



Data: 23 de maig de 2008

RV:19/06/

RN: 2007 / 027914 / G

AJUNTAMENT DE BLANE
REGISTRE GENERAL

02 JUNY 2008



Generalitat de Catalunya
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques
Servei d'Urbanisme de Girona

Num. d'entrada 11168
Num. de sortida

29.05.08 001862

Sortida

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Blanes
Passeig de Dintre, 29
17300 Blanes
Selva

Assumpte: modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat del terme municipal de Blanes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 14 de maig de 2008 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, tramès per l'Ajuntament de Blanes, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 19 de desembre de 2007.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat



Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sessió: 14 de maig de 2008

Núm. ordre del dia: 54

Expedient: 2007/ 27914/ G

Assumpte: Modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat.

Interessat: Ajuntament

Terme municipal: Blanes

Comarca: La Selva

PROPOSTA DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Objecte

Destinar com a zona verda pública l'actual illa B1, qualificada de sòl privat, Zona comercial aïllada (clau 10), i de titularitat municipal, per tal de donar continuïtat a la zona verda existent del sector i millorar-ne la superfície i disposició dels espais lliures públics.

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació de la present modificació abasta les illes A1 i B1 del Pla parcial Avinguda d'Europa, ambdues de propietat municipal i qualificades com a Zona comercial aïllada (Clau 10), amb una superfície de 2.064,71 m² i de 1.261,07 m² respectivament.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 4.1.2007

Informació pública: BOP 21 de 30.1.2007

Aprovació provisional: 30.4.2007

Aprovació del primer text refós: 29.10.2007

Aprovació del segon text refós: 25.2.2008

Al·legacions

Segons consta en l'expedient administratiu, durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Informes organismes

No consta la incorporació de nous informes durant la tramitació del present text refós.

Antecedents. Planejament vigent

Com antecedent cal assenyalar que, en sessió de data 19 de desembre de 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar el següent acord:



“-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Blanes, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà de formalitzar la normativa amb el corresponent articulat, i clarament diferenciada de la memòria, tot millorant el redactat referent a la Zona comercial aïllada (clau 10), amb la inclusió del paràmetre d'ocupació màxima de l'edificació i amb la limitació de l'alçada reguladora màxima a 10 metres.

1.2 Caldrà corregir les errades materials següents:

1.2.1 La memòria recull sis apartats, però a partir de l'apartat 4, Informe Ambiental, s'observa que la numeració dels altres dos apartats no es correspon als apartats 5 i 6 com hauria de ser, sinó als apartats 7 i 8 erròniament numerats.

1.2.2 El plànol 3, “Nova ordenació”, encara manté els quadres anteriors, que contradiuen el límit màxim del sostre fixat en 2.584,43 m².

1.2.3 El plànol 4, “Àmbit de suspensió de llicències”, encara manté la indicació del sostre de 3.221,44 m².

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

Descripció i valoració de l'expedient

En data 3 de març de 2008 l'Ajuntament de Blanes ha tramès un text refós en compliment d'aquest acord, verificat pel Ple municipal en sessió de 25 de febrer de 2008.

El present text refós dona adequat compliment a la prescripció de l'esmentat acord referent a la formalització de la normativa clarament diferenciada de la memòria, amb la inclusió del paràmetre d'ocupació màxima de l'edificació, que s'estableix en un 60%, i amb la limitació de l'alçada reguladora màxima a 10 metres.

Així mateix el text refós presenta les correccions corresponents a les errades materials que assenyala l'acord d'aprovació definitiva de data 19 de desembre de 2007.

Per tot això, es valora favorablement el present text refós.

Normativa urbanística

La modificació proposada aporta la corresponent normativa resultant de la modificació proposada.



Fonaments de dret

- Article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'adopció de l'acord següent:

-1 Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla parcial de l'avinguda Europa, per a la creació d'una nova zona verda i reordenació d'illes d'equipament privat, tramès per l'Ajuntament de Blanes, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 19 de desembre de 2007.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.