

197



Data: 6 de novembre de
2003
RV:11/03/
RN: 2003 / 009759 / G -21

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament de Blanes
Passeig de Dintre, 29
17300 Blanes
Selva



21.11.03 004127

Data Núm Hora
Registre de sortida 0016S

Assumpte: modificació del Pla general del sector el Pinar del terme municipal de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 4 de novembre de 2003 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana al sector El Pinar, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Cal clarificar que la zona verda que es proposa mitjançant la clau Ce correspon, en aquest cas, al règim de sòl no urbanitzable, i per tant s'haurà d'ajustar la normativa tot creant una subclau específica, per tal de no confondre aquesta zona verda amb la que el Pla general qualifica com a sistema de parcs i jardins urbans, (article 105.1).

-1.2 S'ha d'incorporar en la present modificació el corresponent Estudi econòmic i financer del Pla general que haurà de preveure l'actuació per expropiació de l'esmentada zona verda, així com la valoració dels terrenys a expropiar.

En aquest sentit les determinacions referents a aquesta actuació, contingudes en l'apartat 3 de l'article 257 de la normativa proposada, s'haurien de traslladar a la corresponent modificació de l'Estudi econòmic i financer del Pla general.

-1.3 Caldrà corregir les següents errades materials detectades:

- Cal fer concordar les superfícies de l'àmbit i de les diverses zones del sector El Pinar que expressa l'apartat 3 de la Memòria, referent als antecedents administratius, amb les que expressen els plànols 2 i 3 de la documentació gràfica.

- S'haurà de corregir el redactat de l'apartat 5 de l'article 257 de la normativa proposada de manera que assenyali que s'ha tingut en compte l'estudi realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua sobre Planificació de l'espai fluvial de la conca de la



Tordera, tot eliminant-hi la referència de documentació annexa, perquè aquest estudi no constitueix documentació annexa del present expedient.

-2 Sol·licitar per part d'aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el segon informe a la Direcció General de Costas, de la Secretaria de Estado de Aguas y Costas, del Ministerio de Medio Ambiente, d'acord amb el que estableix l'article 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament .

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genis

Sònia Botarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Retornem 1 exemplars del projecte