pobresa energètica al municipi i fer-ne propostes de millora.
- Crear espais de participació per a recollir i intercanviar experiències en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Establir els mitjans per apropar les actuacions de la Taula als barris (diagnòstic, recepció de necessitats i acompanyament, resposta a les problemàtiques i seguiment), mitjançant la coordinació permanent amb les entitats veïnals i socials.

5. COMPETÈNCIES

Són competències de la Taula Local pel dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica:

- Presentar els acords presos a la Taula Local pel Dret a d'Habitatge i Pobresa Energètica als òrgans municipals competents en matèria d'Habitatge i de Pobresa Energètica, per a la seva posterior aprovació pel Ple Municipal.
- Formular propostes de modificació d'aquest reglament per a la seva posterior aprovació pel Ple Municipal.
- Elevar conclusions i/o esmenes als Plans Locals, Normes, Directives o Ordenances que emetin altres departaments o òrgans municipals que afecten o tenen relació amb l'habitatge i la pobresa energètica.

6. COMPOSICIÓ I ÒRGANS DE FUNCIONAMENT

La Taula Local pel Dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica de Blanes està formada pels següents òrgans:

6.1. La Presidència, la qual correspondrà a l'alcalde de Blanes, que podrà delegar al regidor/a de l'Àrea d'Acció Social

Correspon a la presidència:

- a) Exercir la representació de l'òrgan.
- b) Ordenar la convocatòria, fixar l'ordre del dia i presidir totes les sessions del Plenari de la Taula. Així mateix, convocarà d'ofici sessions extraordinàries quan ho consideri oportú, o a petició d'un mínim de 6 membres de la Taula, en aquest cas haurà de convocar en un termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data de la sol·licitud.
- c) Emetre un vot de qualitat decisor en els casos d'empat.

6.2. El Plenari de la Taula estarà compostat per:



- **Alcalde**
- **Regidor/a d'Acció Social**
- **Regidor/a d'Urbanisme**
- **Tècnic/a d'Urbanisme**
- **Cap de l'Àrea d'Acció Social**
- **Treballador/a social de l'Àrea d'Acció Social**
- **Representant de la Borsa de Mediació**
- **Representant del Col·legi d'Advocats**
- **Representant de la PAH**
- **Representant del Bon Samarità**
- **Representant de Càritas de Blanes**
- **Representant de Creu Roja**
- **Representant de la PAHC**
- **Representant de l'APE**
- **Un representant de cada grup polític municipal amb representació a l'Ajuntament**

Correspon al Plenari de la Taula:

- a) Fer el seguiment de les diferents accions i polítiques municipals en matèria d'habitatge i de pobresa energètica a través de comissions formades pels membres de la taula.
- b) Cercar solucions conjuntes per a evitar les pèrdues d'habitatge.
- c) Valorar les propostes o els informes presentats per les Comissions de Treball i donar-ne l'aprovació, si s'escau.

6.3. Les Comissions de Treball estaran formades per:

- **Regidor/a d'Acció Social**
- **Regidor/a d'Urbanisme**
- **Tècnic/a d'Urbanisme**
- **Cap de l'Àrea d'Acció Social**
- **Treballador/a social de l'Àrea d'Acció Social**
- **Representant de la Borsa de Mediació**
- **Representant del Col·legi d'Advocats**
- **Representant de la PAH**
- **Representant del Bon Samarità**
- **Representant de Càritas**



- **Representant de Creu Roja**
- **Representant de la PAHC**
- **Representant de l'APE**

Correspon a les Comissions de Treball:

- a) Abordar aspectes concrets plantejats pel Plenari i elaborar propostes de protocols, circuits d'intervenció, guies, ...
- b) Fer el seguiment de les possibles novetats de la legislació vigent en matèria d'habitatge i de pobresa energètica i i donar-ne compte al Plenari de la Taula.
- c) Convocar una comissió de seguiment i emergències, si s'escau, que permeti donar resposta àgil a problemàtiques específiques.
- d) Elaboració d'un document/memòria que contingui les actuacions realitzades per la Taula. D'aquest document se'n donarà compte dintre del primer trimestre de l'any següent.

6.4. La Secretaria

Actuarà com a secretari/a un/a administratiu/va de l'Àrea d'Acció Social.

Correspon a la Secretaria de la Taula:

- a) Enviar la convocatòria i l'ordre del dia de la Taula una setmana abans de la seva celebració.
- b) Recollir l'acta de les sessions, on figurarà la llista de les persones assistents, un extracte de les deliberacions, el text dels acords adoptats i el resultat numèric de les votacions.
- c) Facilitar l'acta a tots els membres del Plenari i/o de les Comissions de Treball.

6.5. Assessorament i/o d'assistència tècnica

Podran assistir, amb funcions d'assessorament i/o d'assistència tècnica persones convidades que podran ser proposades tant pels membres del Plenari de la Taula com per la Presidència.

6.6. Drets dels membres de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica

Són drets dels membres del Plenari de la Taula, de les Comissions de Treball i de la Presidència:

- Assistir amb veu i vot a les reunions. En cas d'absència es podrà delegar el vot en una altra persona que sigui membre de la Taula



- Qualsevol membre podrà sol·licitar a la Presidència la inclusió en l'ordre del dia d'un o més assumptes a tractar.

7. PERIODICITAT I UBICACIÓ

Les reunions del **Plenari de la Taula** es realitzaran trimestralment.

Es podran convocar reunions extraordinàries quan un sol·liciti un mínim de 6 membres de la Taula. Aquestes es convocaran en un termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data de la sol·licitud.

Les **Comissions de Treball** es crearan i es reuniran en funció de les necessitats detectades i seran convocades pel regidor/a de l'Àrea d'Acció Social.

Les reunions es duran a terme a les dependències de l'Ajuntament de Blanes.

8. VOTACIONS

El Plenari de la Taula i les Comissions de Treball adoptaran els acords sempre que sigui possible de manera consensuada. De no ser així s'adoptaran per majoria simple.

9. VIGÈNCIA DEL REGLAMENT

Aquest Reglament i qualsevol modificació posterior han d'estar aprovats pel Plenari de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge i la Pobresa Energètica i ser sotmesos a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament, i entrarà en vigor a partir de la seva publicació al BOP.