

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 24 de febrer de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Blanes.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 16 de desembre de 2016, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 061673 / G

Modificació de l'article 188 PMU 3 - NYLSTAR 2 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística, al terme municipal de Blanes

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació de l'article 188 PMU 3-NYLSTAR 2 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Blanes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes.
- 2 Indicar que, vista la Sentència (encara no ferma) de la Secció Tercera de la Sala contenciosa-administrativa del TSJC, de 31 de març de 2015, que anul·la el POUM de Blanes, el qual inclou el Catàleg de béns a protegir, caldria valorar la conveniència d'incloure aquests elements del patrimoni industrial d'interès en el Catàleg de béns del nou POUM, que es troba en fase de redacció.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de l'executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic

CVE-DOGC-A-17055011-2017

aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/61673/G&set-locale=ca>

Girona, 24 de febrer de 2017

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació de l'article 188 PMU 3 - NYLSTAR 2 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística de Blanes

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.055.011)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de l'article 188 PMU 3-NYLSTAR 2 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística de Blanes

Article 188 PMU 3 NYLSTAR 2

1. Es defineix com a una zona en la qual es manté l'ús industrial actual, però alhora es preveu una ordenació alternativa per al supòsit que les activitats industrials avui existents en l'àmbit deixin de desenvolupar-se o admetin altres activitats i ocupacions addicionals i, en aquest cas, s'ordenarà tot l'àmbit i les noves activitats a través d'un pla de millora urbana. Mentre que es mantingui l'ús industrial actual, el sòl es classifica com a sòl urbà consolidat industrial (Clau 10), i són d'aplicació les condicions d'edificació i l'ús d'aquesta zona (fins i tot en condicions de lloguer), amb excepció del paràmetre de la parcel·la mínima, que serà el de les propietats actualment existents en l'àmbit, que no podran ser objecte de parcel·lació.

Pel que fa a les condicions d'edificació de la Clau 10, aquestes es complementen, per a aquest àmbit, amb una regulació específica amb l'objectiu de preservar els valors històrics i socials que aquest patrimoni industrial representa.

A aquest efecte, s'enumeren els elements susceptibles de protecció i conservació integral següents:

- Xemeneia de ventilació de la fibrana
- Xemeneia gran de calderes
- Façanes principals de les naus de filatura i d'escollit.
- Pas cobert entre nau de filatura i nau d'escollit.
- Barracons antics de la plaça central.
- Edifici "hotelet" del Racó Groc.

2. L'objecte del Pla de millora urbana és el de fixar l'ordenació de l'àrea ocupada, actualment, per l'empresa Nylstar, per a facilitar la implantació de noves instal·lacions industrials, d'acord amb les previsions de transformació d'aquest àmbit industrial. El Pla ha de definir l'ordenació de tot l'àmbit, i fixar la vialitat necessària per al desenvolupament, així com preveure la reserva mínima d'espais lliures i equipaments. La nova ordenació s'ajustarà a les condicions d'edificació de la Clau 10 establertes, específicament, per a aquest àmbit en l'apartat anterior en matèria de protecció. El Pla valorarà la idoneïtat de mantenir el turó existent dins del sistema d'espais lliures, i reservarà, per a espais lliures, la part situada a llarg de l'avinguda de l'Estació, que s'indica en els plànols de zonificació. El Pla haurà de resoldre la mobilitat generada, amb l'estudi de mobilitat corresponent, així com també la previsió dels aparcaments necessaris en funció dels usos i nous establiments industrials.

3. Els paràmetres urbanístics a aplicar són:

- Superfície total: 15,84 ha
- Índex d'edificabilitat brut: 0,70 m²/m²
- Ocupació màxima: 70% de la parcel·la
- Alçària reguladora màxima: 10,00 m (PB+1)
- Parcel·la mínima: 1.000 m², amb un màxim d'un establiment per parcel·la mínima.
- Cessions mínimes:
Espais lliures: 10% de la superfície total del sector
Equipaments: 5%

- Vialitat del sector:

10% d'aprofitament urbanístic

Usos admesos:

Industrial amb les limitacions fixades a l'article 52 d'aquesta normativa.

Taller artesanal, taller petit i taller industrial.

Garatges i tallers de manteniment de vehicles.

Habitatge, s'admet l'ús d'habitatge vinculat a la indústria a raó d'1 habitatge per indústria.

Oficines

Educatiu

Esportiu

Gasolineres

3. El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.