

Joan Solà i Busquets, com a secretari de l'Ajuntament de Blanes,

CERTIFICO:

Que en la sessió del 26 de setembre de 2013 el Ple va adoptar, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

5. Aprovació inicial del projecte de modificació puntual del POUM en l'àmbit del Pla de Millora Urbana (PMU)-5 "Peixos Ros" i els àmbits dels Sectors Urbanitzables Delimitats "SUD.7-Costa Brava Centre" i "SUD.8-Horta d'en Beia"

Identificació de l'expedient

Expedient número 2211/2013 Modificació puntual del POUM en l'àmbit del Pla de Millora Urbana (PMU) 5 "Peixos Ros", i els àmbits dels Sectors Urbanitzables delimitats "SUD.7-Costa Brava Centre", i "SUD. 8-Horta d'en Beia".

Fets

1. Els Serveis tècnics municipals han elaborat un projecte de modificació puntual del POUM en l'àmbit del Pla de Millora Urbana (PMU)-5 "Peixos Ros" i els àmbits dels Sectors Urbanitzables Delimitats "SUD.7-Costa Brava Centre" i "SUD.8-Horta d'en Beia", a la vista de la petició formulada per la societat SAGEFRA SAU (Grup Ros), en data 10 de juny de 2013, per la tramitació d'una modificació del POUM que afectaria a l'àmbit propi del PMU on s'emplacen les instal·lacions d'aquesta empresa i, indirectament, als àmbits dels polígons "SUD.7-Costa Brava Centre" i "SUD.8-Horta d'en Beia", amb la finalitat de resoldre la problemàtica observada respecte al correcte desenvolupament del sector, que no s'assoliria en el supòsit de desenvolupar-se d'acord amb les previsions contingudes en l'actual ordenació urbanística.

2. La proposta de modificació puntual del POUM de Blanes neix de la necessitat de desenvolupar i executar el pla de millora urbana "PMU.5-Peixos Ros", expressada per part de la propietat única dels terrenys del sector, davant de diferents problemàtiques per a la seva consecució i de millores proposades per l'Ajuntament expressades en la proposta de modificació que es concreten en els següents aspectes:

La proposta resol la necessitat de modificar la delimitació de l'àmbit del PMU.5 segons el POUM vigent, la qual no permet la correcta urbanització de la nova rotonda prevista a la carretera GI-682, ni la seva correcta connexió amb els actuals carrers Noguera i Mas Palou, tant per dimensions com per adaptació topogràfica.

Igualment facilita la necessitat de regularitzar l'àmbit pel costat de la carretera GI-682, de manera que permeti la correcta urbanització de la nova vorera que

confrontarà amb aquest tram de carretera.

Per altra banda, resol la necessitat de regularitzar l'àmbit del PMU.5 establert pel POUM vigent, adaptant-se amb major precisió als límits de la propietat privada i als elements físics delimitadors actualment existents, fet que comportarà la clarificació de que l'àmbit pertany a un únic propietari facilitant així el seu desenvolupament i gestió.

Aquesta modificació puntual soluciona la necessitat de clarificar la innecessarietat dels dos carrers interiors al PMU.5, proposats pel POUM, i a l'hora que es proposa una millor resolució de la circulació tant de vehicles com de vianants. A més la seva implantació afegiria una sèrie de problemàtiques tals com la seva adaptació topogràfica i de connectivitat amb la xarxa viària actual, com per la destrucció de la indústria tal com es coneix actualment, deguda a la forta fragmentació del sòl industrial, fragmentació que impossibilitaria la interconnectivitat de les diferents seccions, com el moviment dels vehicles de grans dimensions de la qual se'n nodreix.

Per últim, la proposta permet disposar els espais lliures públics (parcs i jardins), en els llocs mes adients per afavorir la seva utilització per part dels veïns de l'entorn, a l'hora que permet disposar-los en llocs estratègics com a espais de transició i filtre, entre l'àmbit amb un ús i tipologia industrial i uns àmbits amb un ús residencial, afavorint així una millor percepció i funcionalitat ambiental del conjunt.

3.- En data 12 de setembre de 2013 els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable que consta dins l'expedient.

Fonaments de dret

Primer.- S'apliquen a aquest expedient els articles 73, 74 85 95 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons modificacions operades per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (endavant LU) i 23, 101 a 103,107,117 del Reglament de la Llei, aprovat per Decret 305/2.006, de 18 de juliol.

Segon.- La competència per l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de l'Ajuntament de Blanes d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Blanes l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del POUM en l'àmbit del Pla de Millora Urbana (PMU)-5 "Peixos Ros" i els àmbits dels Sectors Urbanitzables Delimitats "SUD.7-Costa Brava Centre" i "SUD.8-Horta d'en Beia", d'iniciativa municipal.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, web i tauler d'anuncis municipals.

Assenyalar que la participació ciutadana es realitza durant el tràmit d'informació pública.

Tercer.- Trametre copia del projecte al servei territorial de carreteres de Girona, i a l'Agència catalana de l'aigua (ACA) als efectes d'emetre els corresponents informes.

Quart.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions als efectes del que disposen els articles 73 i 74 de la LU i sobre l'àmbit delimitat gràficament en la planimetria del projecte.

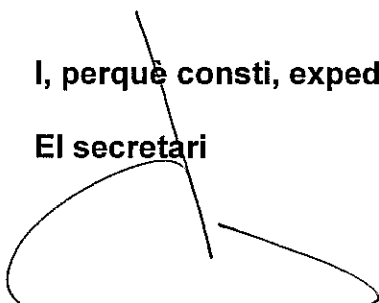
Cinquè.- Notificar l'acord als interessats.

Votació: Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Vots a favor: Josep Marigó Costa (PSC), Nicolás Laguna Jiménez (PSC), José Miguel Lupiáñez Zapata (PSC), Maria del Sol Zamora Ojer (PSC), Susana Ramajo Ábalos (PSC), José Manuel Verde Tejero (PSC), Xavier Marcos González (PSC), Josep Trias i Figueras (CiU), Joaquim Torrecillas Carreras (CiU), Pilar Planella Salud (CiU), Ramona Marcó Cuní (CiU), Xavier Lozano Monico (CiU), Joan Salmeron i Crosas (EUiA-ICV), Francisco Martínez Fernández (EUiA-ICV), Amparo Ardanuy Fullana (EUiA-ICV), Víctor Catalán Casas (EUiA-ICV), Salvador Tordera Pérez (PP), Celestino Lillo Luna (PP), Josep Llambí González (PP) i Lourdes Fàbrega Sánchez (regidora no adscrita).

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari



Joan Solà i Busquets

Vist i plau
L'alcalde



Josep Marigó i Costa

Blanes, 27 de setembre de 2013

Ref.: SJ/JSB/mgj/ple260913.cert