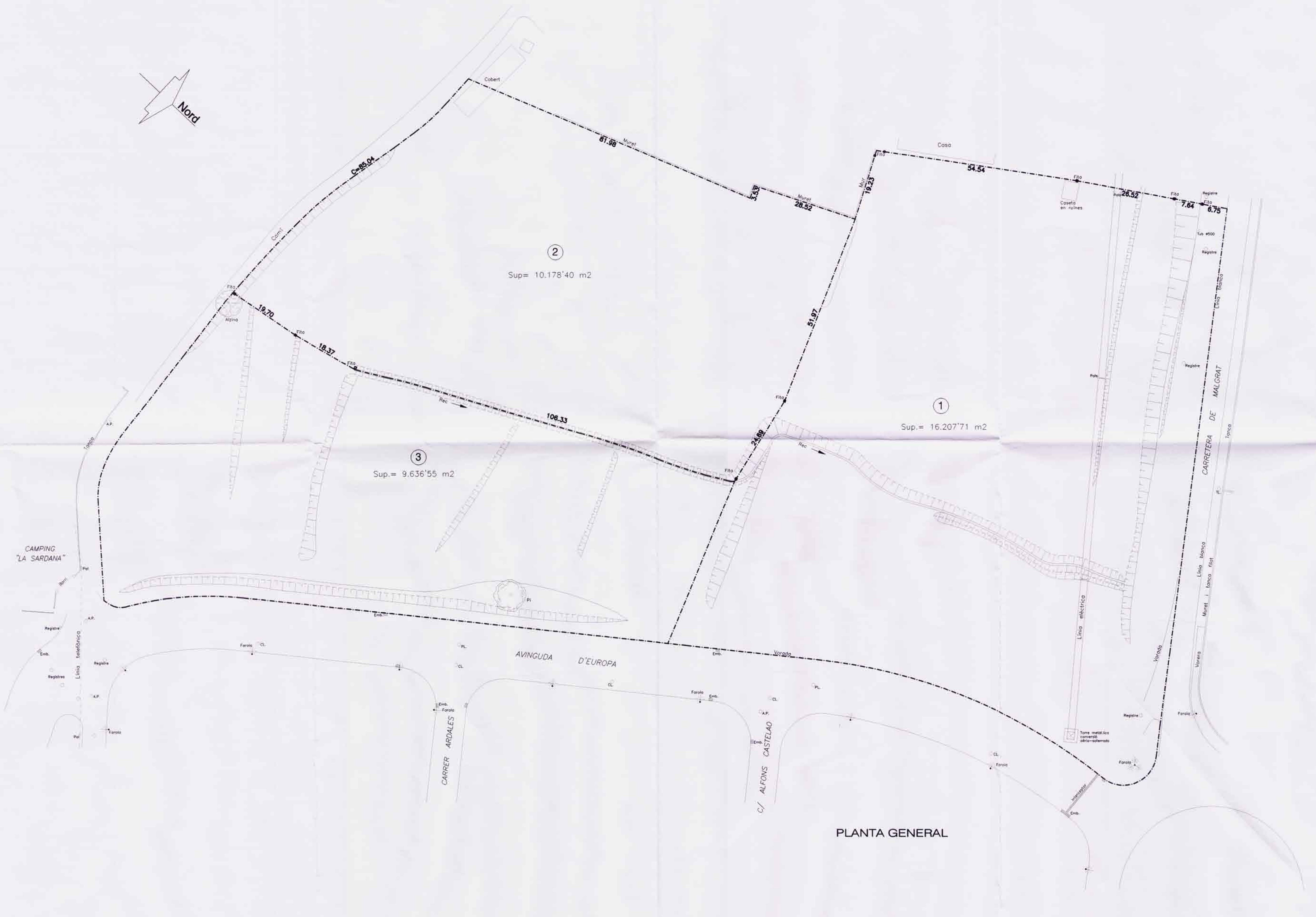
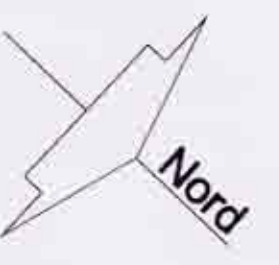




Núm.	Propietari	Superfície (m²)
1	Costaselsa SL	16.20771
2	Nylstar	10.17840
3	Costaselsa SL	9.63655
Total		36.02266

ESTUDI GALVANY
ARQUITECTURA

Rambla Joaquim Ruyra 39-41 1r. 1a.
17300-Blanes (Selva)
972 33 51 00 972 35 52 35(fax)
fga@cosac.es (e-mail)

ATERMENAMENT
FINQUES EN SOL
URBANITZABLE

situació:
Avinguda d'Europa i Carretera de Malgrat
Blanes (Selva)

PLANTA GENERAL

e: 1/500

L'Arquitecte:
FERRAN GALVANY I VILA

El Promotor:
NYLSTAR
COSTASELSA SL

febrer de 2003

plànol:

(P-1024)

expedient:

Diligència, per fer constar que el present projecte fou
aprovat provisionalment per acord de Ple extraordinari
de data 17 d'abril de 2003.
Blanes, 30 d'abril de 2003
EL SECRETARI





- AMBIT PLA PARCIAL
- ZONIFICACIÓ**
- ZONA VERDA
 - EQUIPAMENTS
 - SOL PRIVAT HABITATGES
 - SOL PRIVAT ALTRES USOS
 - VIALS / APARCAMENT



Expedient: 03/7974

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 18 de juny de 2003 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic: Avinguda Europa, promogut per Projectes y Obras Costa Selva, SL i tramès per l'Ajuntament de Blanes, incorporant d'otri les adaptacions derivades de la documentació annexa complementària tramesa per l'Ajuntament de Blanes en data 13 de maig de 2003, consistent en desglossar el bloc de major alçada en dos blocs de menor dimensió, tot mantenint el mateix aprofitament.

