



AJUNTAMENT DE
BLANES

SOL·LICITUD LLICÈNCIA PARCEL·LACIÓ / DIVISIÓ HORIZONTAL / DECLARACIÓ INNECESSARIETAT

DADES PERSONALS

Nom i cognoms	DNI/NIF
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)	Número / Pis / Porta
Població	CP
Adreça electrònica	Telèfon/Fax
En representació de	DNI/NIF
Domicili (carrer, avinguda, plaça...)	Número / Pis / Porta
Població	CP
Adreça electrònica	Telèfon/Fax

SITUACIÓ

Adreça (Carrer, avinguda, plaça...)	Número / Pis / Porta
Referència cadastral (20 dígit)	

TIPUS DE SOL·LICITUD

<input type="checkbox"/> Llicència de parcel·lació.
<input type="checkbox"/> Declaració d' innecessarietat i manifestació de disconformitat de llicència de parcel·lació.
<input type="checkbox"/> Llicència de divisió horitzontal / Modificació de la divisió horitzontal
<input type="checkbox"/> ALTRES:

OBSERVACIONS

Blanes, _____ d _____ de _____

Signatura

DOCUMENTACIÓ A APORTAR A FORMALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ (sens perjudici de les comprovacions i inspeccions que amb posterioritat puguin efectuar els òrgans administratius competents):

EN TOTS ELS CASOS (art 35 Ordenança Municipal Obres)
<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Si s'actua en representació: autorització de la persona interessada. En cas de persones jurídiques: acreditar la representació legal.<input type="radio"/> Plànol emplaçament referit al POUM amb la ubicació exacta de la finca (web www.blanes.cat/poum).
PARCEL·LACIÓ O DECLARACIÓ DE LA SEVA INNECESSARIETAT (art 28 Decret 64/2014 RPL)
<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.<input type="radio"/> Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.<input type="radio"/> Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.<input type="radio"/> Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. (Cal representar tots els elements naturals i constructius existents)<input type="radio"/> Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.<input type="radio"/> Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.<input type="radio"/> En cas d'existir construccions a la parcel·la, cal aportar fotografies de les edificacions i justificar el compliment dels paràmetres urbanístics i d'habitabilitat en cas d'habitatges, de les edificacions respecte les finques que es proposi parcel·lar.
CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ DE DIVISIÓ HORIZONTAL (art 31 Decret 64/2014 RPL)
<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.<input type="radio"/> Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.<input type="radio"/> Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.<input type="radio"/> Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú pera a les Administracions Públiques, disposeu d'un termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per presentar la documentació indicada; si no ho feu en aquest termini, es considerarà que desistiu de la vostra petició i s'ordenarà arxivar-la.

Blanes, _____

He rebut

Data _____

signatura

AJUNTAMENT DE BLANES

Les dades facilitades s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de Blanes per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits, les actuacions i l'exercici de les seves competències i funcions. Únicament es comunicaran a altres administracions públiques en els casos previstos legalment. Els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de les dades de caràcter personal es podran exercir mitjançant escrit adreçat a l'Alcalde de l'Ajuntament.