



RÈGIM DE COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

(Art. 18 -21 i 36 Ordenança Municipal Obres)

DADES PERSONALS

Nom i cognoms		DNI/NIF
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)		Número / Pis / Porta
Població	CP	Telèfon
En representació de		DNI/NIF
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)		Número / Pis / Porta
Població	CP	Telèfon

DADES DE L'EXPEDIENT

Número d'expedient:	Tipus d'obra (nova planta/reforma/ampliació):
Situació de l'habitatge o edifici:	Promotor:

Import del pressupost segons projecte aprovat:

Blanes, _____ d _____ de _____

Signatura

RÈGIM JURÍDIC

S'assenyala d'acord amb els articles 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons modificació operada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme i 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que transcorregut el termini d'un mes des de la presentació d'aquesta petició amb tota la documentació requerida, i l'administració municipal no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, la petició restarà legitimada sempre que sigui conforme amb la normativa vigent.

Igualment l'administració en el termini del mes podrà formular requeriments per esmenar les deficiències observades suspenent la notificació del mateix el còmput de l'esmentat termini.

En tot cas, el règim de comunicació no empara la devolució de les fiances presentades, els quals requeriran dels informes tècnics favorables, prèvia resolució de la petició pertinent.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR A FORMALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ (sens perjudici de les comprovacions i inspeccions que amb posterioritat puguin efectuar els òrgans administratius competents):

- Si s'actua en representació: autorització de la persona interessada. En cas de persones jurídiques: acreditar la representació legal.
- Document que acrediti l'alta o variació a efectes de la Contribució Territorial Urbana.(Model 902 N).
- Còpia del certificat final d'obres, emès per la persona tècnica competent, d'acord amb el que estableix la Llei 38/1999, del 5 de novembre d'ordenació de l'edificació, visat pel col·legi professional competent.
- Declaració responsable del tècnic director d'obra on manifesti:
 - a) Data d'acabament de les obres.
 - b) L'execució de les obres segons el projecte autoritzat amb la llicència d'obres i les modificacions introduïdes, autoritzades, comunicades o incloses a la corresponent declaració responsable, segons el seu caràcter. (En cas d'haver modificacions, cal tramitar la corresponent comunicació o la modificació de la llicència d'obres previ a la presentació de la comunicació de la primera utilització i ús).
 - c) El compliment de les condicions corresponents a la fase que pertorqui de l'obra, en el supòsit d'obres executades amb llicències per fases.
 - d) El compliment de les condicions generals, les particulars i les específiques imposades a la llicència.
 - e) Que l'edifici està en condicions de ser ocupat, indicant expressament que compleix les condicions d'habitabilitat i que s'han adoptat les mesures establertes en matèria de prevenció d'incendis.
 - f) Que s'han realitzat les obres d'urbanització corresponents, d'acord amb els projectes autoritzats, en cas de simultaneïtat d'obres d'urbanització i d'edificació.
 - g) Que s'ha lliurat el llibre de l'edifici, que comprèn, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment i les seves instal·lacions.
 - h) Que l'edifici disposa del certificat d'eficiència energètica i qualificació que li correspon.
 - i) Que els elements urbanístics afectats per les obres han estat reposats o reparats.
 - j) Que en l'execució de l'obra s'ha donat compliment a les previsions del Reial Decret Llei 1/1998 de 27 de febrer sobre "infraestructures comunes de telecomunicacions", expedit per l'arquitecte director de l'obra. (edificis plurifamiliars).
- Butlletí de la instal·lació de les infraestructures de telecomunicacions. En el cas de més de 20 habitatges, a més del butlletí serà necessària la presentació d'una còpia del certificat de fi d'obra visat pel Col·legi d'Enginyers de Telecomunicació o Enginyers Tècnics de Telecomunicació. En els dos casos, tant el butlletí com el certificat hauran de portar el segell d'entrada d'aquesta Prefectura de Telecomunicacions.
- Certificat expedit per la Direcció General de Radiodifusió i televisió en el qual es faci constar la presentació del corresponent projecte tècnic de la infraestructura i del certificat o butlletí d'instal·lació, segons correspongui, que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic. (edificis plurifamiliars).
- Contracte de manteniment de la instal·lació, per un mínim de 2 anys de captació d'energia solar per aigua calenta sanitària o captació d'energia solar fotovoltaica.
- Fotografies a color de totes les façanes, voreres i calçades.

De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú per a les Administracions Públiques, disposeu d'un termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per presentar la documentació indicada; si no ho feu en aquest termini, es considerarà que desistiu de la vostra petició i s'ordenarà arxivar-la.

Blanes, _____

He rebut
Data _____

signatura

AJUNTAMENT DE BLANES

Les dades facilitades s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de Blanes per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits, les actuacions i l'exercici de les seves competències i funcions. Únicament es comunicaran a altres administracions públiques en els casos previstos legalment. Els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de les dades de caràcter personal es podran exercir mitjançant escrit adreçat a l'Alcalde de l'Ajuntament.