Girona, 18 de juny de 2003

La secretària de la Comissió:

ZONIFICACIÓ

ESTUDI GALVANY
ARQUITECTURA

Rambla Joaquim Ruyra 39-41 1r. 1a.
17300-Blanes (Selva)
972 33 51 00 972 35 52 35(fax)
lgea@coac.es (e.mail)

PLA PARCIAL
AVINGUDA D'EUROPA

situació:
Avinguda d'Europa
BLANES (Selva)

ZONIFICACIÓ

e: 1/500

L'Arquitecte:
FERRAN GALVANY I VILA

El Promotor:
Projectes y Obras
Costa Selva S.L.

Juliol de 2003

plànol:
(P-2)

expedient:



AMBIT PLA PARCIAL

SOBREPOSICIÓ
TOPOGRAFIC ACTUAL
PROPOSTA PLA PARCIAL

Expedient: 03/7974
Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 18 de juny de 2003 va adoptar el següent acord:
Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic Avinguda Europa, promogut per Projectos y Obras Costa Selva S.L. i tramès per l'Ajuntament de Blanes, incorporant d'ofici les adaptacions derivades de la documentació annexa complementària tramesa per l'Ajuntament de Blanes en data 13 de maig de 2003, consistent en englobar el bloc de major alçada en dos blocs de menor dimensió, i el manteniment del mateix aprofitament.
Girona, 18 de juny de 2003
La secretària de la Comissió:

ESTUDI GALVANY ARQUITECTURA Rambla Joaquim Ruyra 39-41 1r. 1a. 17300-Blanes (Selva) 972 33 51 00 972 35 52 35(fax) fga@coac.es (e-mail)	
PLA PARCIAL AVINGUDA D'EUROPA	
situació: Avinguda d'Europa BLANES (Selva)	
SOBREPOSICIÓ: TOPOGRAFIC ACTUAL PROPOSTA PLA PARCIAL	
e: 1/500	
L'Arquitecte: FERRAN GALVANY I VILA 	
El Promotor: Projectos y Obras Costa Selva S.L. 	
plànol: (P-7)	
expedient: 02.15g	



CONCRECIÓ EDIFICABILITAT PARCEL·LA A2

La concreció dels usos dels equipaments i dotacions comunitàries de la parcel·la A2 la podrà decidir l'ajuntament com ho cregui més oportú.

Els paràmetres d'edificació d'aquesta parcel·la seran:

- Ordenació en edificació allada
- Índex d'edificabilitat neta 1m²/m²
- Ocupació màxima, 60%
- Alçada màxima: dues plantes, amb una alçada màxima de 8 m.
- Separacions mínimes a lindars i carrers: 3 m.

EDIFICACIÓ I ORDENACIÓ IL·LA B									
sup. solar (m ²)	llarg (m)	ample (m)	número plantes	total (m ²)	pl. baixa	pl. pis	número plantes	total	Edificabilitat habitatges altres usos (m ²)
B2a	1.160,68	24,18	16,00	6 2.321,28	0	4	5	20	1.934,40 386,88
B2b	1.219,75	24,18	16,00	6 2.321,28	2	4	5	22	2.277,35 43,93
B3a	1.001,52	21,50	18,00	5 1.935,00	0	4	4	16	1.548,00 387,00
B3b	1.298,09	21,50	18,00	5 1.935,00	3	4	4	19	1.891,19 43,81
B4a	1.355,57	21,50	18,00	4 1.548,00	0	4	3	12	1.161,00 387,00
B4b	1.206,26	21,50	18,00	4 1.548,00	2	4	3	14	1.504,19 43,81
Total	7.251,85			11.608,56				103	10.316,13 1.292,43

Nota: Els solars B2a, B2b, B3a, B3b, B4a i B4b es consideren indivisibles.



ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ



AMBIT PLA PARCIAL



ESTUDI GALVANY

ARQUITECTURA

Rambla Joaquim Ruyra 39-41 1r. 1a.
17000-Blanes (Selva)
972 35 51 00 972 35 52 35(fax)
lges@coac.es (e-mail)

PLA PARCIAL

AVINGUDA D'EUROPA

Situació:
Av. d'Europa
BLANES (Selva)

ORDENACIÓ

1/500

L'arquitecte:
FERRAN GALVANY I VILA

El promotor:
Proyectos y Obras
Costa Selva S.L.

18 JUNY 2003

plànol:

(P-3)

expedient:

4m

02.15g

Expedient: 03/7974
Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 18 de juny de 2003 va adoptar el següent acord:
Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic: Av. d'Europa, promogut per Proyectos y Obras Costa Selva, S.L. i tramitat per l'Ajuntament de Blanes, incorporant d'ofici les adaptacions derivades de la documentació annexa complementària tramitada per l'Ajuntament de Blanes en data 13 de maig de 2003, consistent en desglossar el bloc de major alçada en dos blocs de menor densitat, tot mantenint el mateix aprofitament.
Girona, 18 de juny de 2003
La secretària de la Comissió.